



Prop971



Off Plan Projects in the UAE. Curated Opportunities.



- **FEATURED PROJECTS:**

Access a curated list of top-tier off plan developments across Dubai, Abu Dhabi, and beyond.



- **INVESTMENT INSIGHTS:**

Receive market data and yield potential analysis for your selected properties.



- **TRUSTED DEVELOPERS:**

Connect only with verified and highly-rated UAE property developers.

Visit Us: www.prop971.com

Prop971 is a curated data platform for UAE off plan properties.



ROYAL GOLF
BOUTIQUE VILLAS
JUMEIRAH GOLF ESTATES

مزيج من الفن المعماري الإسباني
ووسائل الراحة العالمية، الآن بين يديك.



فِيْلَات جاهزة في غاية الأناقة

يحتل مشروع فيلّات "رويال غولف بوتيك" جزءاً مميزاً من عقارات جميرا للغولف. صُممت كل فيلا بذوق رفيع مع تقسيمات مختلفة ومفتوحة للمساحات الداخلية لكي تناسب احتياجاتك. الرفاهية في انتظارك.

*إشعار هام: ما لم يرد خلاف ذلك أعلاه، جميع الإكسسوارات والتنشيطات الداخلية مثل أوراق الخائط، والمصابيح، والأثاث، والأجهزة الإلكترونية، والأجهزة المنزلية، والستائر، والأثاث، والمواد المستخدمة في الممرات والتنسيق العام للوحدة، والمسبح/ المسابح، وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكتيب، أو في شقة/ فيلا العرض، أو بين حدود قطعة الأرض وحدان الوحدة، لا تمثل جزءاً من الوحدة القياسية وتم عرضها لغرض التوضيح فقط.



صورة فعلية من فيلا العرض

مجتمع فريد من نوعه

تعتبر «جميرا غولف إستيتس» واحدة من أرقى مجتمعات الغولف السكنية في العالم، وهي عبارة عن مشروع تطويري فاخر مع ملاعب غولف مستوحاة من عناصر الطبيعة في ملعب غولف «فاير» و«إيررث».

منازل أسرة

يتميز مجتمع جميرا غولف إستيتس بأنه مجتمع مسور يضم منازل مصممة بطابع فردي وسط مناظر طبيعية خلابة، ويمزج الحياة العصرية الأنيقة مع جمال الطبيعة الساحرة.





تجربة لا مثيل لها

ادخل فيلتك بسعادة غامرة. كل التفاصيل ترمز إلى العمارة الإسبانية التاريخية، بدءًا من بلاط التراكوتا إلى الخزاف الأسرة المصبوغة، لتمثل صورة جميلة لفترة زمنية مميزة.

تشمل التفاصيل الداخلية الأسقف المبلطة بأناقة، والجدران الملساء، والأبواب المقوسة، والنوافذ الطويلة المزدوجة، والمظلات القماشية، والأجزاء الحديدية البديعة. فضلًا عن الأشجار والنباتات التي تحيط بها وكذلك ملعب غولف متميز.



نمط حياة أسطوري

يتميز هذا المجتمع بمضمار غولف مستوحى من حدائق أوروبا وأمريكا الشمالية، وسط المناظر الطبيعية الخلابة والنباتات الكثيفة والمياه الصافية، ليرسم في النهاية واحة من الجمال الطبيعي. لقد صُمم ملعب الغولف بعناية لتعزيز الجمال الطبيعي للمناطق المحيطة به، إنه المثال الأفضل على الإطلاق للعمارة الإسبانية الكلاسيكية.

حياة مترفة

تطل كل فيلا من فيلات "رويال غولف بوتيك" على أرقى الأحياء المرموقة وتمثل حقاً نمط حياة ملكي.

استمتع بأجواء خيالية في غرف المعيشة الفخمة التي تتصل بفناء جميل. تناول فطورك المميز بينما تسحرك مناظر ملاعب الغولف والحدائق الخضراء المورقة. انغمس في قراءة كتابك المفضل في أجواء هادئة، ثم تناول عشاءك في غرفة الطعام الفاخرة.

السكون المذهل

تخيّل أنك تستيقظ كل صباح في غرفة النوم الأكثر مثالية. افتح الأبواب واخرج إلى التراس وابدأ يومك بإطلالة خلّابة على ملعب الغولف.

تتميز غرف النوم بحجرات ملابس وحمامات داخلية كبيرة، بالإضافة إلى الصالة، وهي مثالية للاستمتاع بأوقات هادئة.

*إشعار هام: ما لم يرد خلاف ذلك أعلاه، جميع الإكسسوارات والتنشيطات الداخلية مثل أوراق الخائط، والمصابيح، والأثاث، والأجهزة الإلكترونية، والأجهزة المنزلية، والستائر، والأثاث، والمواد المستخدمة في الممرات والتنسيق العام للوحدة، والمسبح/ المسابح، وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكتيب، أو في شقة/ فيلا العرض، أو بين حدود قطعة الأرض وحدان الوحدة، لا تمثل جزءاً من الوحدة القياسية وتم عرضها لغرض التوضيح فقط.



WILDFLOWER



موقع استراتيجي متميز

يمتاز جميرا غولف إستيتس بموقعه الرائع بالقرب من المدينة الساحرة.

يقع هذا المجتمع المرموق على بعد دقائق قليلة من معالم المدينة مثل نخلة جميرا، مرسى دبي، دبي باركس آند ريزورتس، ومراكز الأعمال الرئيسية. يمكنك الوصول إلى قلب المدينة في غضون 10 دقائق بالسيارة حيث توجد مجموعة من مراكز التسوق والترفيه.



النوع A

الطابق الأرضي



النوع A

الطابق الأول



فيلا النوع A

يقدم هذا النوع فيلات من خمس غرف نوم مع ثلاث غرف استقبال. تقع هذه الفيلات على مساحة أرض تبلغ أكثر من 600 متر مربع، وتبلغ مساحتها المبنية أكثر من 480 متراً مربعاً. صُممت كل فيلا بشكل فردي للاستفادة بكفاءة من المساحة المتاحة والضوء الطبيعي، في حين تصطف بشكل مثالي بمحاذاة ملعب الغولف.

النوع B

الطابق الأرضي



النوع B

الطابق الأول



فيلا النوع B

يقدم هذا النوع فيلات من خمس إلى سبع غرف نوم مع أربع غرف استقبال. تقع هذه الفيلات على مساحة أرض تبلغ أكثر من 700 متر مربع، وتبلغ مساحتها المبنية أكثر من 560 متراً مربعاً. صُممت كل فيلا بشكل فردي للاستفادة بكفاءة من المساحة المتاحة والضوء الطبيعي، بالإضافة إلى مميزات أخرى مثل الساحات والشرفات لزيادة المساحة من الداخل والخارج.

النوع C

الطابق الأرضي

النوع C

الطابق الأول



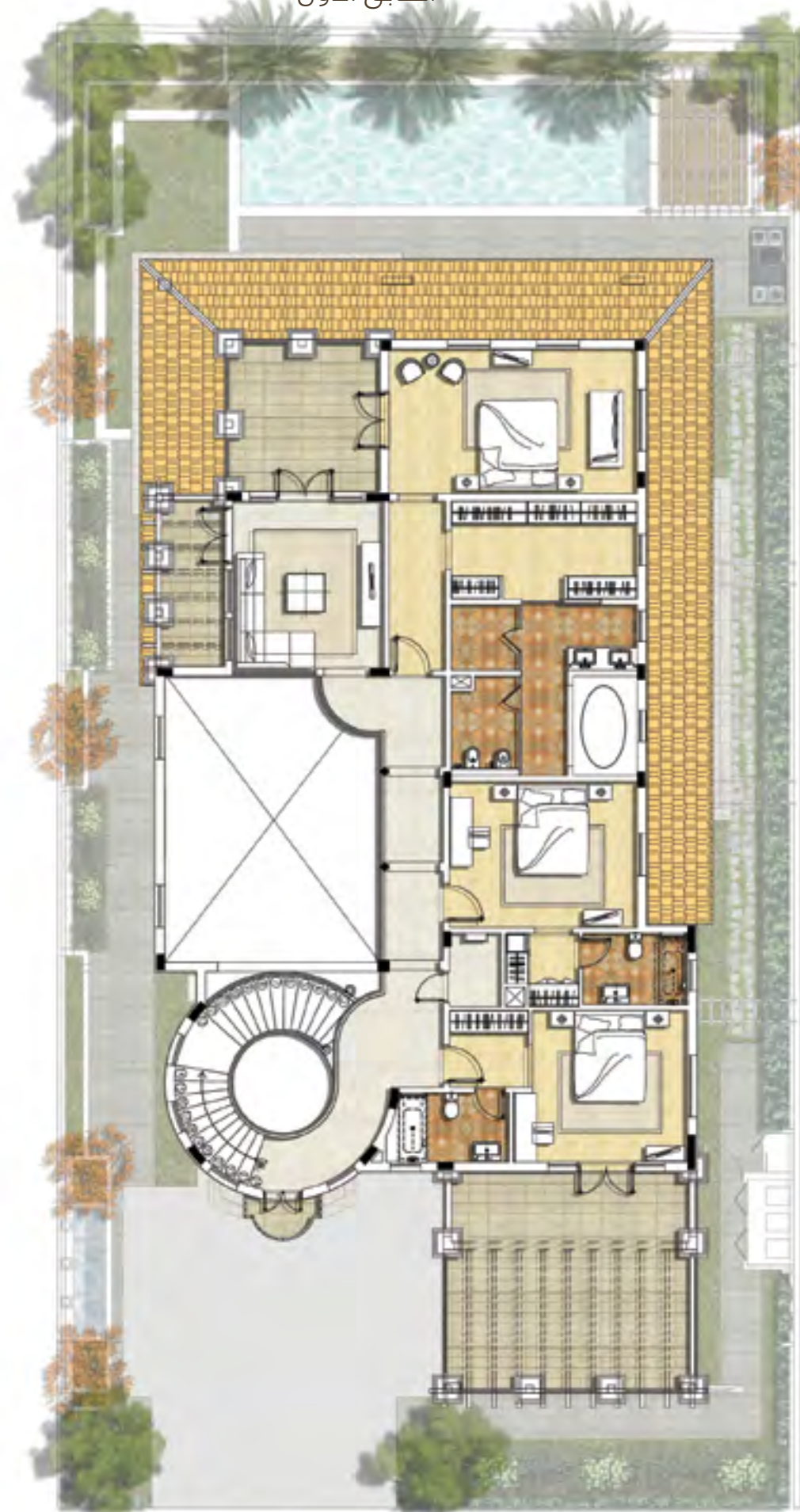
فيلا النوع C

يقدم هذا النوع فيلات من أربع إلى خمس غرف نوم مع أربع غرف استقبال. تقع هذه الفيلات على مساحة أرض تبلغ أكثر من 730 متراً مربعاً، وتبلغ مساحتها المبنية أكثر من 560 متراً مربعاً. صُممت كل فيلا بشكل فردي مع مزايا فريدة مثل السلالم الحلزونية وأرضيات من الرخام وأعمال حجرية عصرية.

النوع D الطابق الأرضي



النوع D الطابق الأول



فيلا النوع D

يقدم هذا النوع فيلات من أربع إلى ست غرف نوم مع أربع غرف استقبال. تقع هذه الفيلات على مساحة أرض تبلغ أكثر من 700 متر مربع، وتبلغ مساحتها المبنية أكثر من 800 متر مربع. تطل كل فيلا على الممرات الخضراء لملاعب الغولف، ويشمل تصميمها الشرفات الخشبية والساحات لتعزيز المناظر الخلابة.

النوع E

الطابق الأرضي



النوع E

الطابق الأول



فيلا النوع E

يقدم هذا النوع فيلات من ست إلى سبع غرف نوم مع خمس غرف استقبال. تقع هذه الفيلات على مساحة أرض تبلغ 1200 متر مربع، وتبلغ مساحتها المبنية أكثر من 960 متراً مربعاً. صُممت كل فيلا بذوق رفيع لتمثل نمط حياة فريد وجذاب.

*إشعار هام: ما لم يرد خلاف ذلك أعلاه، جميع الإكسسوارات والنشطيات الداخلية مثل أوراق الحائط، والمصابيح، والأثاث، والأجهزة المنزلية، والستائر، والأشجار، والمواد المستخدمة في الممرات والتنسيق العام للوحدة، والمسبح، المساح، وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكتيب، أو في شقة/ فيلا العرض، أو بين حدود قطعة الأرض وجدران الوحدة، لا تمثل جزءاً من الوحدة القياسية وتم عرضها لغرض التوضيح فقط.

داماك العقارية

عِش حياة الرفاهية

تتبوأ شركة داماك العقارية مكانة رائدة في قطاع العقارات المترفة في منطقة الشرق الأوسط منذ العام 2002، إذ تقوم بتقديم العقارات السكنية والتجارية والترفيهية الفاخرة عبر المنطقة في كل من الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية، وقطر، والأردن، ولبنان، وعمان، إضافة إلى المملكة المتحدة. وحتى يومنا هذا، سلّمت داماك العقارية أكثر من 21,700 وحدة وتحتوي محفظتها العقارية على أكثر من 40,000 وحدة في مراحل مختلفة من التخطيط والتطوير. علاوة على ذلك، ستتوسع محفظة داماك العقارية المتعلقة بمجال الضيافة لتشمل 10,000 وحدة من الغرف الفندقية، والشقق الفندقية والفيلات المتكاملة الخدمات، حيث ستقوم بإدارة هذه المشاريع من خلال ذراع الضيافة «داماك للفنادق والمنتجعات».*

قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني: **damacproperties.com**

الإمارات العربية المتحدة	المملكة العربية السعودية	الكويت
هاتف: +97143019999 صندوق البريد: 2195 دبي، الإمارات البريد الإلكتروني: dubai@damacgroup.com	الرياض داماك إسكلوسيفا فندي تاور، شارع الملك فهد، حي العليا صندوق بريد: 102460 هاتف: +966118350300 فاكس: +966112792462 البريد الإلكتروني: ksa@damacgroup.com	شركة البوادر العقارية مكتب رقم 42A، الطابق الثاني عشر برج باناسونيك، المبنى 6، بلوك 14 شارع القبلة، مدينة الكويت هاتف: +96522498727 فاكس: +96522456766 بريد إلكتروني: kuwait@damacgroup.com
أوشن هايتس	جدة	لبنان
شارع الصفوح هاتف: +97145122600 فاكس: +97144542891	برج الجوهرة، بجوار فندق روز وود، شارع سعيد بن عامر، حي النشاط هاتف: +966122330210 فاكس: +966122845446 البريد الإلكتروني: ksa@damacgroup.com	داماك العقارية لبنان، المكتب 1801، الطابق 18، داماك تاور، شارع عمر الداعوق، ميناء الحصن، منطقة وسط بيروت هاتف: +96181647200 البريد الإلكتروني: beirut@damacgroup.com
بارك تاورز	قطر	
مركز دبي المالي العالمي هاتف: +97143763600 فاكس: +97143731490	مبنى رقم 90، منطقة السلطة الجديدة شارع علي بن أبي طالب بالقرب من مركز عمر بن الخطاب الصحي هاتف: +97444666986 فاكس: +97444554576 البريد الإلكتروني: doha@damacgroup.com	
مركز مبيعات داماك هيلز – الفرع 1 البوابة 1, شارع الشيخ زايد بن حمدان آل نهيان هاتف: +97148183300		
مركز مبيعات داماك هيلز – الفرع 2 البوابة 3, شارع حصة, مقابل مباني غولف تراس هاتف: +97142458555		

إشعار هام: جميع الصور، والمخططات، والتصميمات، والمعلومات بالإضافة إلى البيانات والتفاصيل التي يحتوي عليها هذا الكتيب أُعدت للدلالة فقط، وقد

تتغير في أي وقت إلى أن ينفذ المشروع فعلياً وفقاً للتصميمات النهائية، والإشتراطات التنظيمية، واعتماد المخططات السكنية.

بشراكتها المتميزة مع بعض من أفخر العلامات التجارية في مجال الموضة والأزياء في العالم، تحرص داماك العقارية على ترسيخ مكانتها كشركة رائدة من خلال طرح مفاهيم حياتية جديدة وجذّابة في السوق العقارية بالتعاون مع أشهر العلامات مثل «تايفر وودز ديزاين» بإنشاء ملعب غولف عالمي من تصميم تايفر وودز وإدارة مؤسسة ترمب، بالإضافة إلى منازل فاخرة بتصاميم داخلية من فيرساتشي هوم، فندي كازا، جست كافالي، بوغاتي، وبارامونت هوتيلز آند ريزورتس. كما تسعى داماك العقارية إلى بناء وابتكار أساليب معيشية جديدة في منطقة الشرق الأوسط من خلال رؤيتها الثقافية وتواجدها القوي.

وتأكيداً على الجانب الإنساني والمسؤولية المجتمعية، قامت مؤسسة حسين سجواني – داماك الخيرية، وهي مشروع مشترك بين مجموعة داماك وبين رئيسها التنفيذي حسين سجواني، بدعم ورعاية مبادرة «مليون ميرمج عربي» التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي نائب رئيس دولة الإمارات، بهدف إنشاء جيل جديد أكثر سعادة وقدرة على الإبداع من خلال التعليم وتطوير المهارات.

