



Prop971



Off Plan Projects in the UAE. Curated Opportunities.



- **FEATURED PROJECTS:**

Access a curated list of top-tier off plan developments across Dubai, Abu Dhabi, and beyond.



- **INVESTMENT INSIGHTS:**

Receive market data and yield potential analysis for your selected properties.



- **TRUSTED DEVELOPERS:**

Connect only with verified and highly-rated UAE property developers.

Visit Us: www.prop971.com

Prop971 is a curated data platform for UAE off plan properties.

BINGHATTI
Hillviews

Hillviews

*Where outstretched vistas inspire
a perpetual way of life.*

On the talus of progress, a new epitome comes into view.
A contoured exemplar...

Where outstretched vistas inspire a perpetual way of life.
Here, cutting-edge design syncs with the horizon...

Creating an environment that thrives at the intersection of
community and technology. Natural light fills its modern,
curvilinear form, inspiring constant, everyday boldness.

Each residence, a private observatory, is finitely crafted
to realise both personal and collective growth.
Expansive windows hint ever-upward, a constant reminder
of the limitlessness ahead.

Intelligent technology, almost invisibly integrated,
ushers a space where innovation meets you where
you want to be.

Binghatti Hillviews

*A visionary home.
Where you live above the forefront.*





BINGHATTI

A Legacy of Architectural Artistry

In the heart of Dubai's vibrant real estate landscape, Binghatti stands as a testament to architectural ingenuity and unwavering commitment to excellence.

As a distinguished Emirati property brand, **Binghatti** has carved a niche for itself by creating iconic landmarks that redefine the skyline.

The brand's diverse portfolio caters to a wide spectrum of discerning clientele, offering projects that range from accessible elegance to ultra-high-end luxury. Binghatti's signature design DNA, meticulously woven into each development, sets it apart on the global stage.

With over 60 projects valued at more than **AED 40 billion**, **Binghatti is the leading** privately held developer in the UAE. The company's impressive track record, including the successful delivery of **25,000 units prior to 2024**, underscores its dedication to crafting exceptional living spaces.

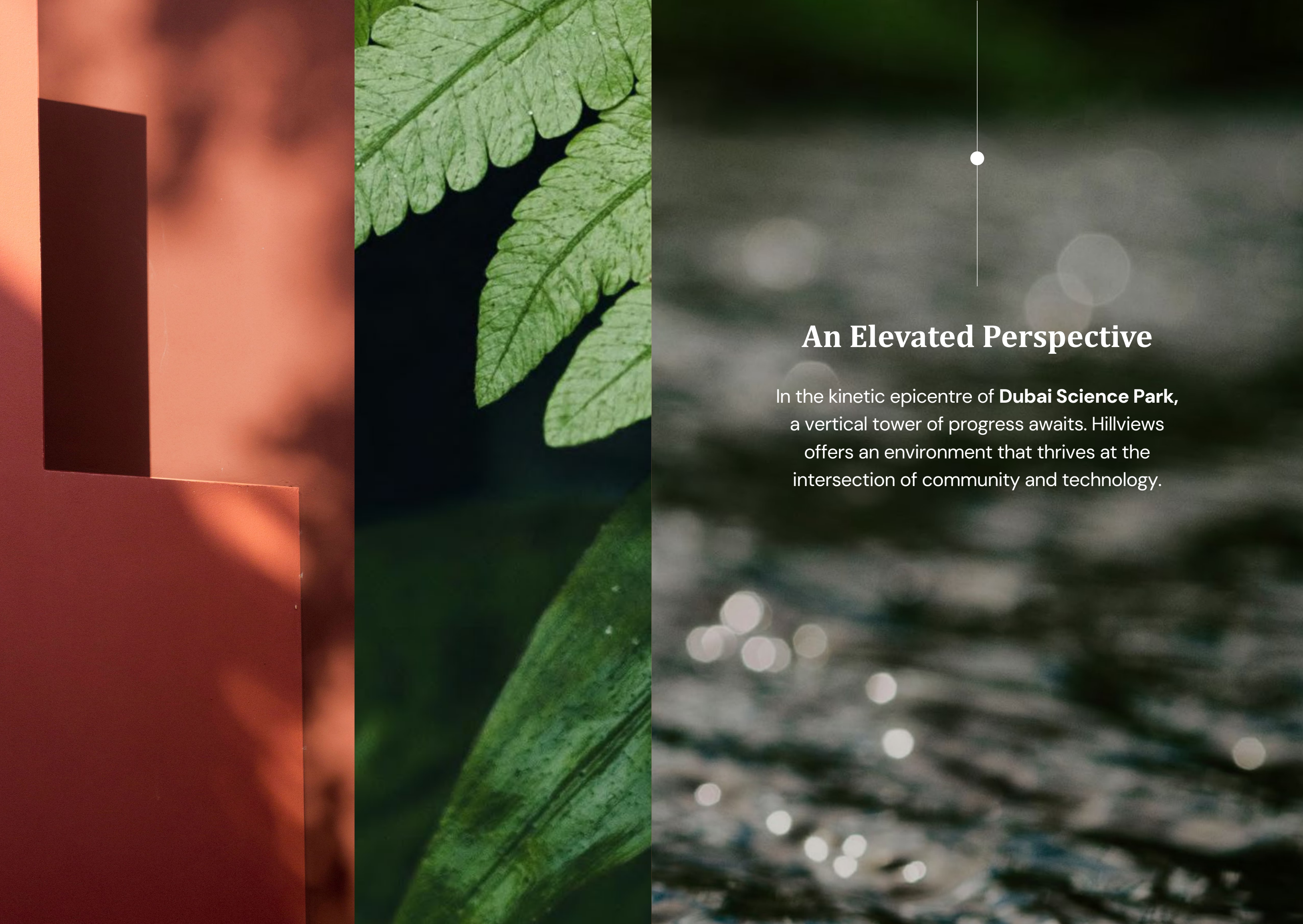
Through groundbreaking collaborations with prestigious luxury brands such as **BUGATTI, Mercedes-Benz, and Jacob & Co.**, Binghatti continues to push boundaries and set new benchmarks in the world of branded real estate.



Where Vision Finds Its Vantage Point

Rise above. Embrace the expanse. At Hill Views, discover a mode of living where ambition thrives and the future unfolds.





An Elevated Perspective

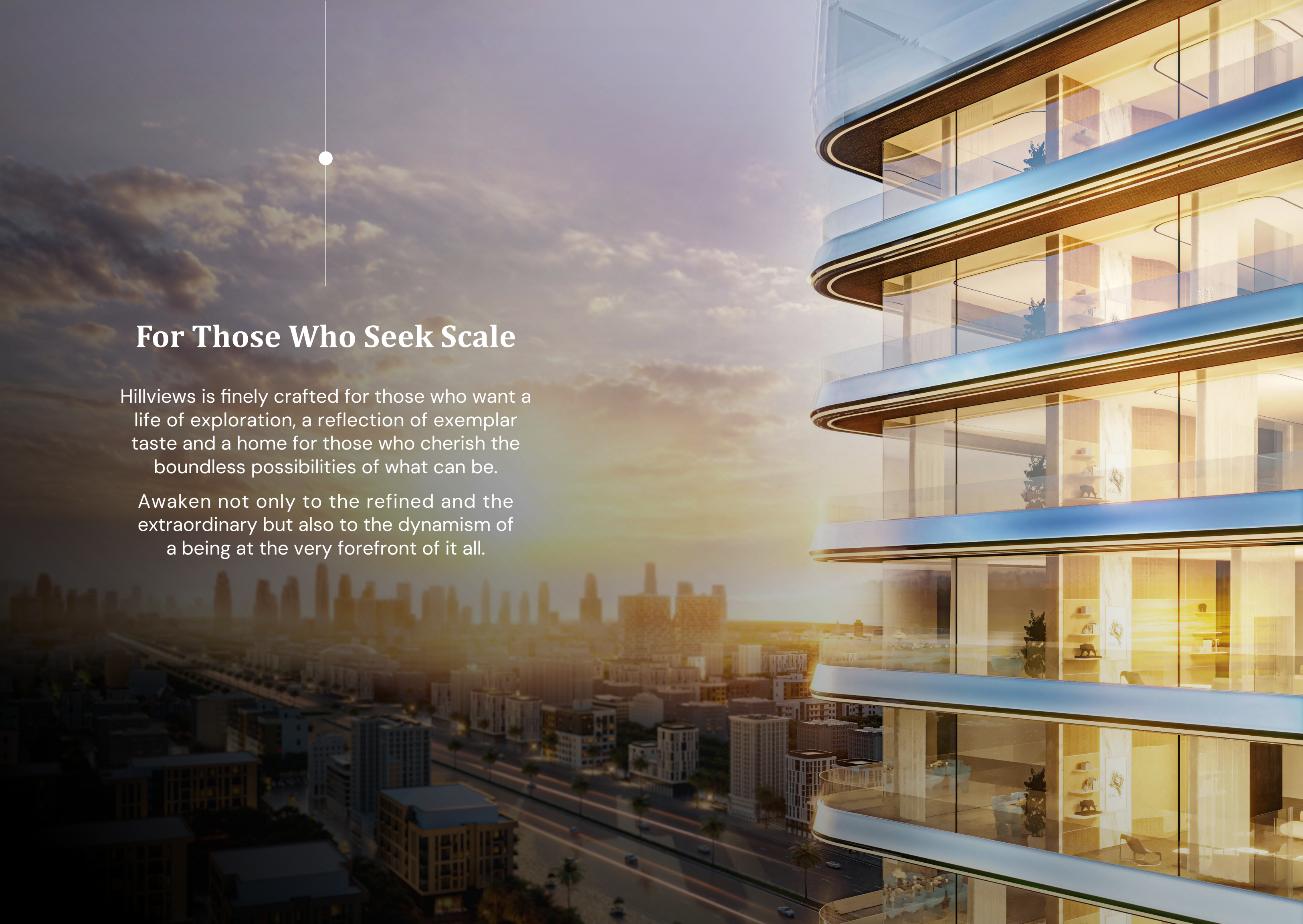
In the kinetic epicentre of **Dubai Science Park**,
a vertical tower of progress awaits. Hillviews
offers an environment that thrives at the
intersection of community and technology.

The image is a full-page architectural rendering of a modern skyscraper named 'HillViews' by BINGHATTI. The building is a tall, slender tower with a distinctive design featuring horizontal, metallic-looking bands that wrap around the structure, creating a rhythmic pattern. The top of the building is illuminated with a warm, golden light. The building is set against a clear blue sky with a hint of sunset or sunrise. In the foreground, there is a wide, paved plaza with several palm trees and some low-lying landscaping. A few small figures of people are visible on the plaza, providing a sense of scale. To the right of the main building, another tall, glass-clad skyscraper is partially visible. The overall atmosphere is one of modern elegance and urban sophistication.

BINGHATTI
HillViews

Structural elements, each echoing the spirit of progress and the pull of the future, create spaces of refinement and boundless potential. HillViews' façade, a testament to sustainable elegance, seamlessly blends organic materials and satin chrome into a captivating form.





For Those Who Seek Scale

Hillviews is finely crafted for those who want a life of exploration, a reflection of exemplar taste and a home for those who cherish the boundless possibilities of what can be.

Awaken not only to the refined and the extraordinary but also to the dynamism of a being at the very forefront of it all.

Project Facts

PROPERTY TYPE

Residential & Retail

PLOT AREA

5925.85 SQ.M / 63785.00 SQFT

DESCRIPTION

2B + G + 4P + 37 Residential Floors
+ 1 Mechanical Room + Roof

NUMBER OF UNITS

Studio Apartment:	404
1 Bedroom Apartment:	216
2 Bedroom Apartment:	144

TOTAL UNITS

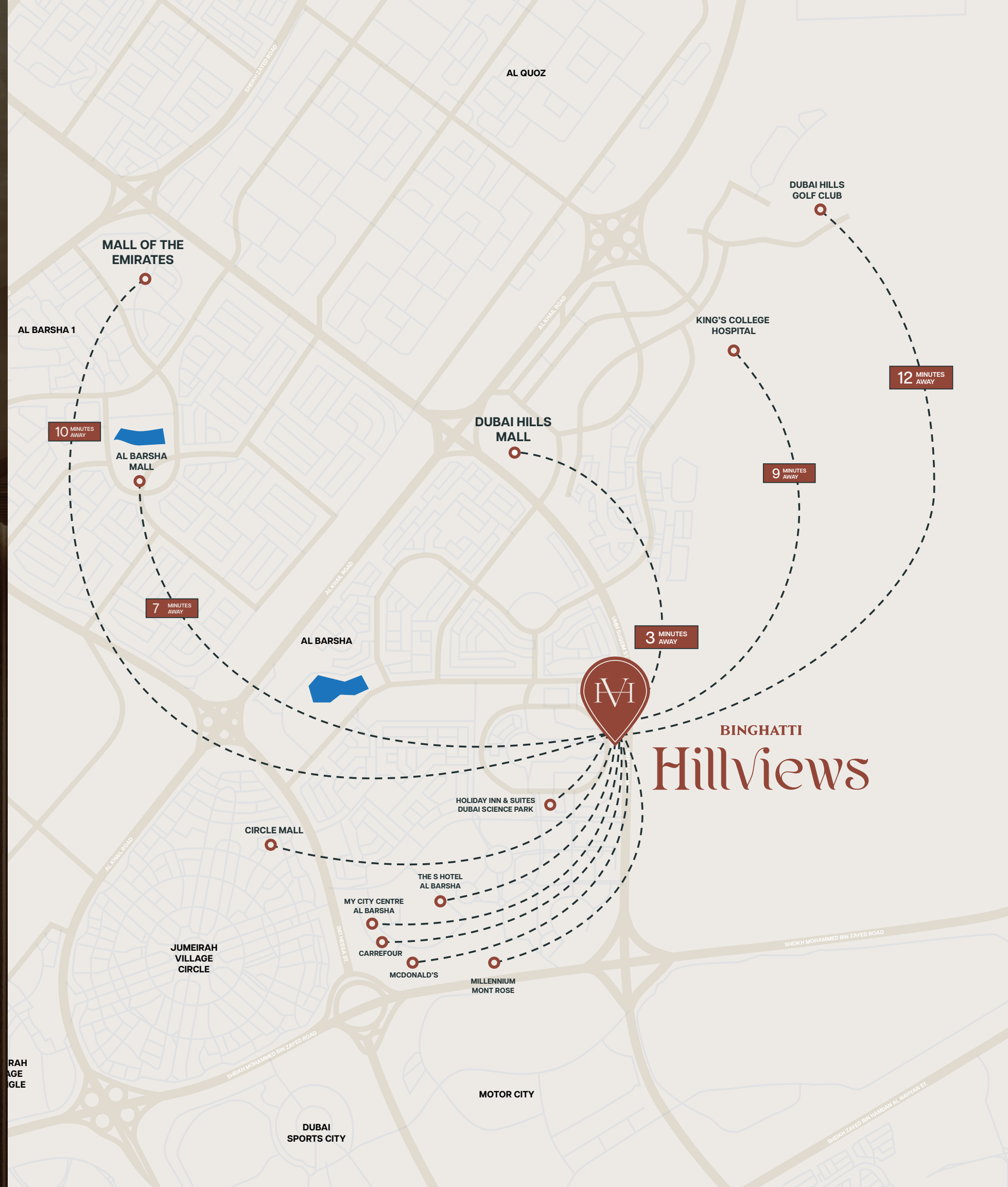
Residential Units:	764
Shops (Ground Floor):	08

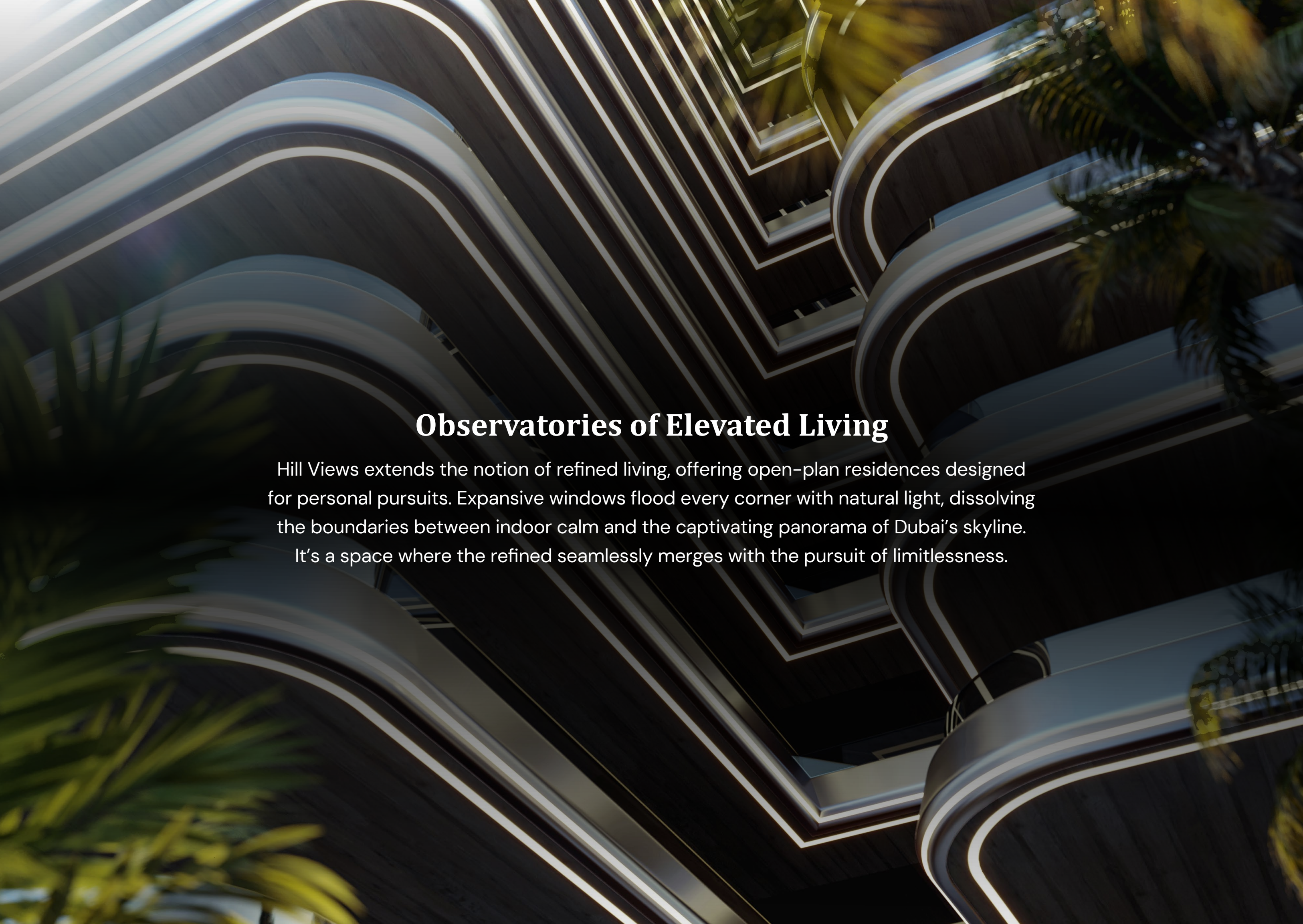


Venture Within Dubai Science Park

Hill Views comes into view within Dubai Science Park. It places you at the crossroads of Dubai's unyielding energy and human connectivity.

Awaken to outstretched vistas of the Dubai skyline, the constant promise of what's possible, while being held by the refined design of a place you can call your own.





Observatories of Elevated Living

Hill Views extends the notion of refined living, offering open-plan residences designed for personal pursuits. Expansive windows flood every corner with natural light, dissolving the boundaries between indoor calm and the captivating panorama of Dubai's skyline.

It's a space where the refined seamlessly merges with the pursuit of limitlessness.



Material List

Lobby, Bathroom and Apartment

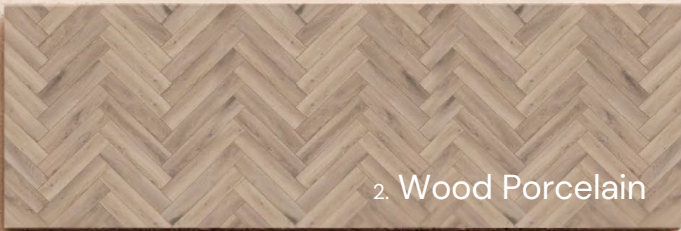
1. Fluted Travertine



4. Champagne Metal



2. Wood Porcelain



3. Porcelain Tiles



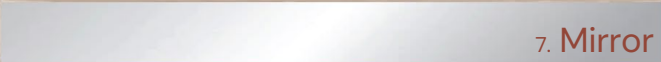
5. Travertine Marble



6. BT White



7. Mirror



8. Corian



9. Calcutta Greek



11. Fabric Glass



10. Wood Veneer

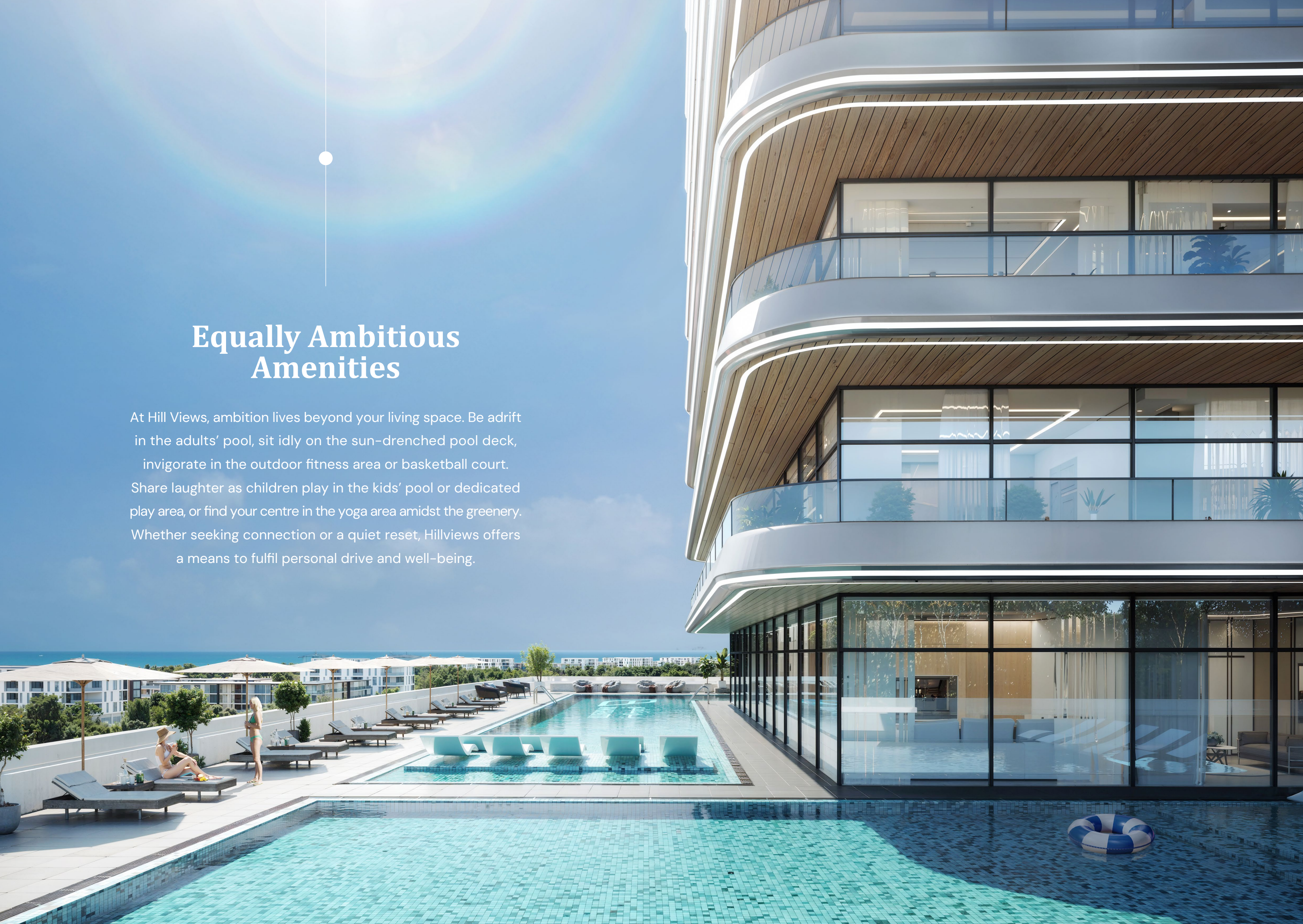


12. Wood Veneer

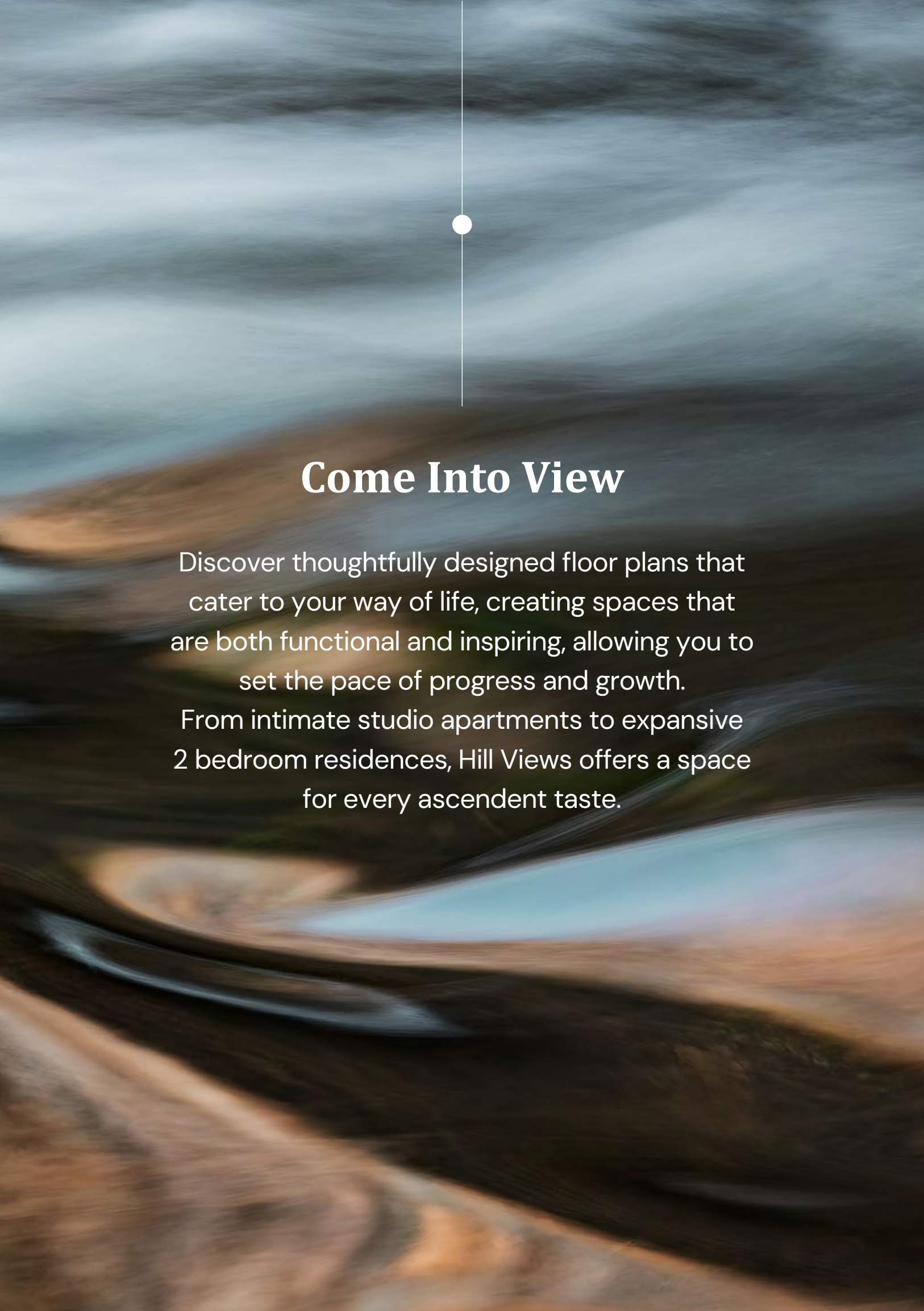


Equally Ambitious Amenities

At Hill Views, ambition lives beyond your living space. Be adrift in the adults' pool, sit idly on the sun-drenched pool deck, invigorate in the outdoor fitness area or basketball court. Share laughter as children play in the kids' pool or dedicated play area, or find your centre in the yoga area amidst the greenery. Whether seeking connection or a quiet reset, Hillviews offers a means to fulfil personal drive and well-being.







Come Into View

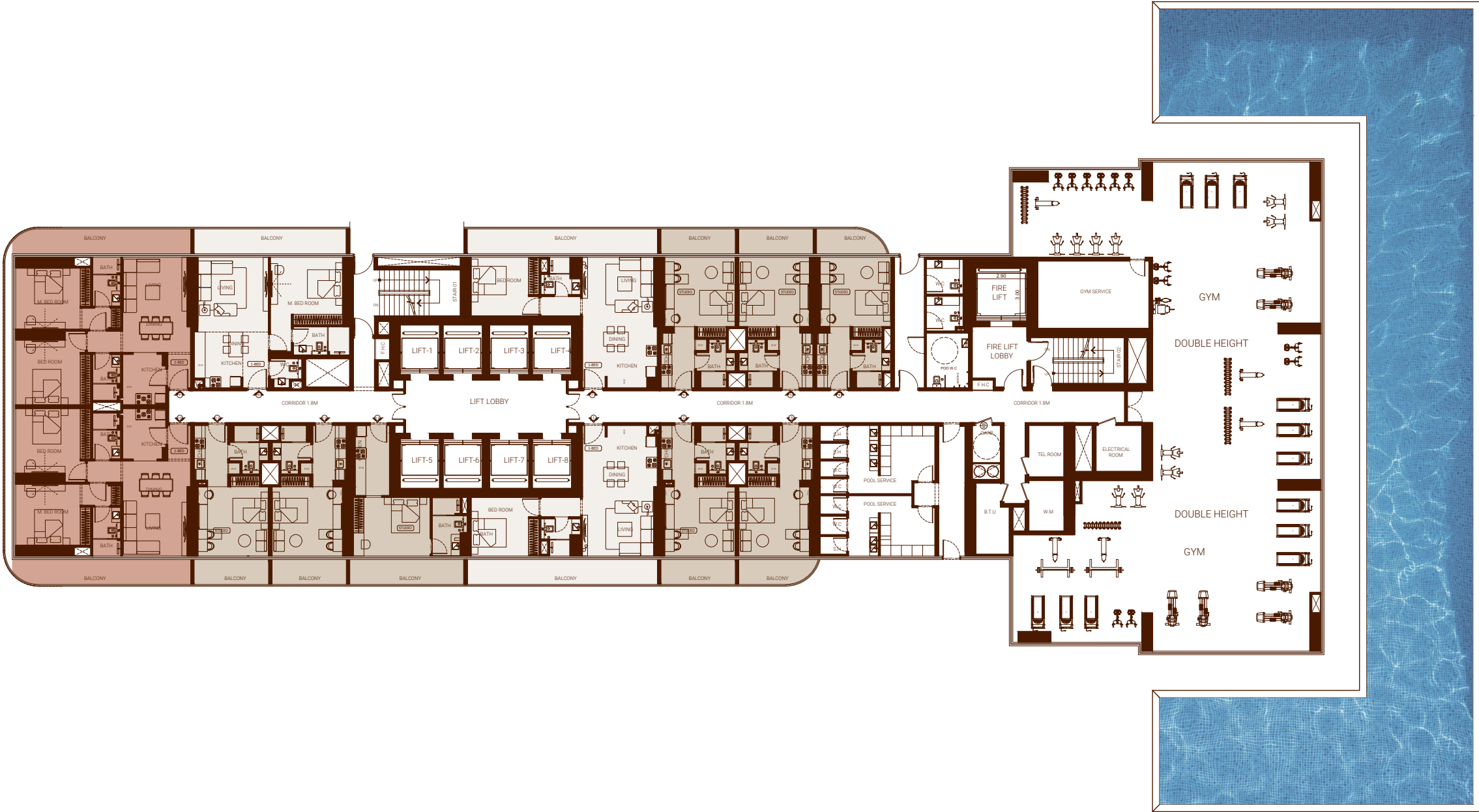
Discover thoughtfully designed floor plans that cater to your way of life, creating spaces that are both functional and inspiring, allowing you to set the pace of progress and growth.

From intimate studio apartments to expansive 2 bedroom residences, Hill Views offers a space for every ascendent taste.



1st Floor Amenities

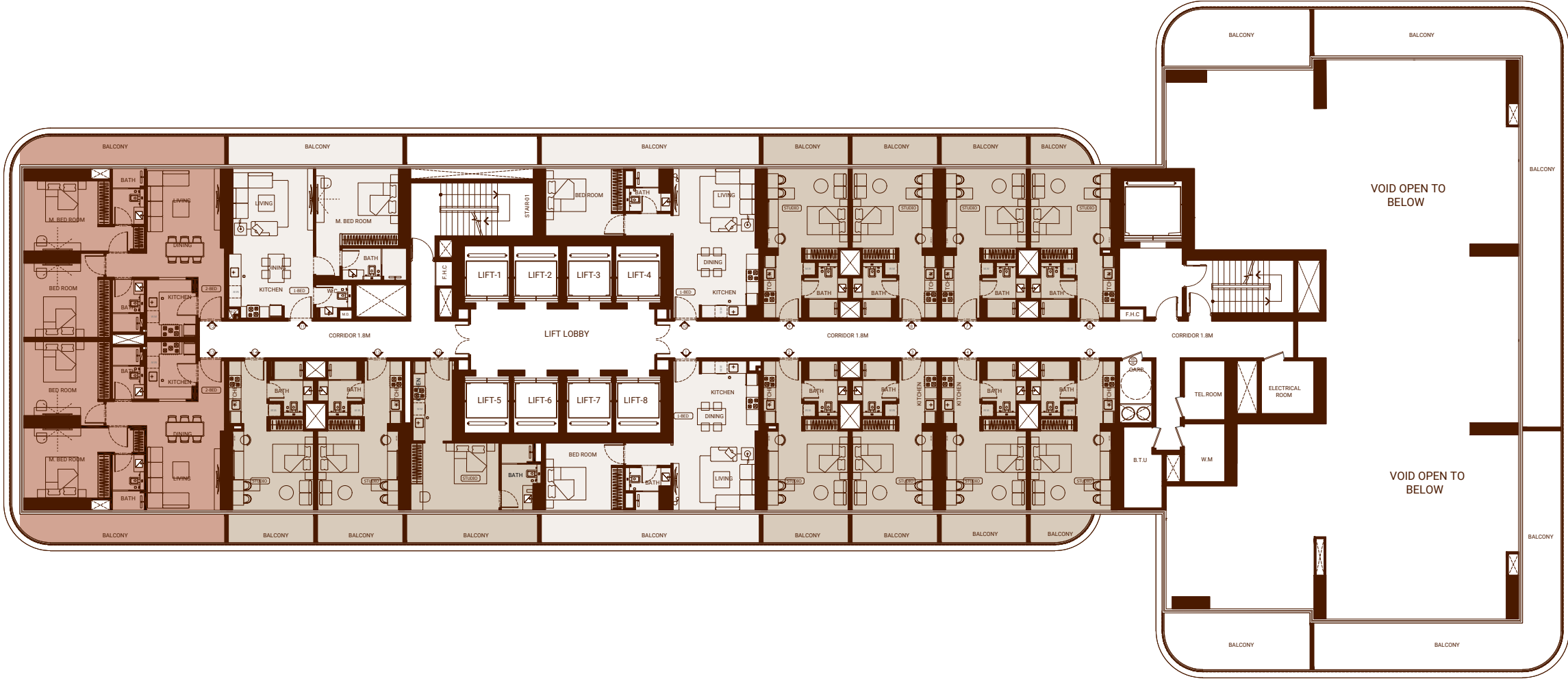
TYPICAL FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

2nd Floor

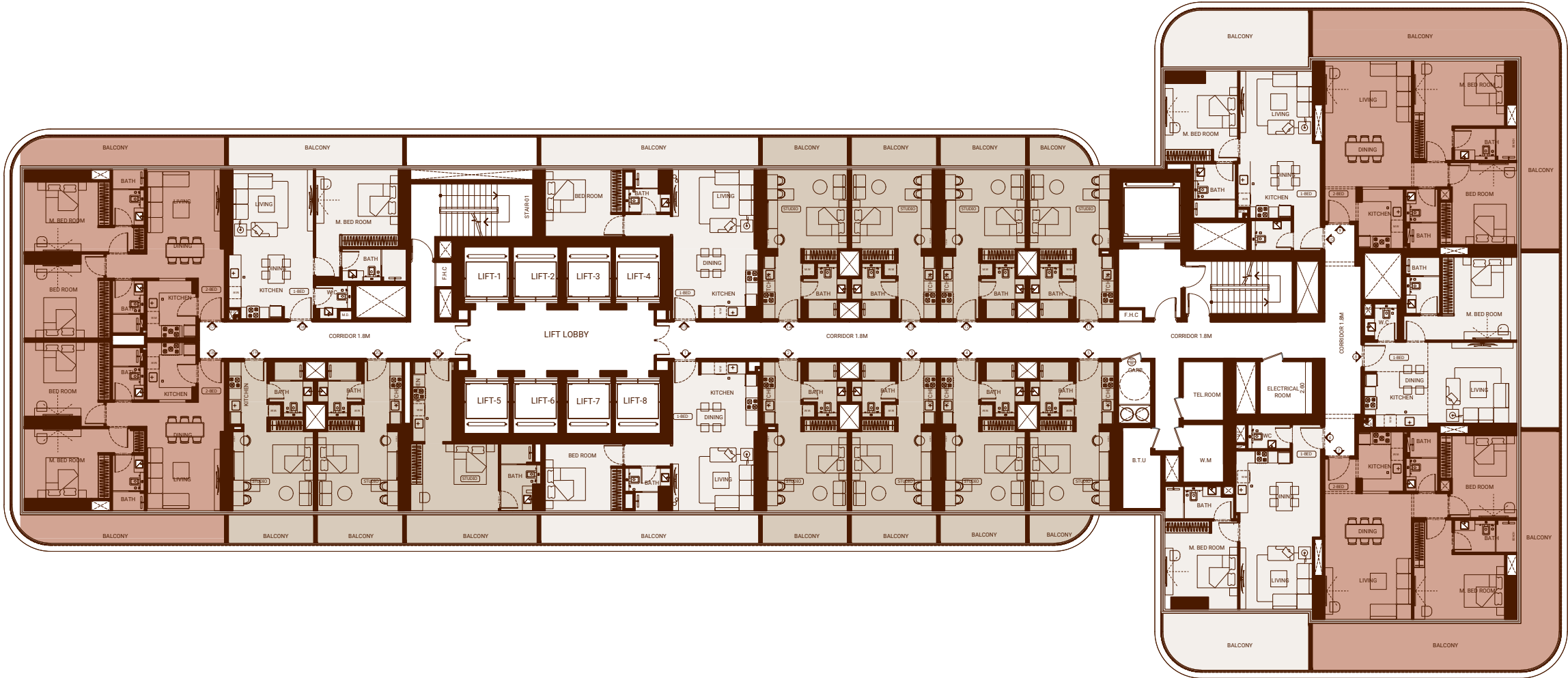
TYPICAL FLOOR PLAN



تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Typical 3rd-9th & 19th-28th Floor

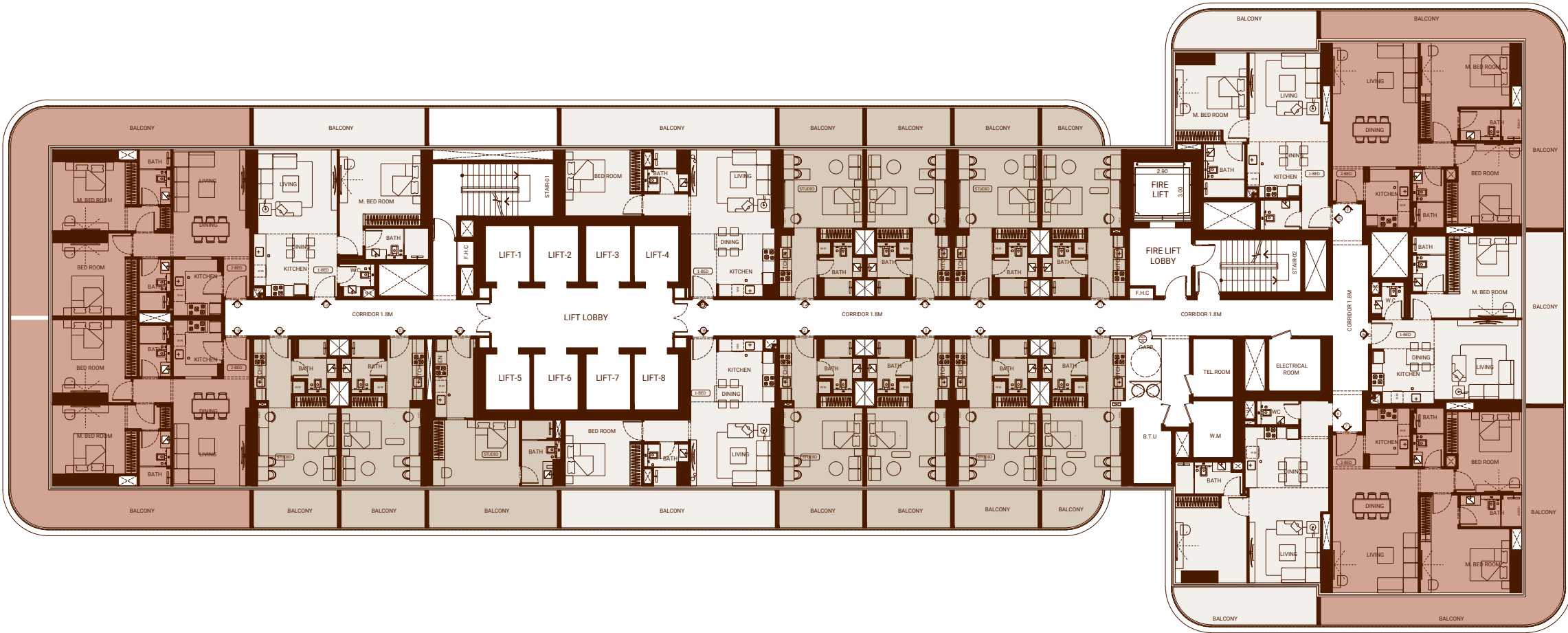
TYPICAL FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

Typical 10th-15th & 17th-18th & 29th-38th Floor

TYPICAL FLOOR PLAN

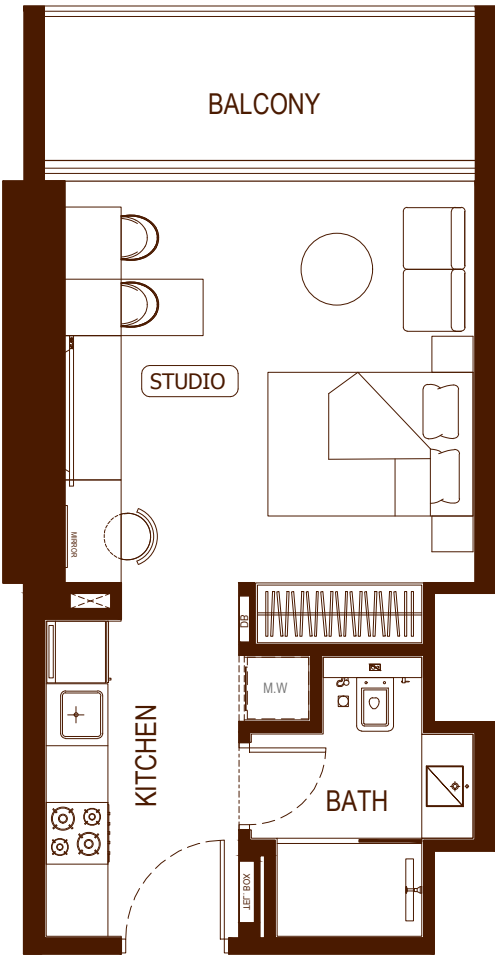


تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

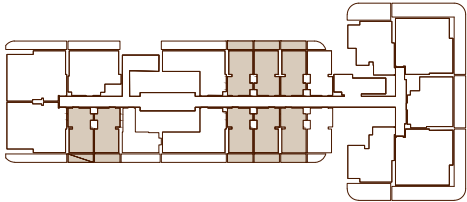


Studio - Type 01

UNIT FLOOR PLAN

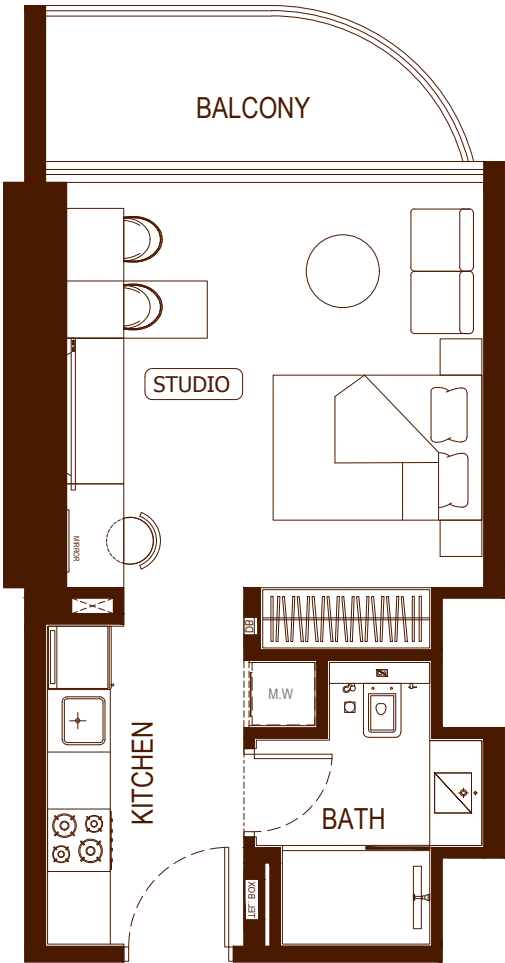


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	31.63m²	340.46ft²
BALCONY AREA	4.24m²	45.64ft²
TOTAL UNIT AREA	35.87m²	386.10ft²

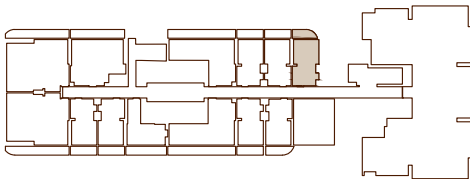


Studio - Type 02

UNIT FLOOR PLAN



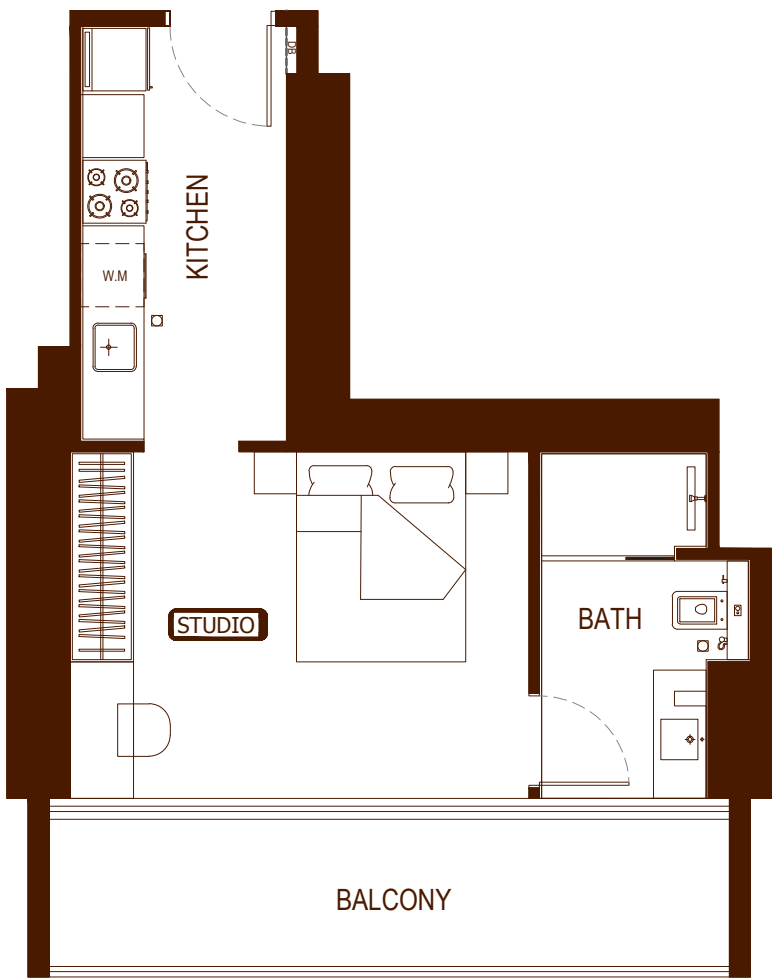
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	31.63m²	340.46ft²
BALCONY AREA	5.73m²	61.68ft²
TOTAL UNIT AREA	37.36m²	402.14ft²



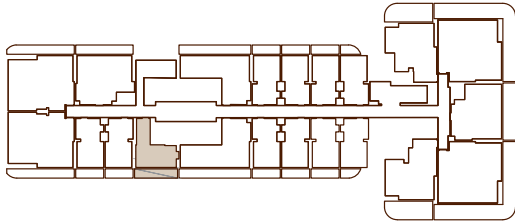
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

Studio - Type 03

UNIT FLOOR PLAN

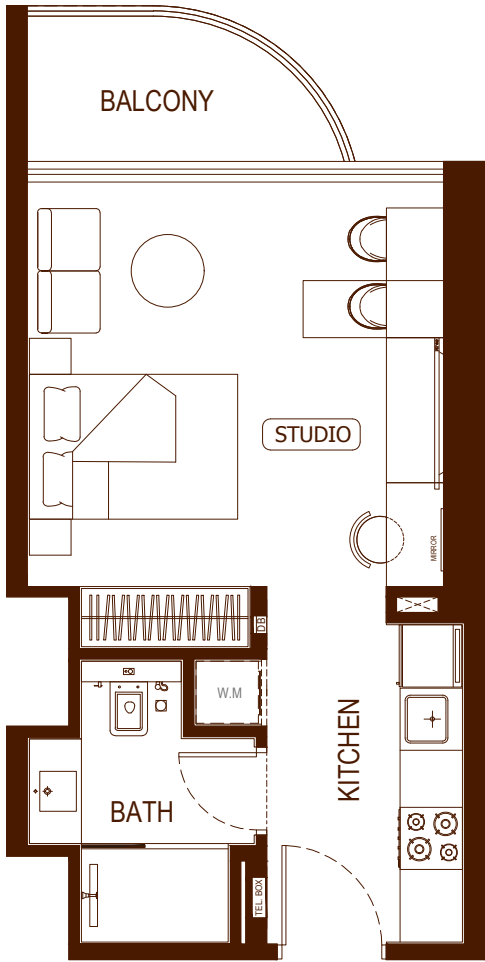


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	33.26m²	358.01ft²
BALCONY AREA	10.31m²	110.98ft²
TOTAL UNIT AREA	43.57m²	468.98ft²

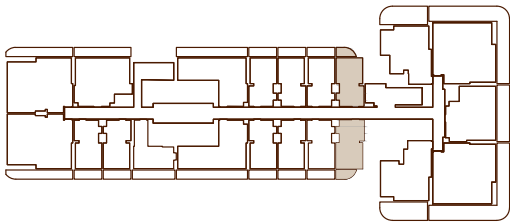


Studio - Type 04

UNIT FLOOR PLAN



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	31.63 m²	340.46 ft²
BALCONY AREA	4.24 m²	45.64 ft²
TOTAL UNIT AREA	35.87 m²	386.10 ft²

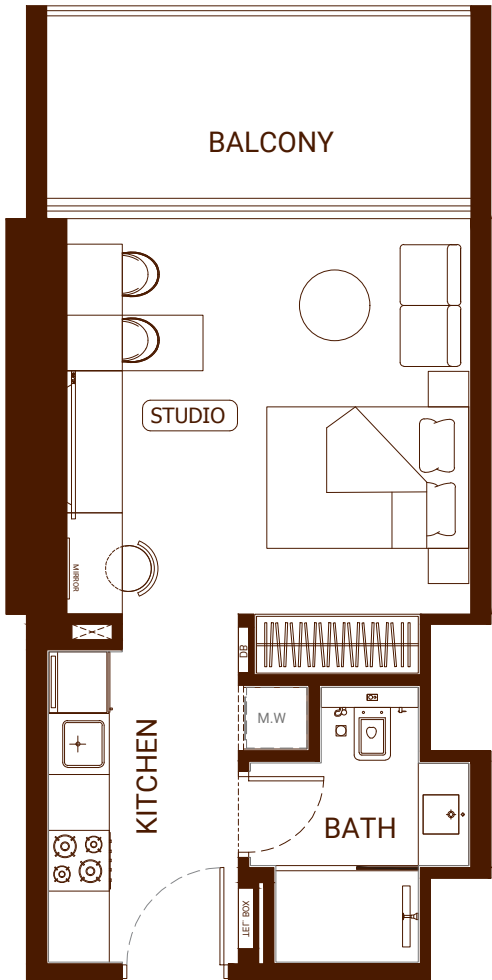


FLAT DESIGN COMPONENTS	
STUDIO	16 m²
KITCHEN	6 m²
BATH	5 m²

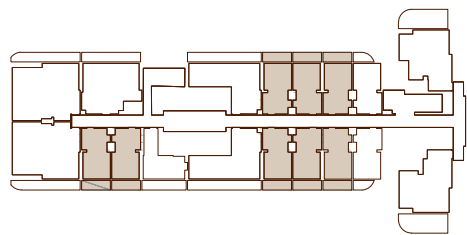
تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للحدود الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Studio - Type 05

UNIT FLOOR PLAN

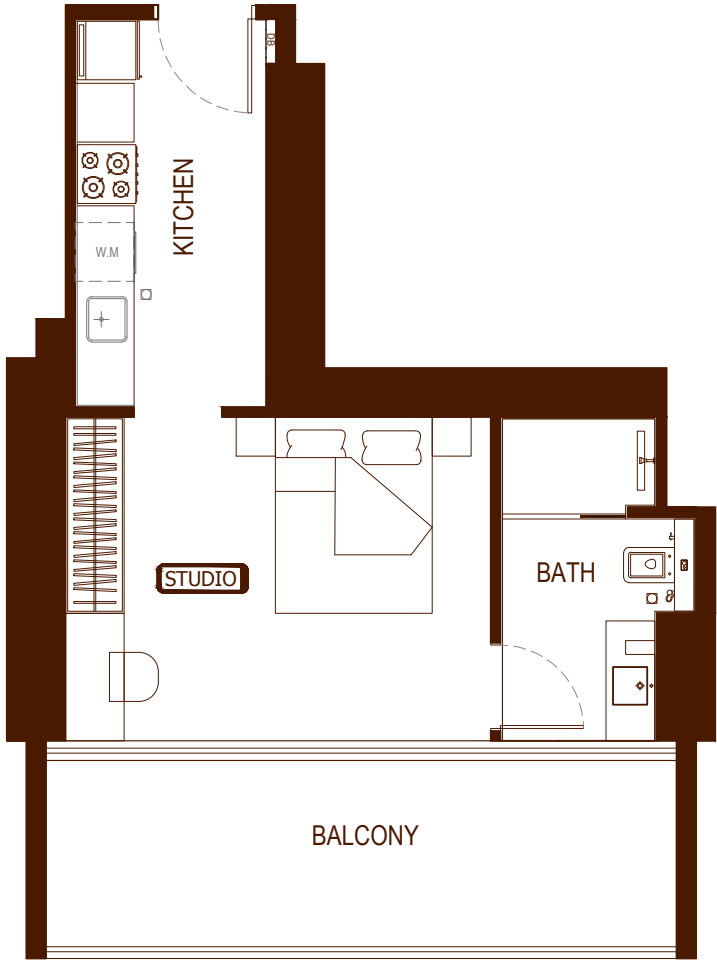


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	31.60 m²	340.14 ft²
BALCONY AREA	9.02 m²	97.09 ft²
TOTAL UNIT AREA	40.62 m²	437.23 ft²

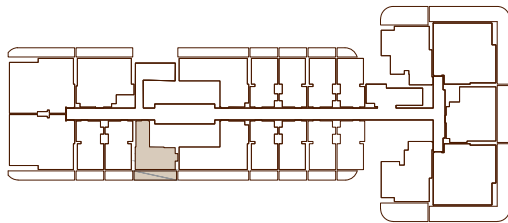


Studio - Type 06

UNIT FLOOR PLAN



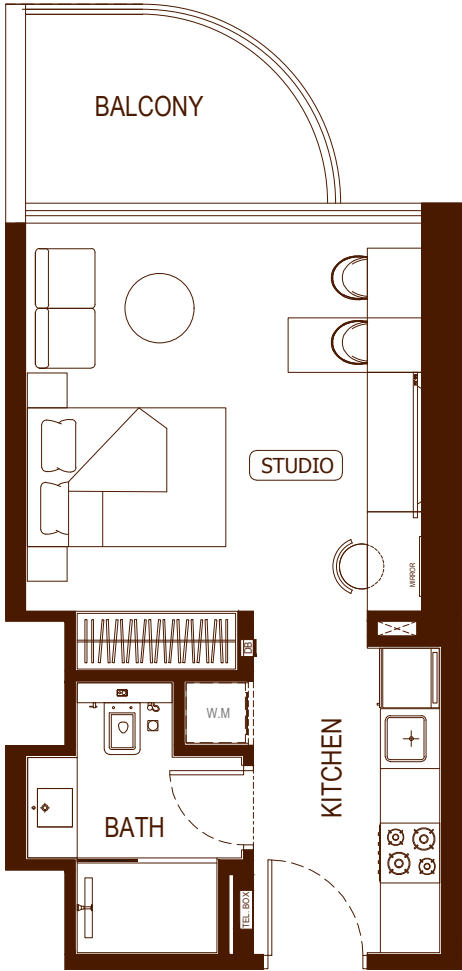
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	33.26 m²	358.01 ft²
BALCONY AREA	13.63 m²	146.71 ft²
TOTAL UNIT AREA	46.89 m²	504.72 ft²



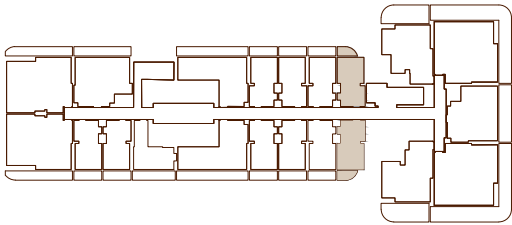
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

Studio - Type 07

UNIT FLOOR PLAN

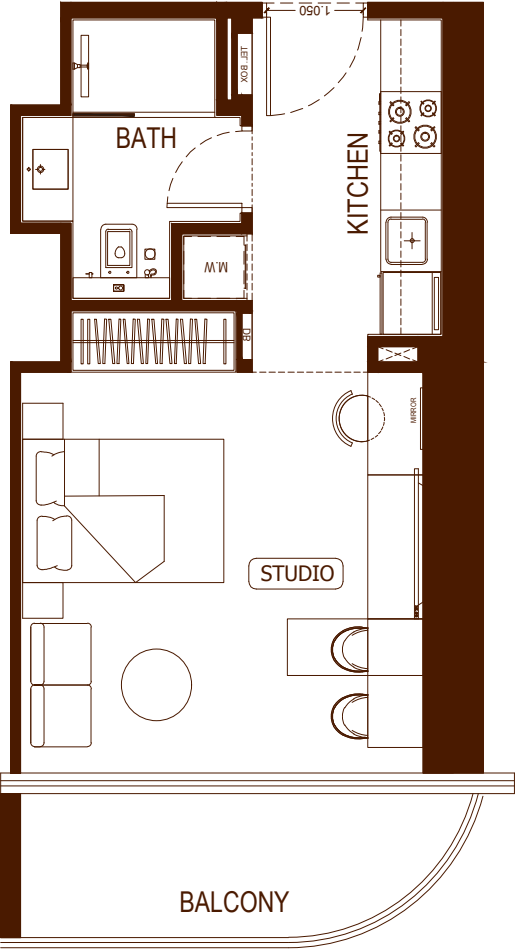


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	31.63m ²	340.46ft ²
BALCONY AREA	5.74m ²	61.78ft ²
TOTAL UNIT AREA	37.37m ²	402.25ft ²

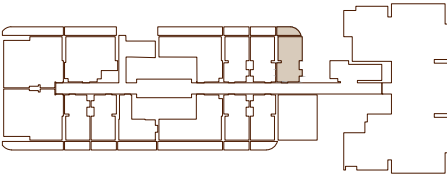


Studio - Type 08

UNIT FLOOR PLAN



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	31.95m ²	343.91ft ²
BALCONY AREA	6.49m ²	69.86ft ²
TOTAL UNIT AREA	38.44m ²	412.76ft ²

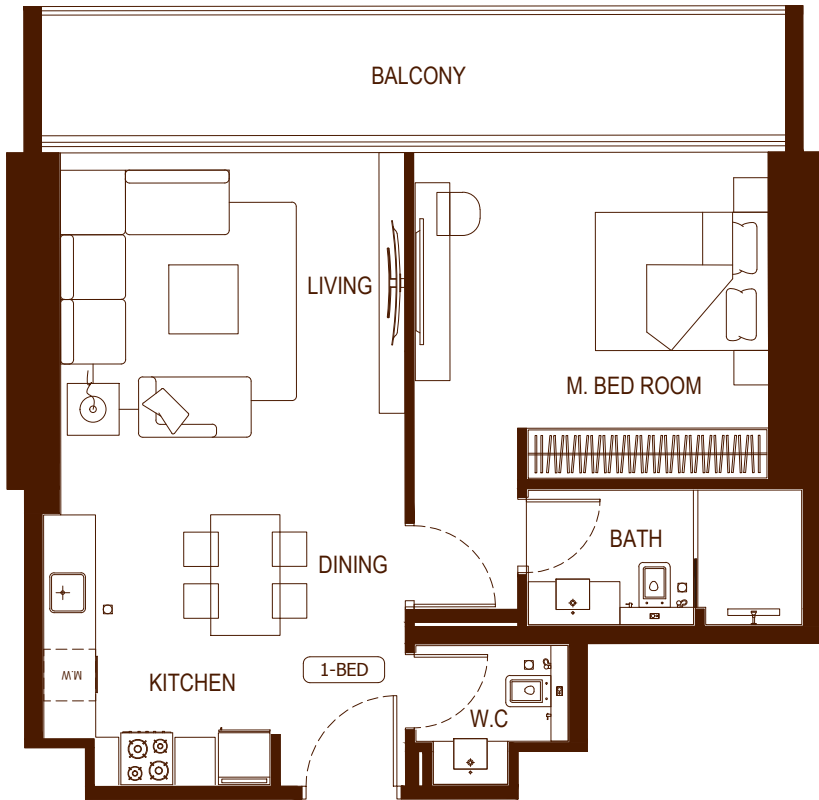


تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجّة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للحدود الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



1 Bedroom - Type 1

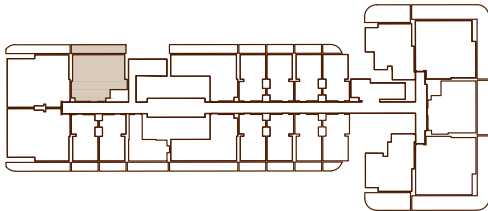
UNIT FLOOR PLAN



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	61.20m²	658.75ft²
BALCONY AREA	13.64m²	146.82ft²
TOTAL UNIT AREA	74.84m²	805.57ft²

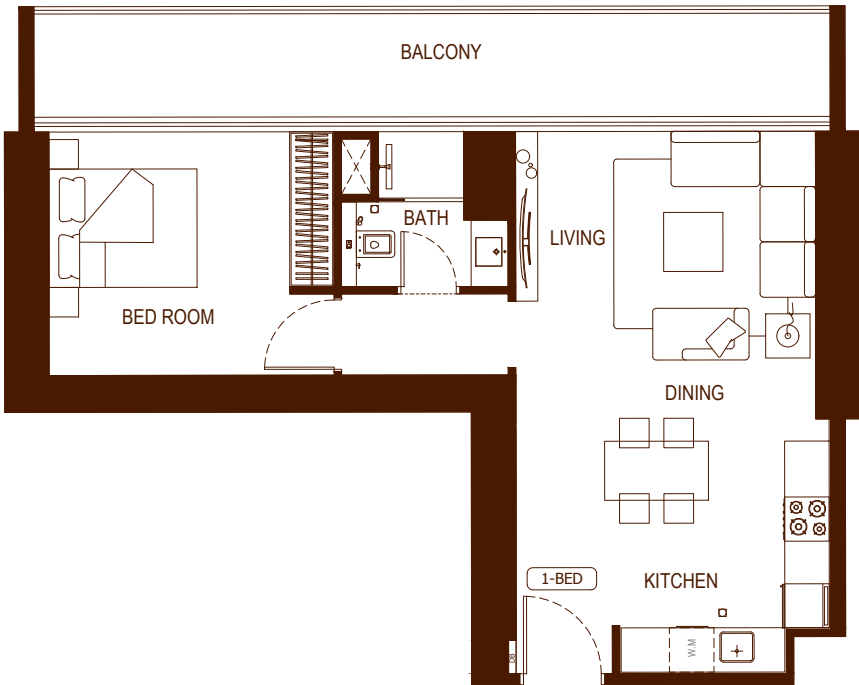
FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m²
M.BEDROOM	17 m²
W.C	3 m²
KITCHEN & DINING	13 m²
LIVING	17 m²



1 Bedroom - Type 2

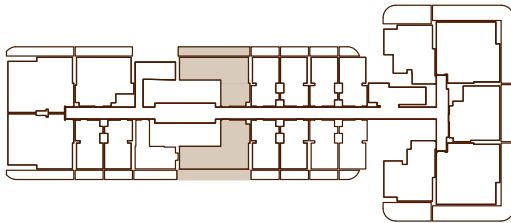
UNIT FLOOR PLAN



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	56.53m²	608.48ft²
BALCONY AREA	116.97 m²	182.66ft²
TOTAL UNIT AREA	73.5m²	791.15ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

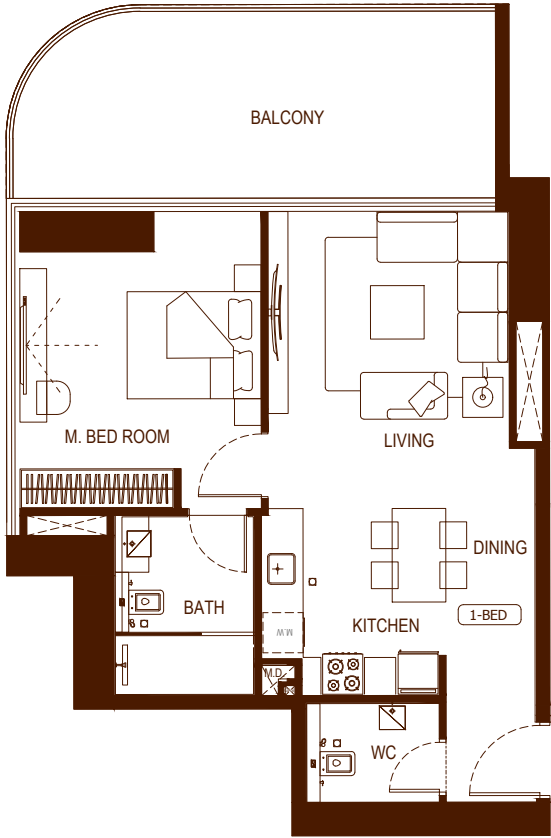
BATH	4 m²
BEDROOM	13 m²
LIVING	16 m²
KITCHEN & DINING	13 m²
CORRIDOR	4 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

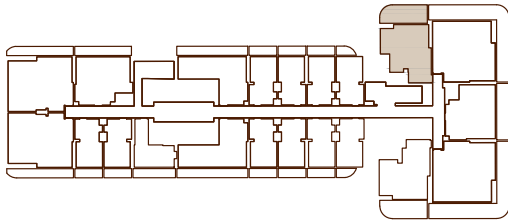
1 Bedroom - Type 3

UNIT FLOOR PLAN



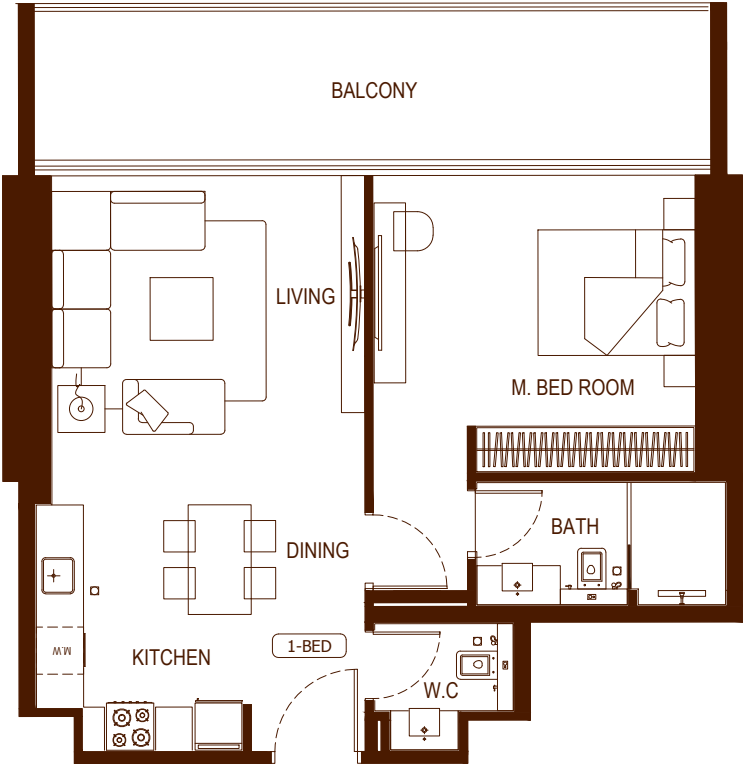
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	59.49 m²	640.35 ft²
BALCONY AREA	21.69 m²	233.47 ft²
TOTAL UNIT AREA	81.18 m²	873.81 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	6 m²
M.BEDROOM	15 m²
W.C	3 m²
KITCHEN & DINING	10 m²
FOYER	3 m²
LIVING	16 m²



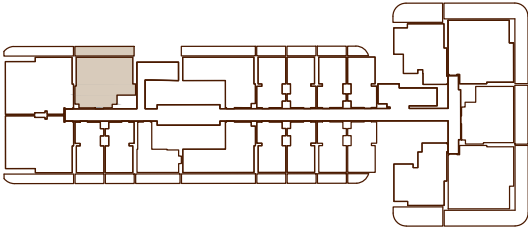
1 Bedroom - Type 4

UNIT FLOOR PLAN



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	61.20 m²	658.75 ft²
BALCONY AREA	18.04 m²	194.18 ft²
TOTAL UNIT AREA	79.24 m²	852.93 ft²

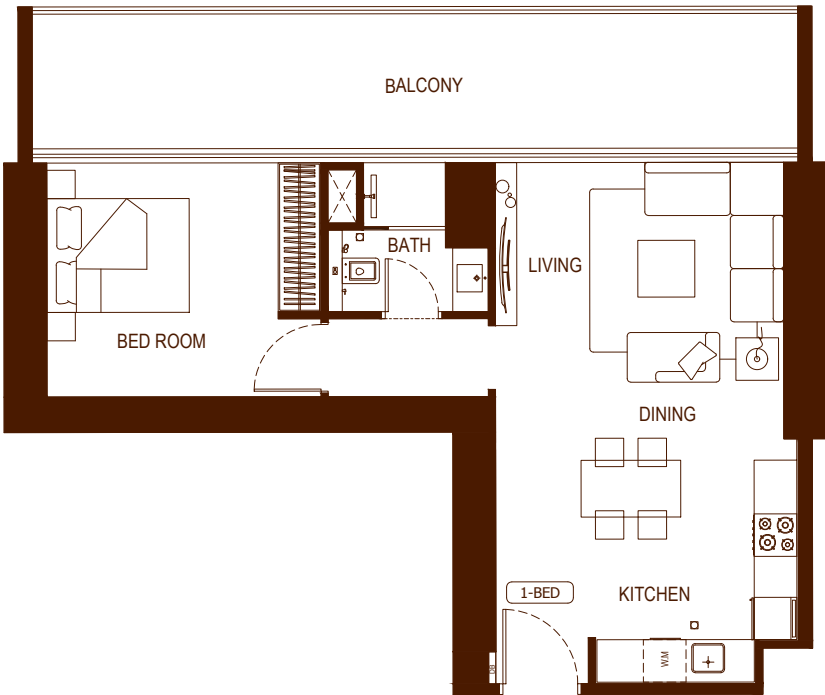
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	5 m²
M.BEDROOM	17 m²
W.C	3 m²
KITCHEN & DINING	13 m²
LIVING	17 m²



تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للحدود الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom - Type 5

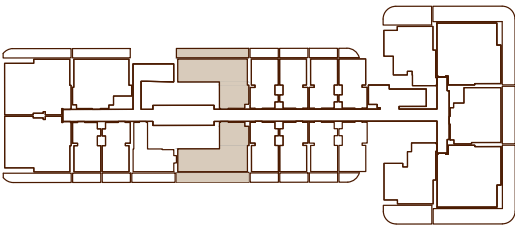
UNIT FLOOR PLAN



AREA	SQ. M		SQ. FT	
SUITE AREA	56.53	m²	608.48	ft²
BALCONY AREA	22.45	m²	241.65	ft²
TOTAL UNIT AREA	78.98	m²	850.13	ft²

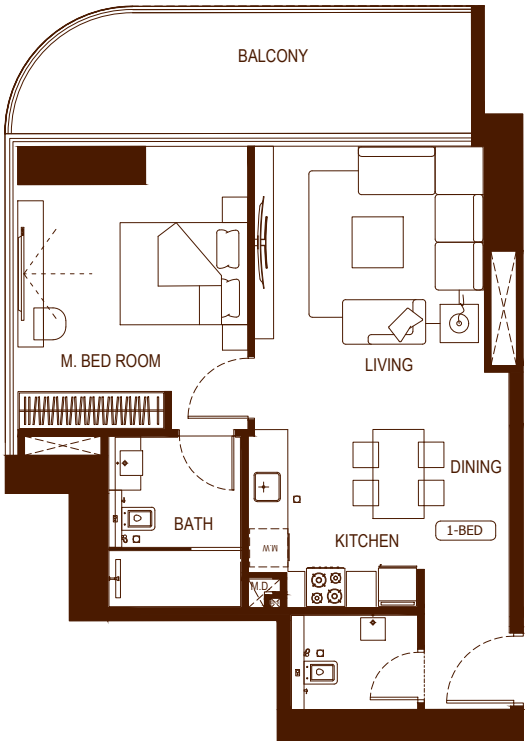
FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m²
BEDROOM	13 m²
LIVING	16 m²
KITCHEN & DINING	13 m²
CORRIDOR	4 m²



1 Bedroom - Type 6

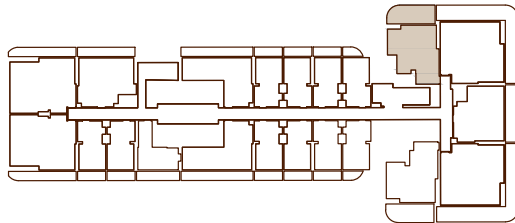
UNIT FLOOR PLAN



AREA	SQ. M		SQ. FT	
SUITE AREA	59.49	m²	640.35	ft²
BALCONY AREA	15.08	m²	162.32	ft²
TOTAL UNIT AREA	74.57	m²	802.66	ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

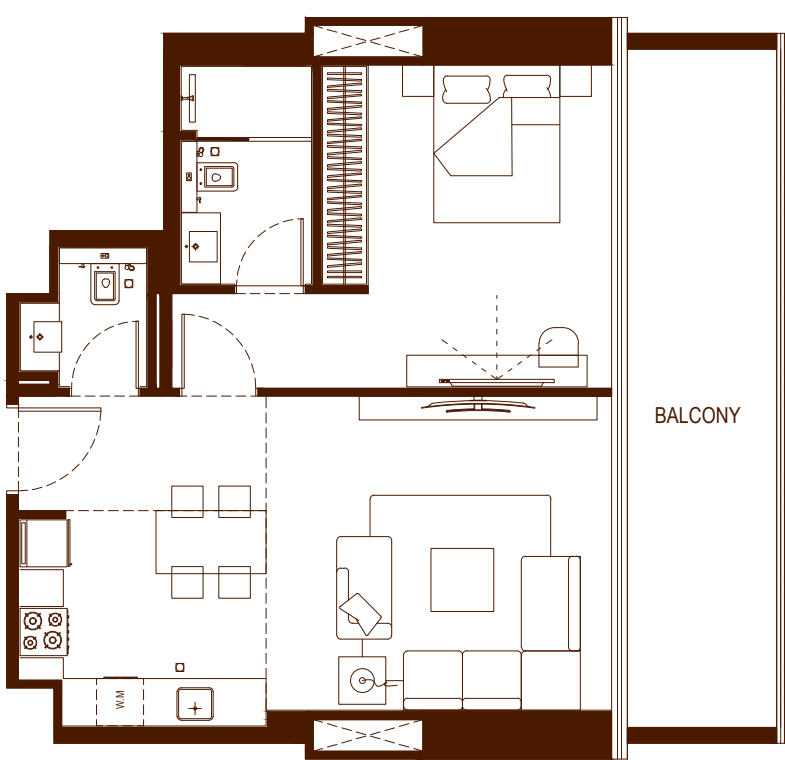
M.BATH	6 m²
M.BEDROOM	15 m²
W.C	3 m²
KITCHEN & DINING	10 m²
FOYER	3 m²
LIVING	16 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

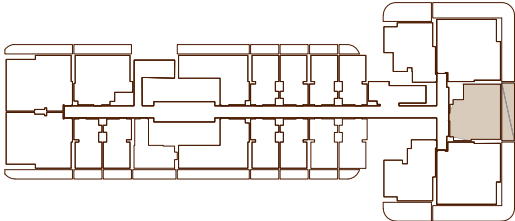
1 Bedroom - Type 7

UNIT FLOOR PLAN



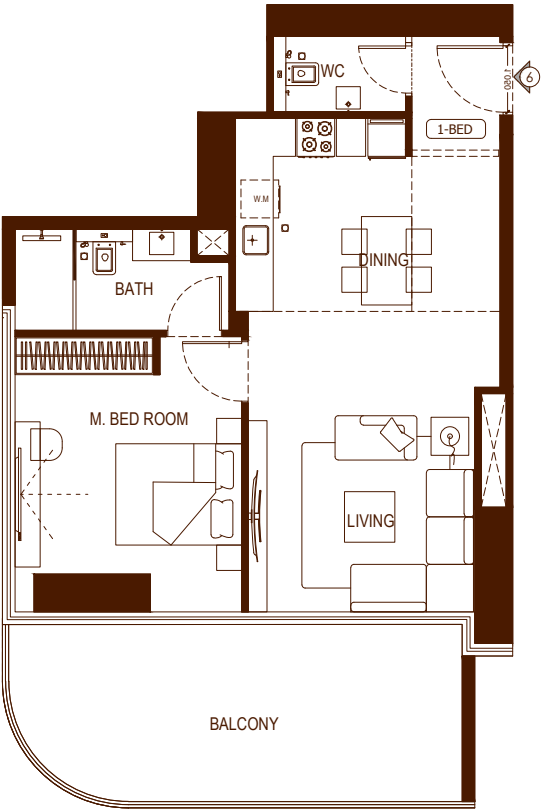
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITEAREA	61.20m²	658.75ft²
BALCONY AREA	18.04 m²	194.18 ft²
TOTAL UNIT AREA	79.24 m²	852.93 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	5 m²	
M.BEDROOM	18 m²	
W.C	3 m²	
KITCHEN & DINING	13 m²	
LIVING	18 m²	



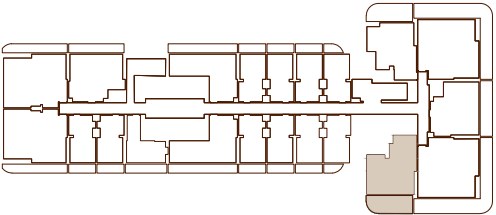
1 Bedroom - Type 8

UNIT FLOOR PLAN



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	60.60 m²	652.29 ft²
BALCONY AREA	21.75 m²	234.12 ft²
TOTAL UNIT AREA	82.35 m²	886.41 ft²

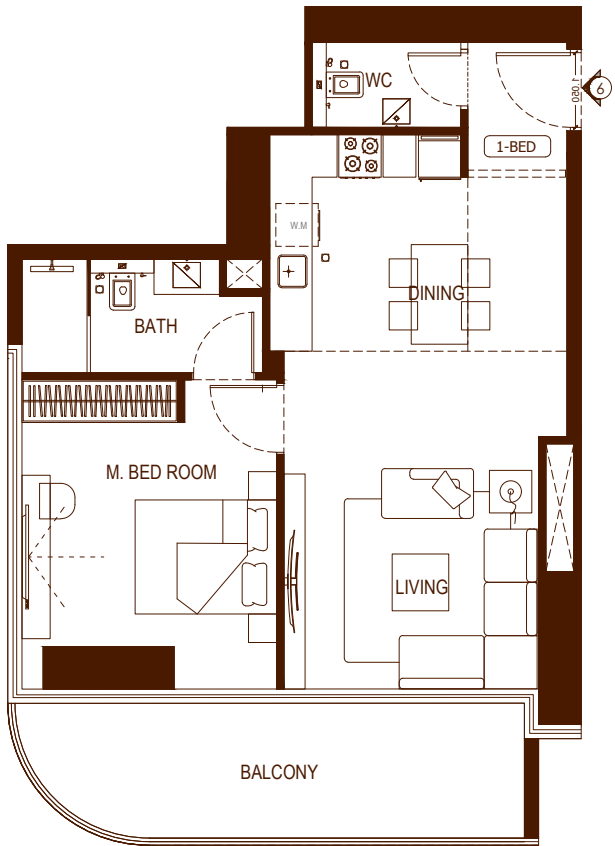
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	5 m²	
M.BEDROOM	14 m²	
W.C	3 m²	
KITCHEN & DINING	12 m²	
FOYER	3 m²	
LIVING	18 m²	



تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح بمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

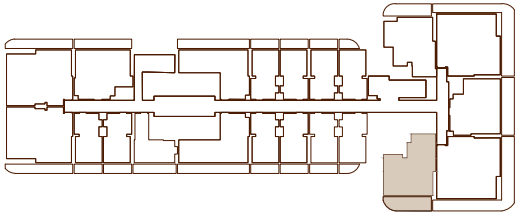
1 Bedroom - Type 9

UNIT FLOOR PLAN



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	60.76 m²	654.02 ft²
BALCONY AREA	14.98 m²	161.24 ft²
TOTAL UNIT AREA	75.74 m²	815.26 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	5 m²
M.BEDROOM	14 m²
W.C	3 m²
KITCHEN & DINING	12 m²
FOYER	3 m²
LIVING	18 m²

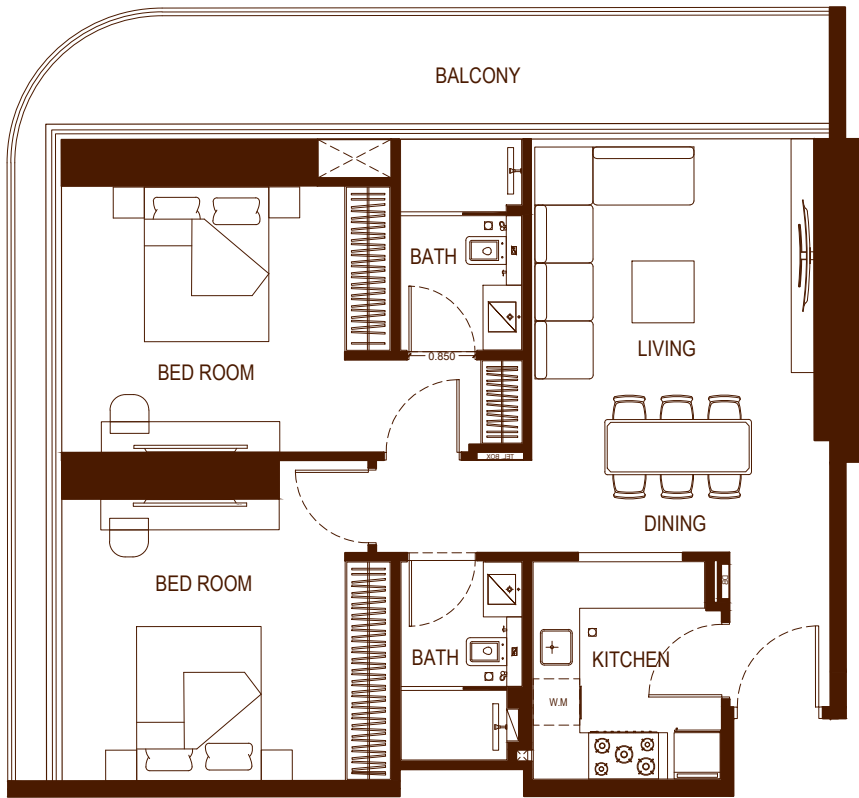


تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسمات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



2 Bedroom - Type 1

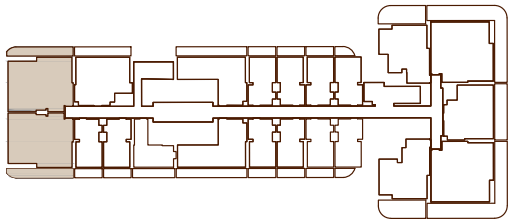
UNIT FLOOR PLAN



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	81.91 m²	881.67 ft²
BALCONY AREA	21.73 m²	233.90 ft²
TOTAL UNIT AREA	103.64 m²	1115.57 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	17m²
BATH	4m²
KITCHEN	7 m²
CORRIDOR	5 m²
BEDROOM	16 m²
LIVING & DINING	20 m²



2 Bedroom - Type 2

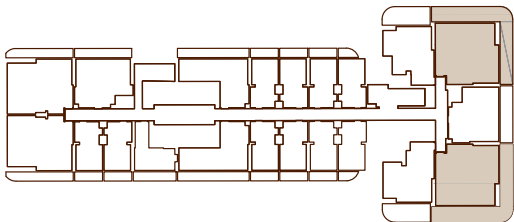
UNIT FLOOR PLAN



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	87.29 m²	939.58 ft²
BALCONY AREA	49.71 m²	535.07 ft²
TOTAL UNIT AREA	137.00 m²	1474.66 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

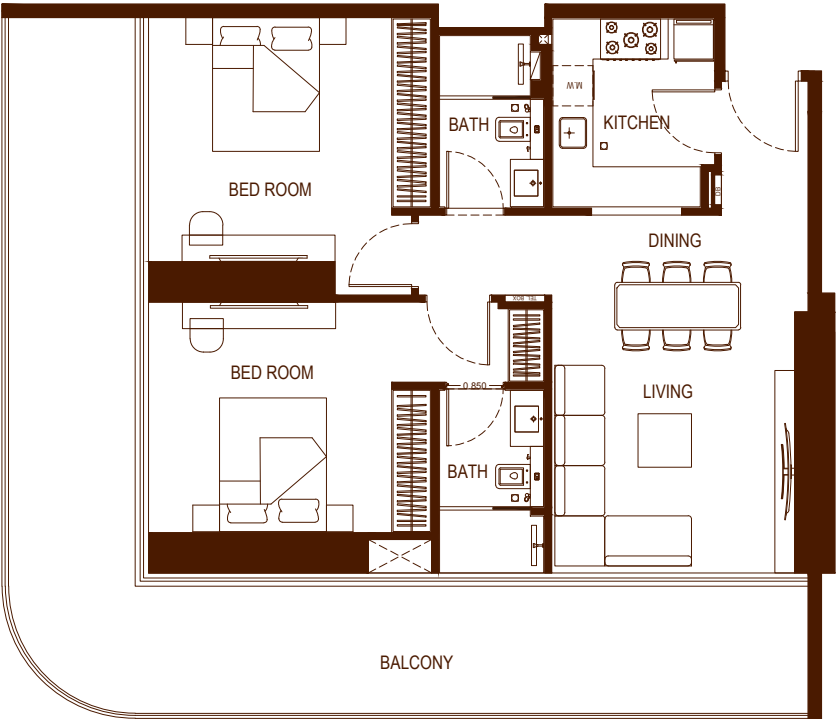
M.BATH	5 m²
M.BEDROOM	18 m²
BATH	5 m²
KITCHEN	7 m²
CORRIDOR	5 m²
BEDROOM	14 m²
LIVING & DINING	27 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

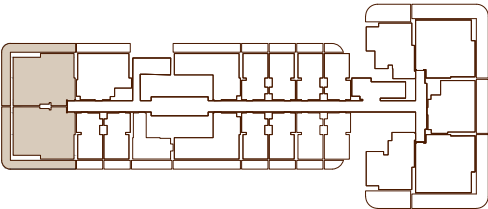
2 Bedroom - Type 3

UNIT FLOOR PLAN



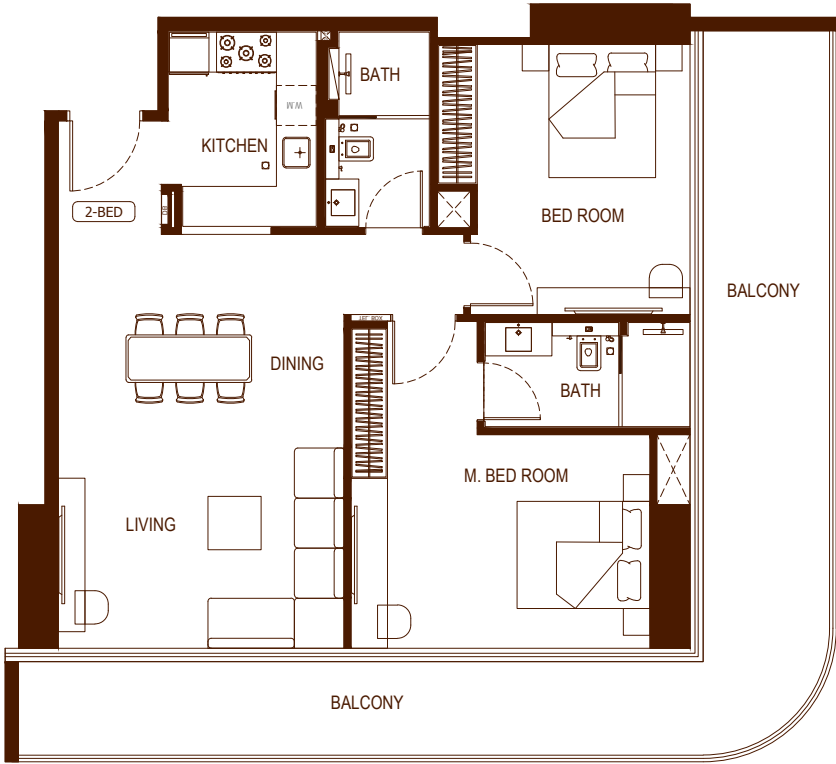
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	81.91 m²	881.67 ft²
BALCONY AREA	42.88 m²	461.56 ft²
TOTAL UNIT AREA	124.79 m²	1343.23 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	17 m²
BATH	4 m²
KITCHEN	7 m²
CORRIDOR	5 m²
BEDROOM	16 m²
LIVING & DINING	20 m²



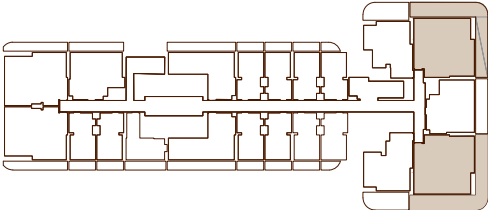
2 Bedroom - Type 4

UNIT FLOOR PLAN



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	87.34 m²	940.12 ft²
BALCONY AREA	38.60 m²	415.49 ft²
TOTAL UNIT AREA	125.94 m²	1355.61 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	5 m²
M.BEDROOM	18 m²
BATH	5 m²
KITCHEN	7 m²
CORRIDOR	5 m²
BEDROOM	14 m²
LIVING & DINING	27 m²



تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.







بن غاطي
BINGHATTI