



Prop971



Off Plan Projects in the UAE. Curated Opportunities.



- **FEATURED PROJECTS:**

Access a curated list of top-tier off plan developments across Dubai, Abu Dhabi, and beyond.



- **INVESTMENT INSIGHTS:**

Receive market data and yield potential analysis for your selected properties.



- **TRUSTED DEVELOPERS:**

Connect only with verified and highly-rated UAE property developers.

Visit Us: www.prop971.com

Prop971 is a curated data platform for UAE off plan properties.

ROSALIA

RESIDENCES

FACTSHEET



More For You.
المزيد لك.

نظرة عامة

Project Overview

- Name: Rosalia Residences
 - Developer: Deyaar
 - Location: Al Furjan, Dubai
 - Project Type: Residential Development
 - Building: G+9
- الاسم: روزاليا
 - المطور: ديار
 - الموقع: الفرجان، دبي
 - نوع المشروع: تطوير سكني
 - مبنى: G+9

مميزات المبنى

Building Features



Modern architectural design with high-quality construction and finishes.

تصميم معماري حديث بجودة بناء وتشطيبات عالية الجودة.



Spacious living areas and balconies

مناطق معيشة وشرفات واسعة

أنواع ومساحات الشقق

Apartment Types & Sizes

Apartment Types	Size Range
1 BHK	774 to 1,178 Sq. ft.
2 BHK	1,208 to 1,731 Sq. ft.
3 BHK	1,743 Sq. ft.

خطة السداد

Payment Plan

- 10% on Booking
- 50% During Construction
- 40% Post Handover (Over 40 Months)



وسائل الراحة وأسلوب الحياة Amenities and Lifestyle

Comprehensive amenities including gym, pool & jacuzzi, sun deck, and kids playzone.

Indoor and outdoor social areas for both private and community engagements.

160 parking slots.

The development emphasizes convenience, value, social connection, and tranquility.

مناطق اجتماعية داخلية وخارجية لكل من المشاركات الخاصة والمجمعية.

وسائل الراحة الشاملة بما في ذلك صالة الألعاب الرياضية وحمام السباحة والجاكوزي وشرفة الشمس ومنطقة لعب الأطفال.

يؤكد التطوير على الراحة والقيمة والتواصل الاجتماعي والهدوء.

160 موقف للسيارات.



Pool & Jacuzzi
حوض السباحة والجاكوزي



Sun Deck
الحمام الشمسي



Kids Splash pad
كيدز سبلاش باد



BBQ Area
منطقة الشواء



Fitness Centre
مركز اللياقة البدنية



Steam & Sauna Rooms
غرف البخار والساونا



Resident's Lounge
صالة المقيمين



الحبي والائصال Neighborhood and Connectivity

Located in the vibrant Al Furjan area known for excellent connectivity.

20 minutes by car from Jebel Ali Freezone and 10 minutes from Dubai Marina.

Situated within a minute's walk of Discovery Garden Metro Station 2

Proximity to shopping centers, schools, and healthcare facilities.

بالقرب من محطة مترو
ديسكفري جاردن 2.

يقع في منطقة الفرجان
الناشطة بالحياة والمعروفة
باتصالها الممتاز.

القرب من مراكز التسوق
والمدارس ومرافق الرعاية
الصحية.

20 دقيقة بالسيارة من
المنطقة الحرة بجبل علي و
10 دقائق من مرسى دبي.





The Palm, Jumeirah

Mall Of The Emirates

Al Barsha 1

Al Barsha 2

Dubai Harbour

Al Barsha Mall

Dubai Skydive

Al Barsha 3

Dubai Marina

Dubai Media City

Dubai Science Park

The Springs Souk

Jumeirah Islands

Jumeirah Village Circle

Dubai Butterfly Garden

Dubai Autodrome

Ibn Battuta Mall

Dubai Sports City

The Gardens

Discovery Gardens

Dubai Production City

Jumeirah Golf Estates

Dubai Investment Park

EXPO City Dubai

Jebel Ali Palm

Jebel Ali Free Zone

