



Prop971



Off Plan Projects in the UAE. Curated Opportunities.



- **FEATURED PROJECTS:**

Access a curated list of top-tier off plan developments across Dubai, Abu Dhabi, and beyond.



- **INVESTMENT INSIGHTS:**

Receive market data and yield potential analysis for your selected properties.

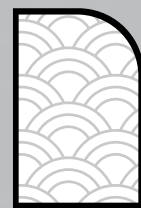


- **TRUSTED DEVELOPERS:**

Connect only with verified and highly-rated UAE property developers.

Visit Us: www.prop971.com

Prop971 is a curated data platform for UAE off plan properties.



THE
GATE



“
At The Gates of Masdar City
على بوابة مدينة مصدر
”

REPORTAGE PROPERTIES

We at Reportage utilize a core set of guiding principles targeting investments with low volatility and high returns, resulting in strong performance throughout the economic cycle.

Our success in the industry has fueled our growth and strengthened our strategic partnerships. Since announcing our first project Launch in 2014, we have since then become Abu Dhabi's home grown prestigious names having grown subsequently in structure, size and number of developments underway.

Shortly after announcing further projects in Dubai, Reportage began to hand over the earlier launch projects, the first of which was the Leonardo Residences in 2018. The uniqueness at Reportage is that we oversee the development process from the perspective of an owner and investor and conduct an in-depth market analysis of the risks and rewards and deployment of capital, to meet or exceed investment objectives. We work closely and keep in sync with the growth of the Emirates, whatever the master developers or projects uniqueness may be, we develop solutions and new ideas working side by side with our Board members to meet any and every challenge successfully.

Known for our excellence, we bring affordable - High standard and high end luxury homes in a wide range of markets from the calm islands of Al Maryah in the Capital to the hustle of Down Town Jebel Ali and the lush of Dubai Land.

ريپورتاج العقارية

نحن في ريبورتاج نستخدم مجموعة أساسية من المبادئ التوجيهية التي تستهدف الاستثمارات ذات التقلبات المنخفضة والعوائد المرتفعة، مما يؤدي إلى أداء قوي طوال الدورة الاقتصادية.

وقد غذى نجاحنا في هذه الصناعة نمونا وعزز شراكاتنا الاستراتيجية، ومنذ الإعلان عن إطلاق أول مشروع لنا في عام 2014، أصبحنا منذ ذلك الحين أسماء مرموقة محلية في أبوظبي بعد أن نمت في وقت لاحق من حيث الهيكل والحجم و عدد من التطورات القادمة.

بعد وقت قصير من الإعلان عن المزيد من المشاريع في دبي، بدأت ريبورتاج بتسليم مشاريع الإطلاق السابقة، وأولها مشروع ليوناردوريزيدنسز في عام 2018. التفرد في ريبورتاج هو أننا نقوم بالإشراف على عملية التنمية من وجهة نظر المالك والمستثمر وإجراء تحليل السوق المتعمق للمخاطر والمكافآت ونشر رأس المال، لتلبية أو تجاوز أهداف الاستثمار. نحن نعمل بشكل وثيق ونواكب نمو دولة الإمارات العربية المتحدة، فمهما كان المطورون يارعون أو المشاريع فريدة، فإننا نطور الحلول والأفكار الجديدة التي تعمل جنباً إلى جنب مع أعضاء مجلس الإدارة لمواجهة أي تحدٍ بنجاح.

معروفون بتميزنا، حيث نقدم منازل فاخرة عالية المستوى وراقية بأسعار معقولة في مجموعة من الأسواق من جزيرة المارية الخلابية في العاصمة إلى ضخب داون تاون جبل علي وأراضي دبي لاند.



ABU DHABI,
ONE OF THE WORLD'S
BEST INVESTMENT
LOCATIONS

أبو ظبي،
أحد أفضل مواقع الاستثمار
في العالم



ABOUT MASDAR

Masdar City is your oasis away from the concrete jungle. Picture a low carbon development made up of a rapidly growing clean-tech cluster with business free zones. You don't have to look too far for luxurious residences, retail and dining choices and world-class healthcare too. Here office spaces overlook green spaces, and you can enjoy hospitality unlike any other.

Strategically located within Abu Dhabi's rapidly growing area, Masdar City is at the crossroads of the emerging markets of the Middle East and Asia. It is a prime destination for international businesses, where proximity to Abu Dhabi international airport is key. Whilst here, one can conveniently access Abu Dhabi, and beyond.



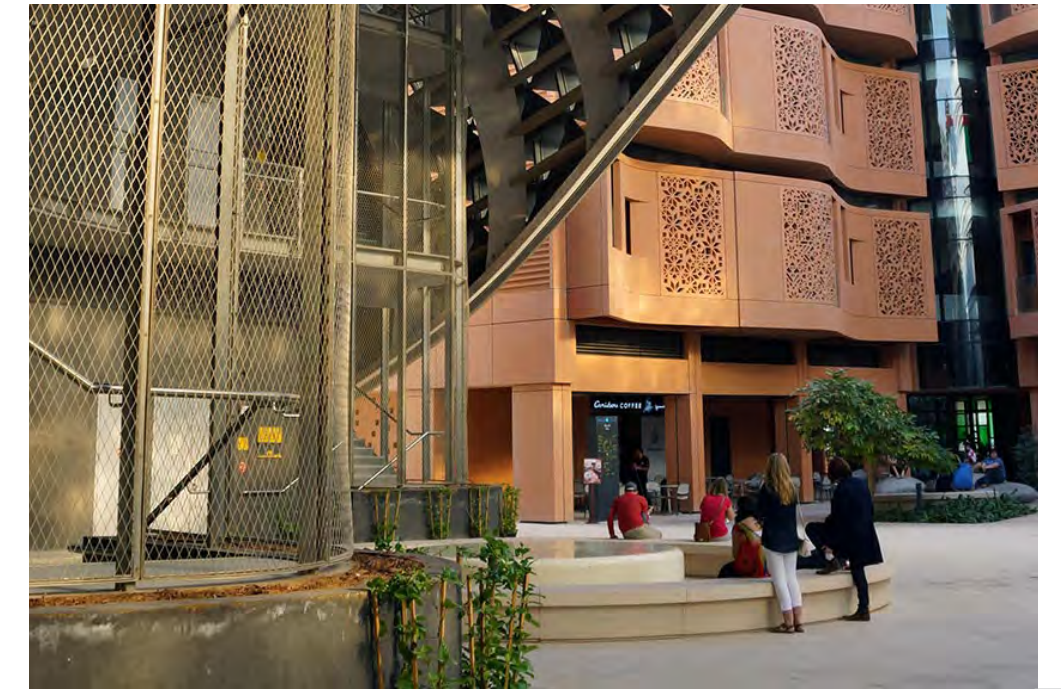
مدينة مصدر هي واحدك بعيدًا عن الغابة الخرسانية. تخيل تطورًا منخفض الكربون يتكون من مجموعة تكنولوجيا نظيفة سريعة النمو مع مناطق خالية من الأعمال. ليس عليك البحث بعيدًا عن المساكن المعاصرة وخيارات البيع بالتجزئة وتناول الطعام.

تقع مدينة مصدر في موقع استراتيجي داخل منطقة أبوظبي سريعة النمو، على مفترق طرق الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وآسيا. إنها وجهة رئيسية للشركات الدولية، حيث يعتبر القرب من مطار أبوظبي الدولي أمرًا أساسيًا. أثناء التواجد هنا، يمكن للمرء الوصول بسهولة إلى أبوظبي وخارجها.

حول مصدر

GET INSPIRED
BY LIVING IN
THE HUB OF
INNOVATION

اشعل حماسك
بالعيش في مركز
الابتكار





RECREATIONAL
ACTIVITIES
AT YOUR
FINGERTIPS



Enjoy the gym with high quality equipment and fantastic maintenance.
تمتع بصالات ألعاب رياضية ذات معدات عالية الجودة.



Take a quick dip in the pool while enjoying the views.
استرخي بجانب المسبح و استمتع بالمناظر الطبيعية

أنشطة
ترفيهية
متميزة







A GATEWAY TO CONTEMPORARY AND SUSTAINABLE LIFESTYLES

Reportage Properties is proud to introduce Masdar The Gate Residence, a mid-rise residential apartment building with exceptional facilities in Masdar City - Abu Dhabi.

The Gate offers exquisite exteriors with a contemporary look and plush interiors that bring you comfort and allow you to stretch your imagination like never before.

بوابة لأنماط حياة حديثة و مستدامة

تفتخر شركة ريبورتاج العقارية بتقديم مصدر ذا جيت ريزيدنس، وهو مبنى سكني متوسط الارتفاع مع مرافق استثنائية في مدينة مصدر - أبوظبي.

تقدم ذا جيت تصميمات خارجية رائعة مع مظهر عصري وتصميمات داخلية معاصرة توفر لك الراحة وتسمح لك بتوسيع خيالك كما لم يحدث من قبل.

LIVING
RESPONSIBLY
NEVER GOES
OUT OF STYLE

الحيش
بمسئولية
له رونق
دائم



GET CLOSER TO

كن قريباً من



مطار أبوظبي الدولي
Abu Dhabi
International Airport



شاطئ الراحة
Al Raha Beach



الأنشطة الترفيهية
في جزيرة ياس
Yas Island
Leisure Activities



عالم فيراري
Ferrari World



تعليم GEMS و مدرسة
ريان إنترناشيونال
GEMS Education and
Ryan International
School



معهد مصدر
Masdar Institute

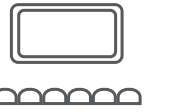
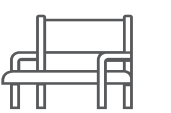
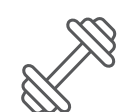


سيتي سنتر مصدر
My City Center
Masdar





REJUVENATE AT THE SWIMMING POOL WITH IMPECCABLE VIEWS

- | | | | |
|--|--|---|--|
| 
حدائق و مناظر طبيعية
LANDSCAPE GARDENS | 
مسبح
SWIMMING POOL | 
مسبح للأطفال
KIDS SWIMMING POOL | 
منطقة للأفلام
MOVIE AREA |
| 
مسار للجري
JOGGING TRACK | 
ملعب للأطفال
PLAY GROUND | 
7 مصاعد كبيرة
7 LARGE LIFTS | 
منطقة للجلوس
SEATING AREAS |
| 
مواقف مغطاة للسيارات
COVERED PARKING | 
صالة ألعاب رياضية
GYMNASIUM | 
منطقة للشواء
BBQ AREA | 
منطقة لعب للحيوانات الأليفة
PET PLAY AREA |

التجش
عند المسبح
مع إطلالات
رائعة









Beautiful, bright and functional spaces created with high quality materials and contemporary lighting fixtures.
مساحات جميلة و مشعة وعملية مصممة باستخدام مواد عالية الجودة

PROJECT DETAILS

تفاصيل المشروع

Unit Features

- Kitchen cabinets and countertops with refrigerator, washing machine and cooker
- دواليب مطبخ و أسطح طعام- تلاجة و غسالة و فرن

- Vanity units and mirrors
- وحدات موبيليا و مرايا

- Centrally air conditioned
- تكييف هواء مركزي

Types of Units نوع الوحدات

Residential Building with Facilities
مبنى سكنى بخدمات

Total Height إجمالي الارتفاع

34.70 M

Plot Area مساحة الأرض

95,643.95 sq. ft

Levels الطوابق

2B + G + 7 Floors

Total Construction Area إجمالي مساحة البناء

532,495.08 sq.ft

مواصفات الوحدة

- Satellite master antenna "SMATV connection"
- اتصال SMATV قمر صناعي رئيسي

- Wardrobes in bedrooms
- وحدات تخزين ملابس بالغرف

- Shower or bath tub with handle and shower in each bathroom
- بانيو استحمام و دش بمقبض في كل حمام

- Balconies as per unit plan
- شرفات حسب خطة رسم الوحدة

- Television and telephone connections
- وصلات تليفون و تلفاز

- Fully tiled bathrooms, en- suites and guest toilets, wherever applicable
- حمامات مبلطة، أجنحة، حمامات للضيوف حينما كان التطبيق متاح

- Double glazed windows
- نوافذ مزدوجة

- Marble and ceramic floor tiling
- أرضيات رخام و سيراميك

Types of Units

200

Studio Apartments
area from
330 sq. ft to 498 sq. ft

شقق ستوديو بمساحة من
330 إلى 498 قدم مربع

112

Junior one bedroom
apartments area from
493 sq. ft to 495 sq. ft

شقق غرفة واحدة جونيور بمساحة
من 493 إلى 495 قدم مربع

32

One bedroom
apartments area from
552 sq. ft to 699 sq. ft

شقق غرفة واحدة بمساحة من
552 إلى 699 قدم مربع

94

Two bedrooms
apartments area from
922 sq. ft to 1965 sq. ft

شقق غرفتين بمساحة من
922 إلى 1965 قدم مربع

7

Three bedrooms
apartments area from
1771 sq. ft

شقق 3 غرف بمساحة من
1771 قدم مربع

2

Four bedrooms
apartments area from
2885 sq. ft to 3162 sq. ft

شقق 4 غرف بمساحة من
2885 إلى 3162 قدم مربع

16

Town Houses duplex
apartments area from
2019 sq. ft to 2034 sq. ft

شقق تاون هاوس دوبلكس بمساحة
من 2019 إلى 2034 قدم مربع

مواصفات الوحدة

“

Key Plans and Unit Types
الخطط الرئيسية وأنواع الوحدات

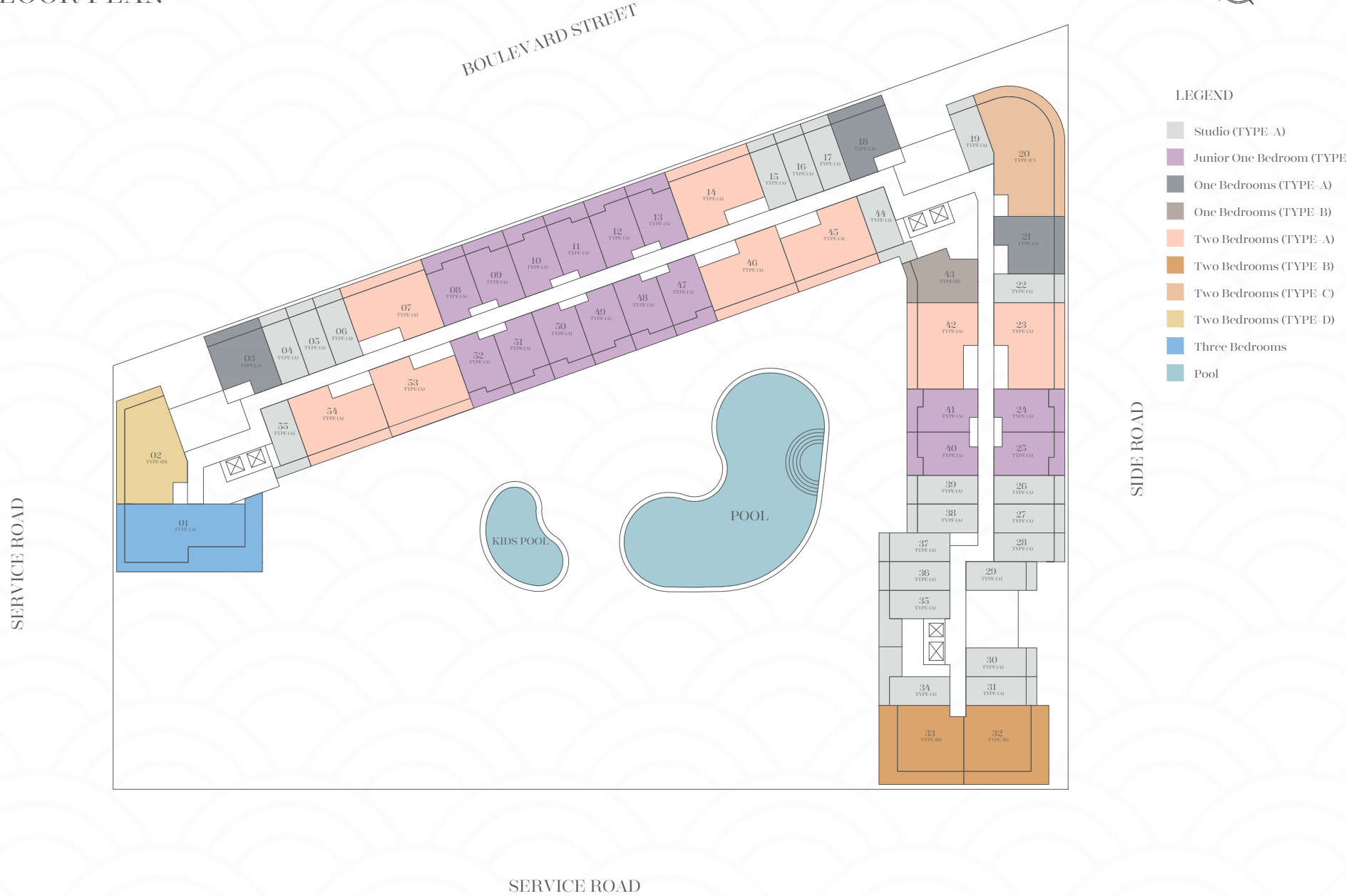
”



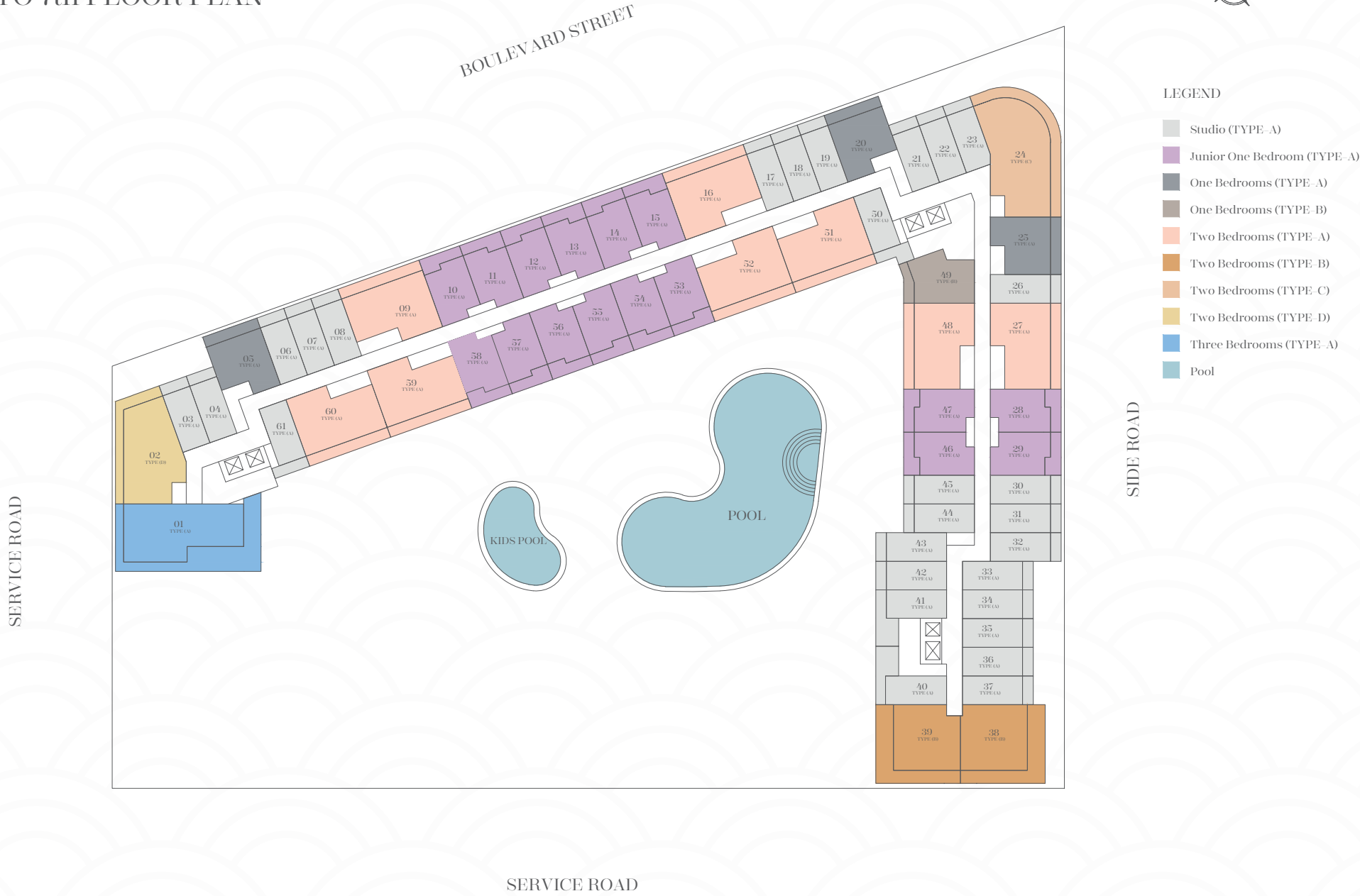
GROUND FLOOR PLAN



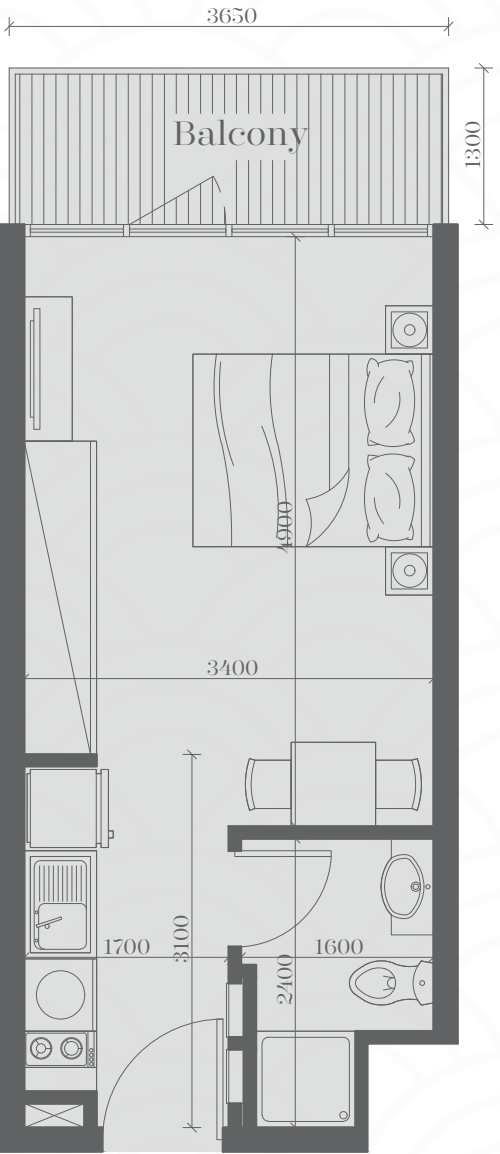
1st FLOOR PLAN



2nd TO 7th FLOOR PLAN

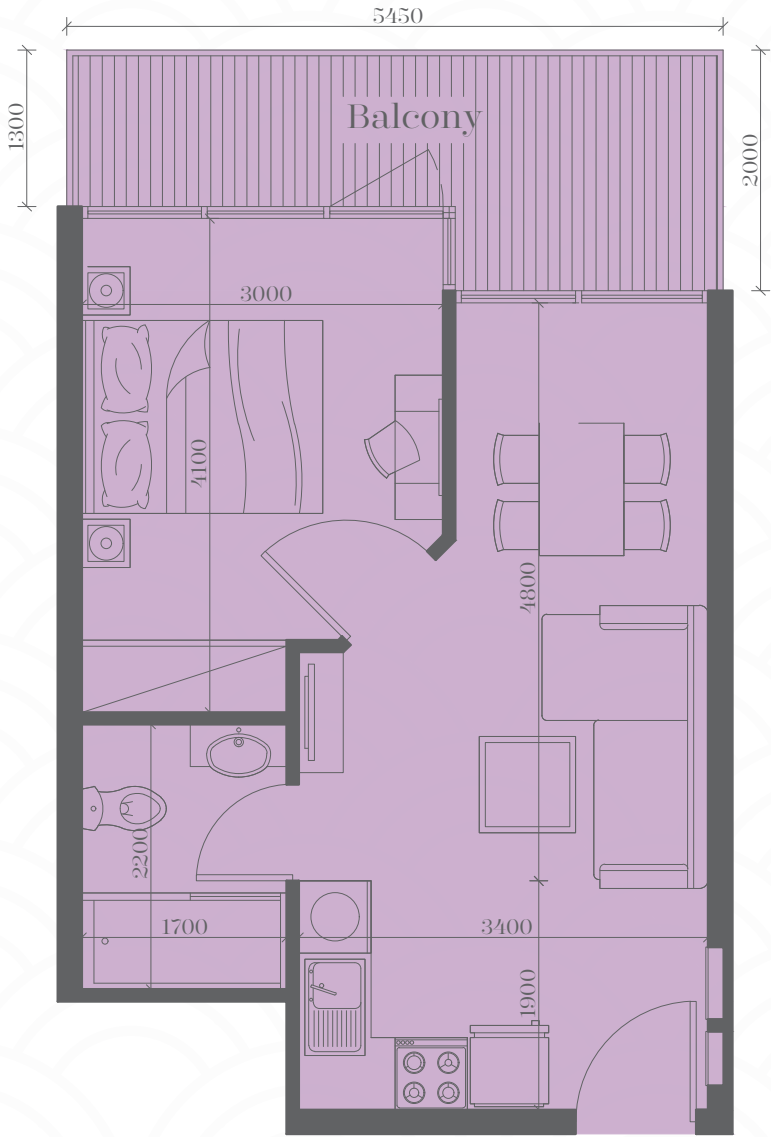


STUDIO
TYPE-A



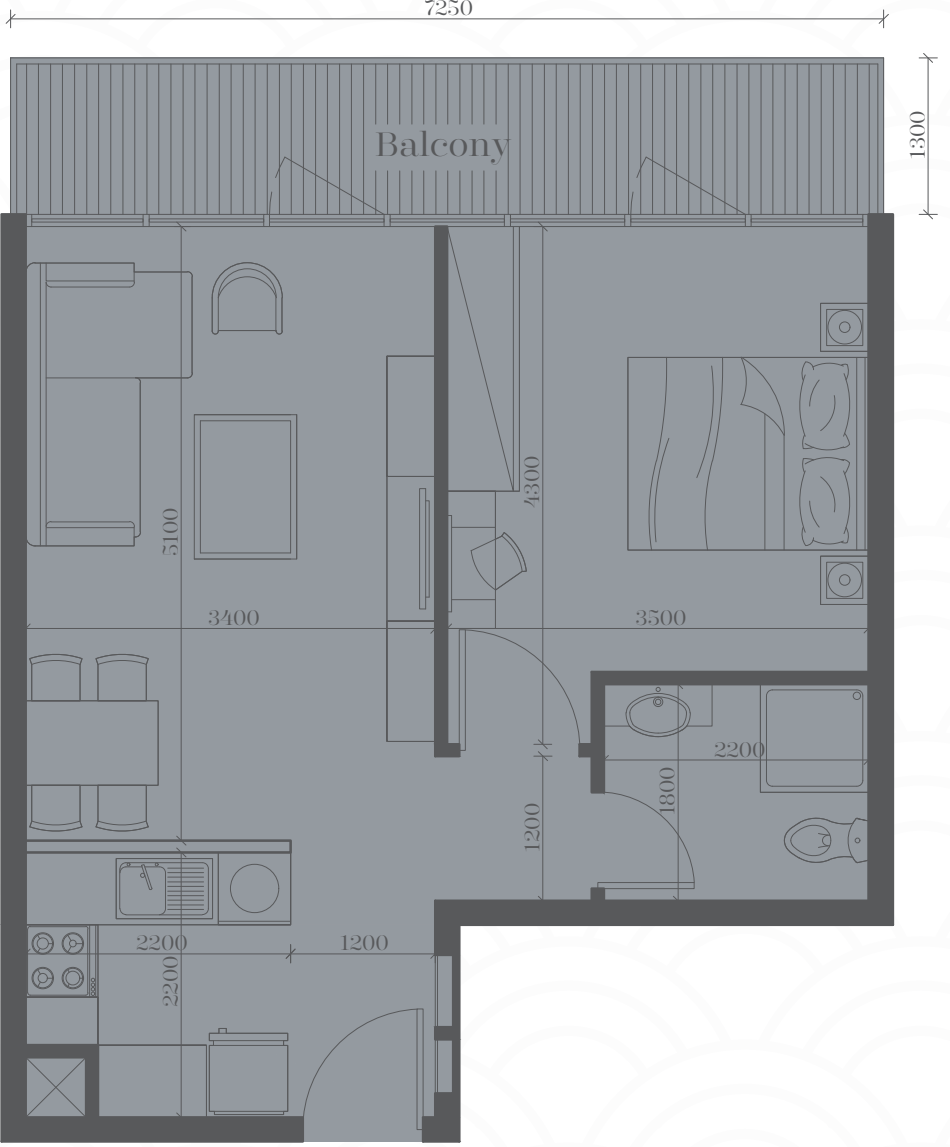
1

BEDROOM-JUNIOR
TYPE-A



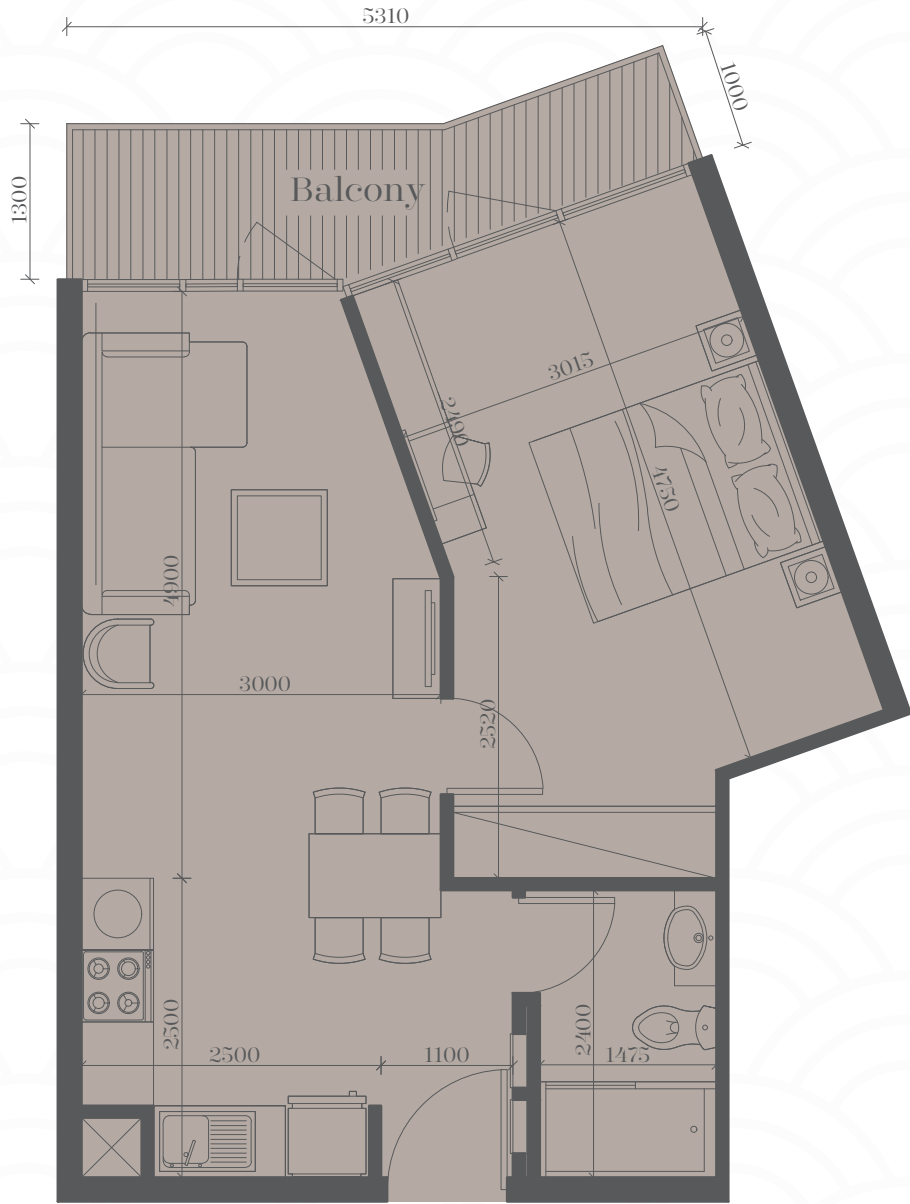
1

BEDROOM
TYPE-A



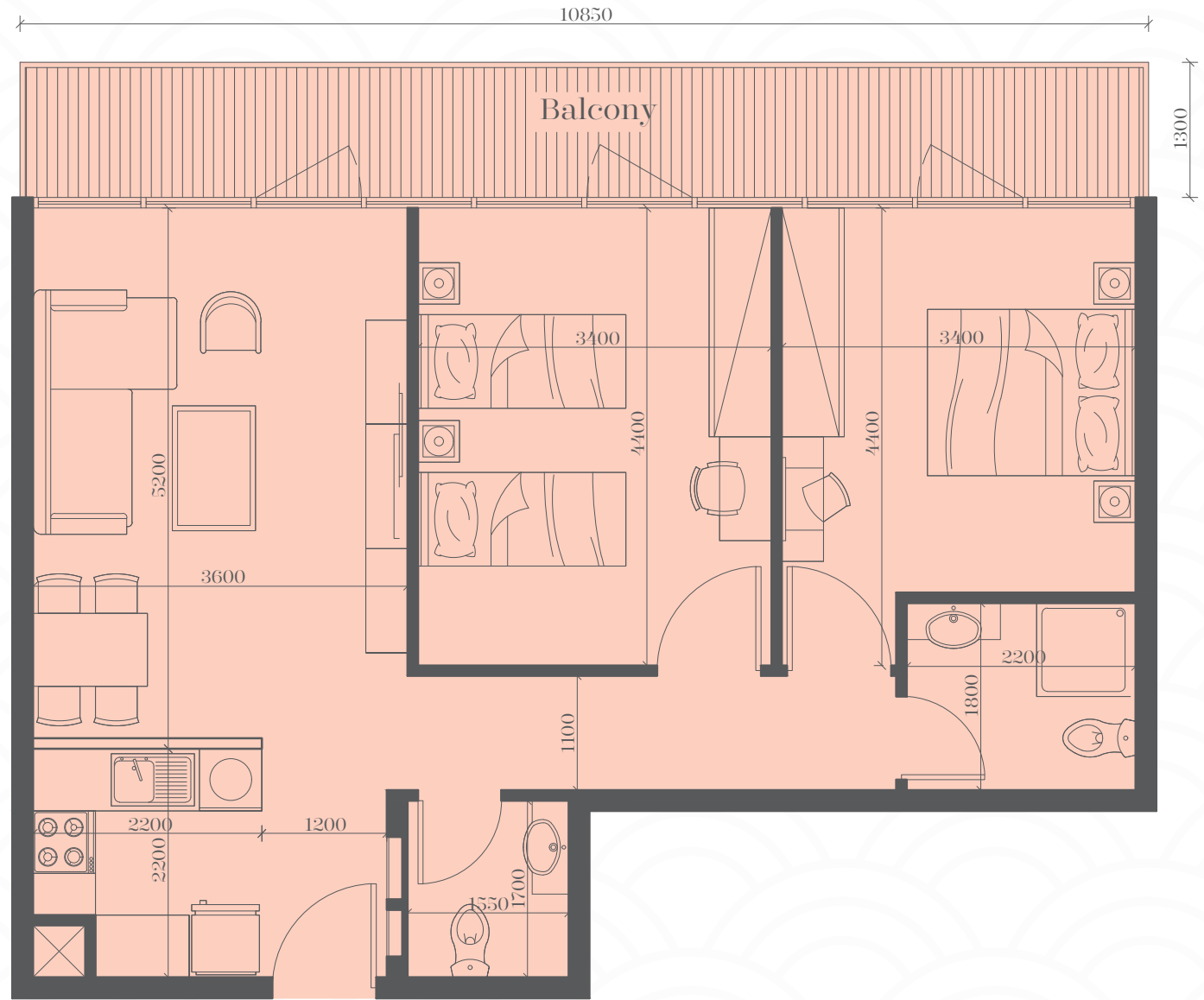
1

BEDROOM
TYPE-B



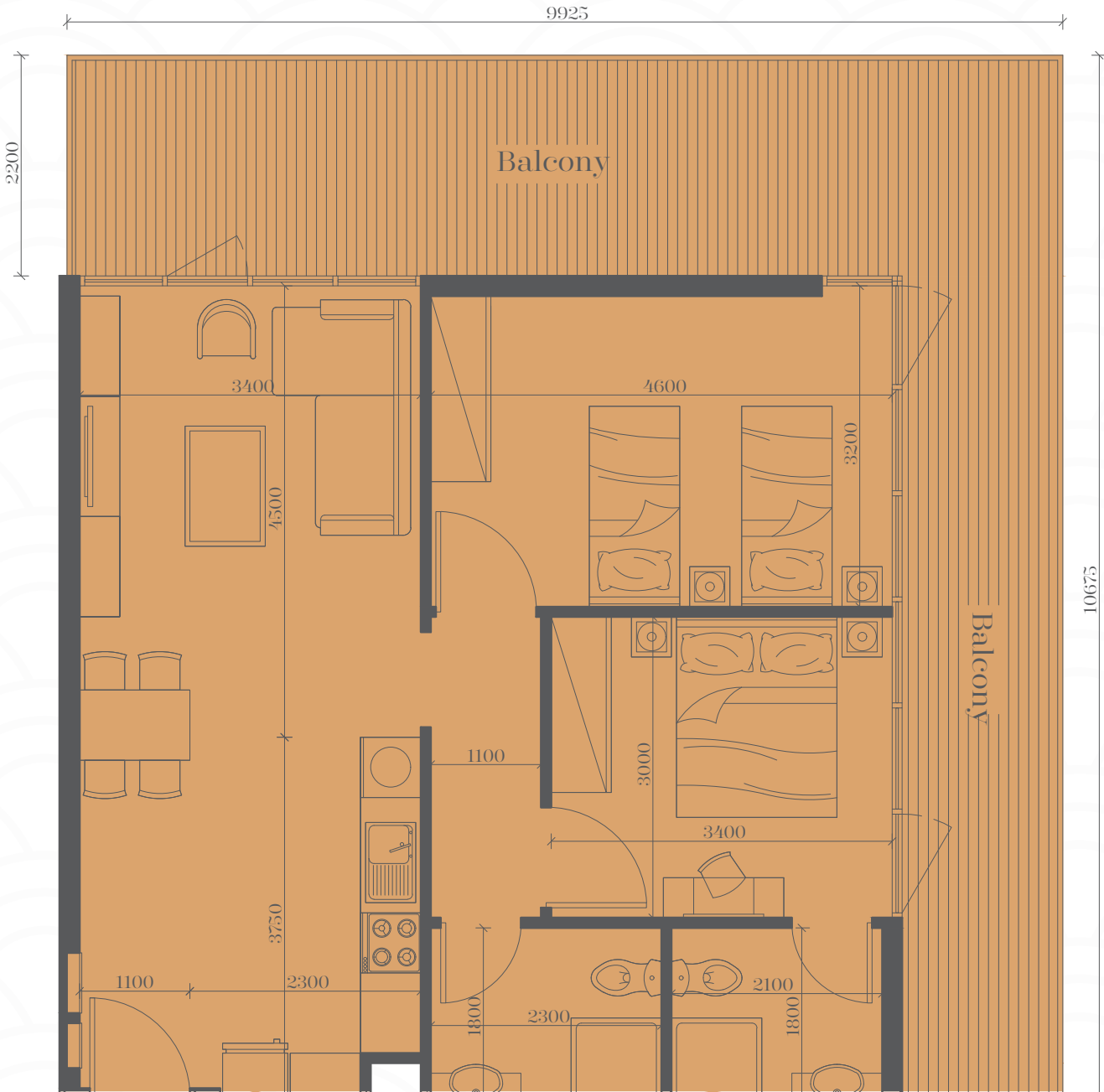
2

BEDROOM TOWNHOUSE
TYPE-A



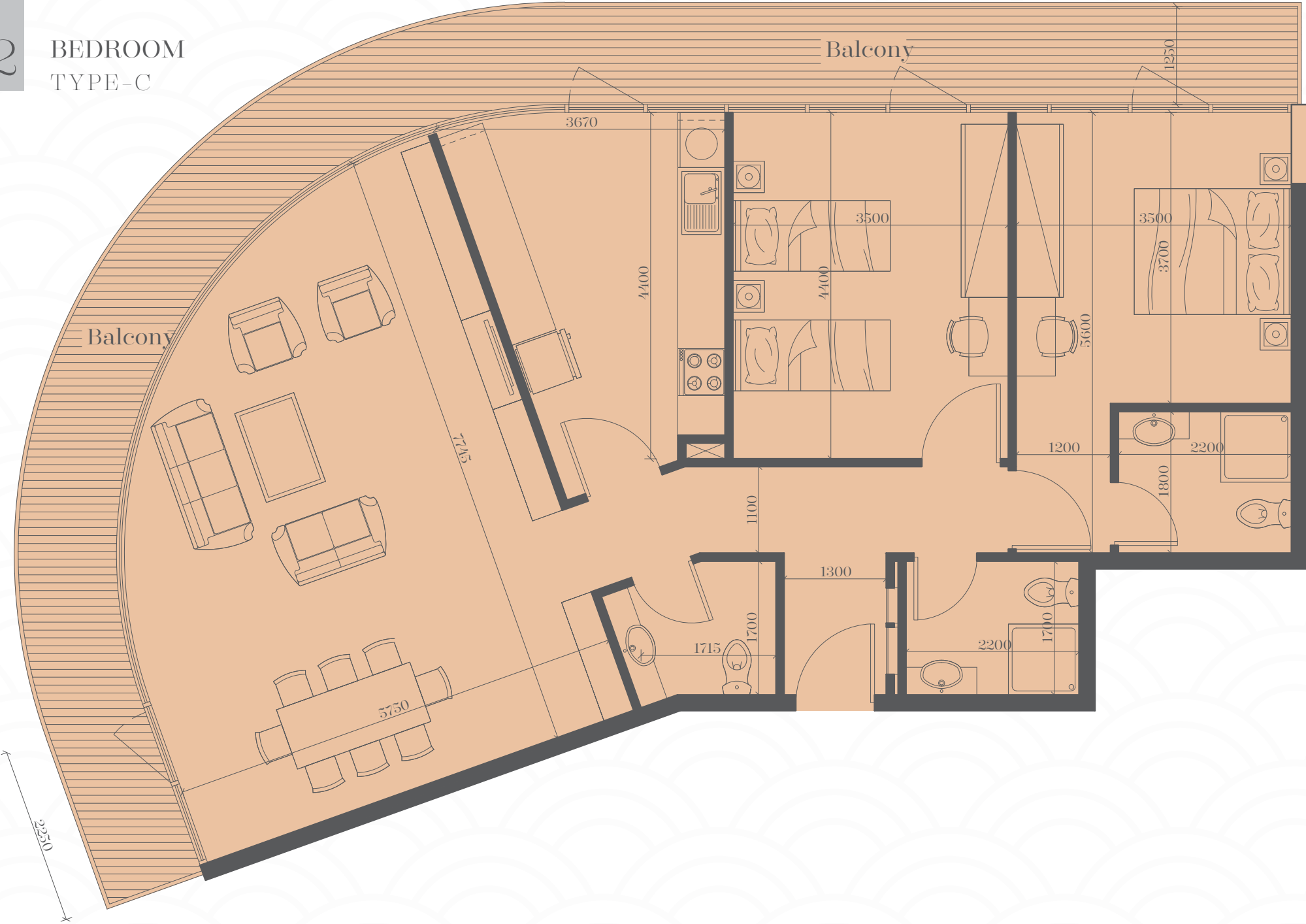
2

BEDROOM
TYPE-B



2

BEDROOM
TYPE-C





4

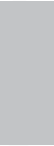
BEDROOM
TYPE-A



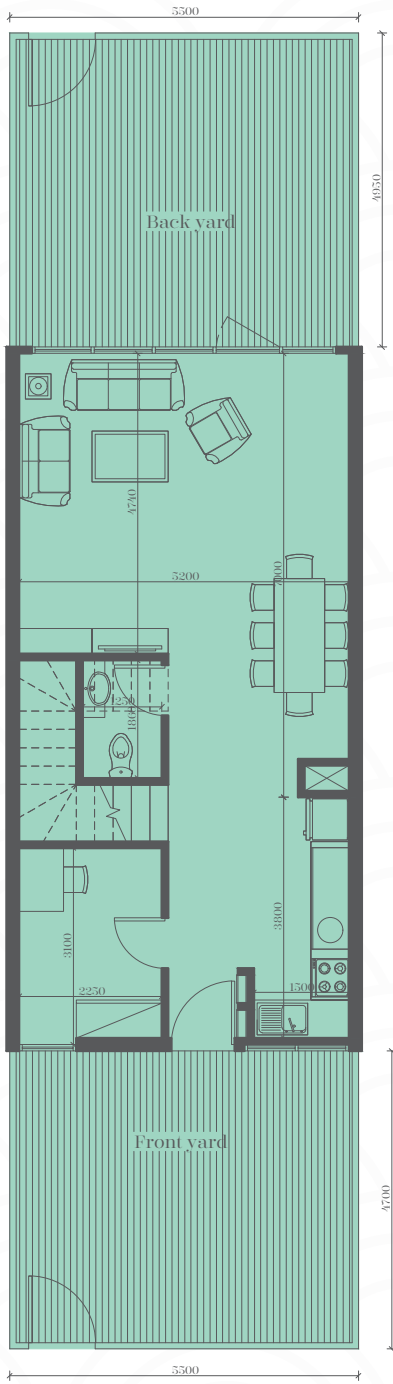
4

BEDROOM
TYPE-B

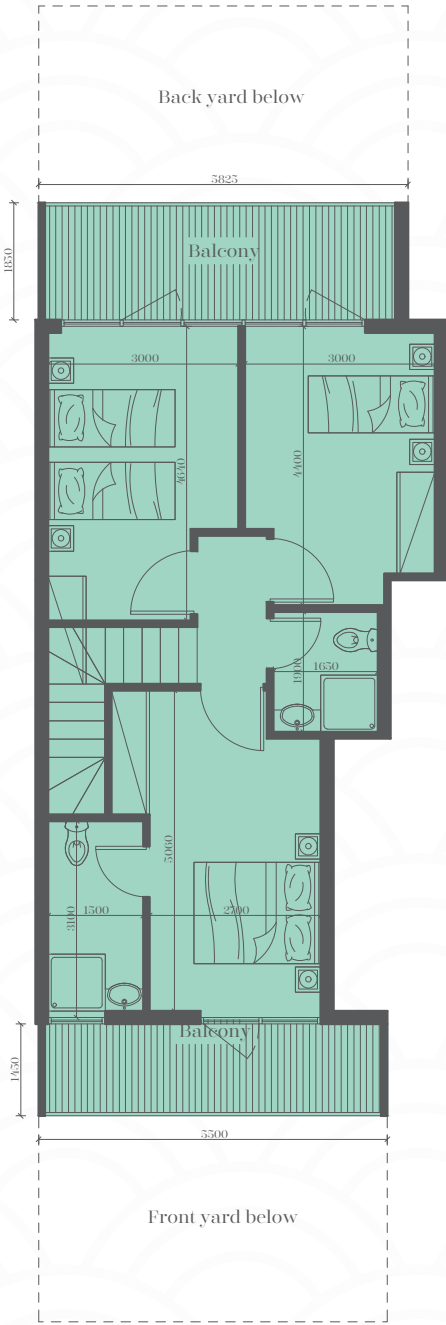




TOWNHOUSE
TYPE-A



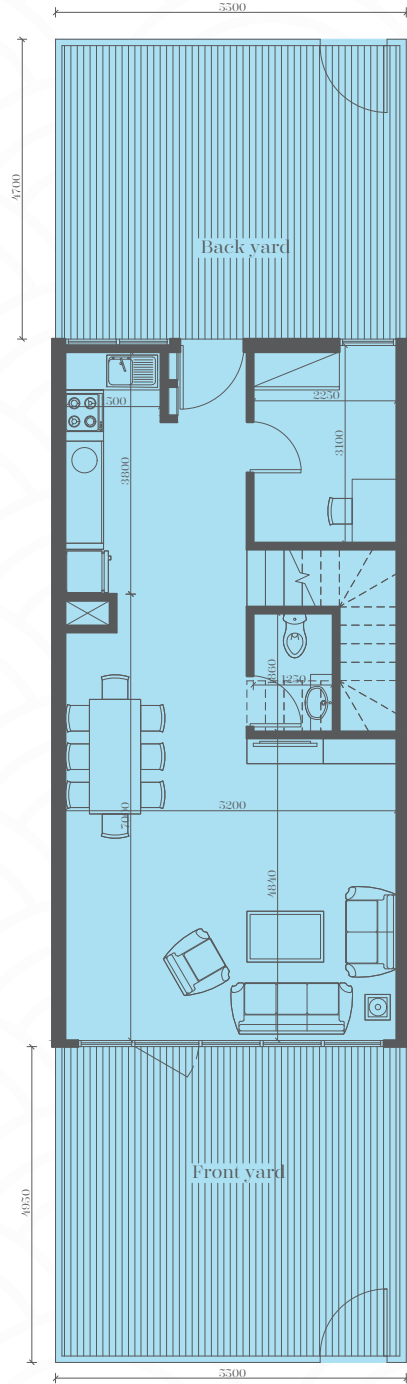
Lower Level



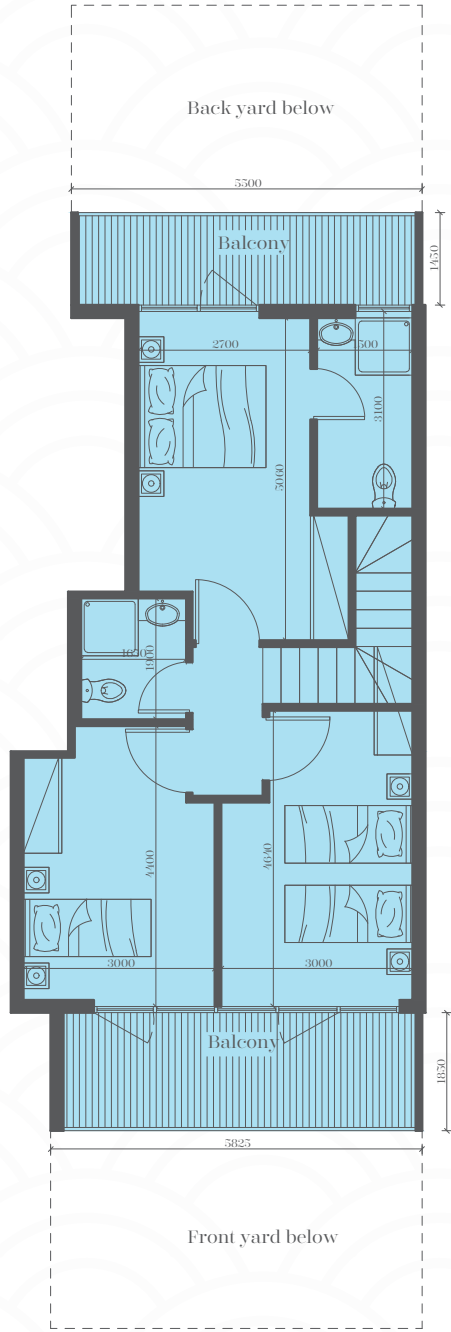
Upper Level



TOWNHOUSE
TYPE-B



Lower Level



Upper Level



Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Properties. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be construed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this leaflet are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this leaflet are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.



ريپورتاج العقارية

Reportage.
Properties

Abu Dhabi | Head Office
Tamouh Tower
27th Floor, Al Reem Island
P.O. Box: 111949
United Arab Emirates
Phone: +971 2 204 3300
info@reportageuae.com

Dubai Office
Oberoi Centre
3rd Floor, Business Bay
P.O. Box: 27446
United Arab Emirates
Phone: +971 4 240 5556
info@reportageuae.com

Escrow Account Details
Plot No.: B01
Project No.: 2020/33486
Account Name.: The Gate B01
Account No.: 11496247820001
Bank : ADCB

For more information, visit reportageuae.com
or call 800 7755 2 | +971 50 244 1078



