



Prop971

Off Plan Projects in the UAE. Curated Opportunities.



- **FEATURED PROJECTS:**

Access a curated list of top-tier off plan developments across Dubai, Abu Dhabi, and beyond.



- **INVESTMENT INSIGHTS:**

Receive market data and yield potential analysis for your selected properties.

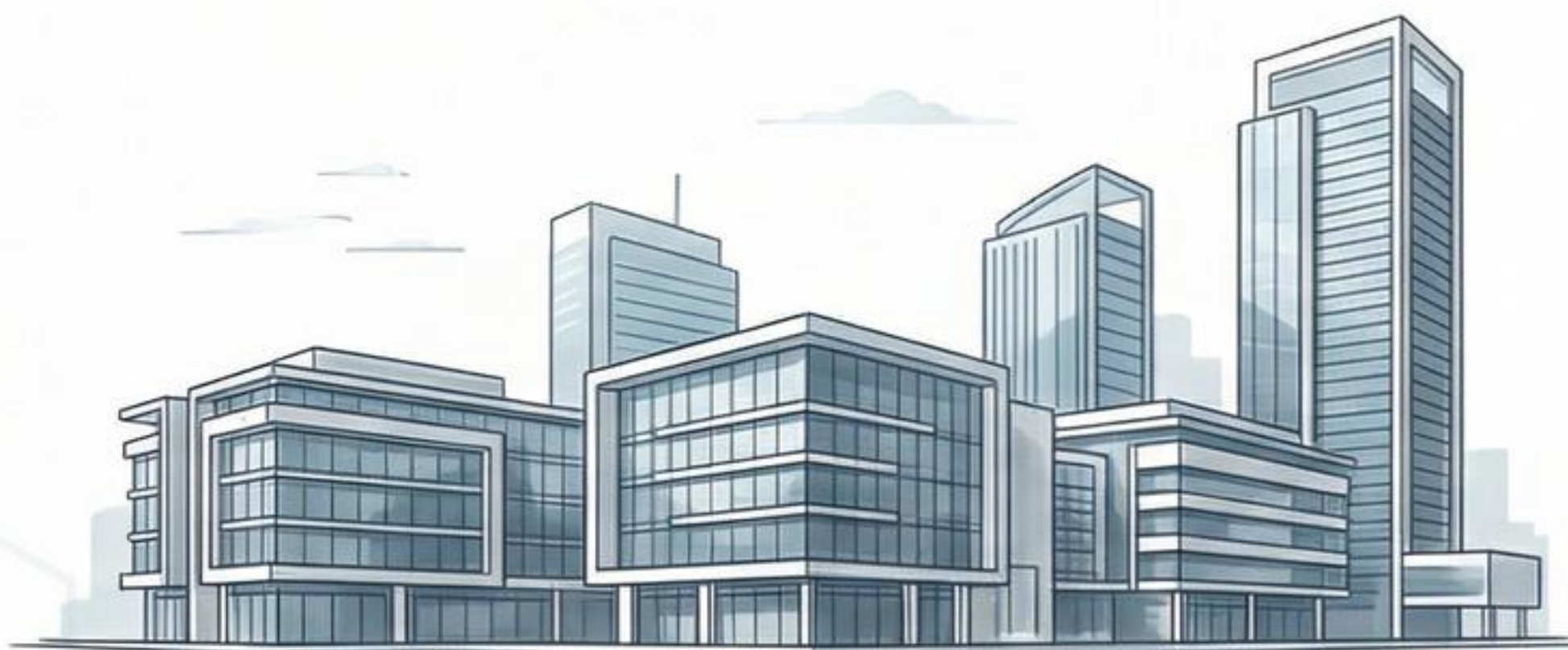


- **TRUSTED DEVELOPERS:**

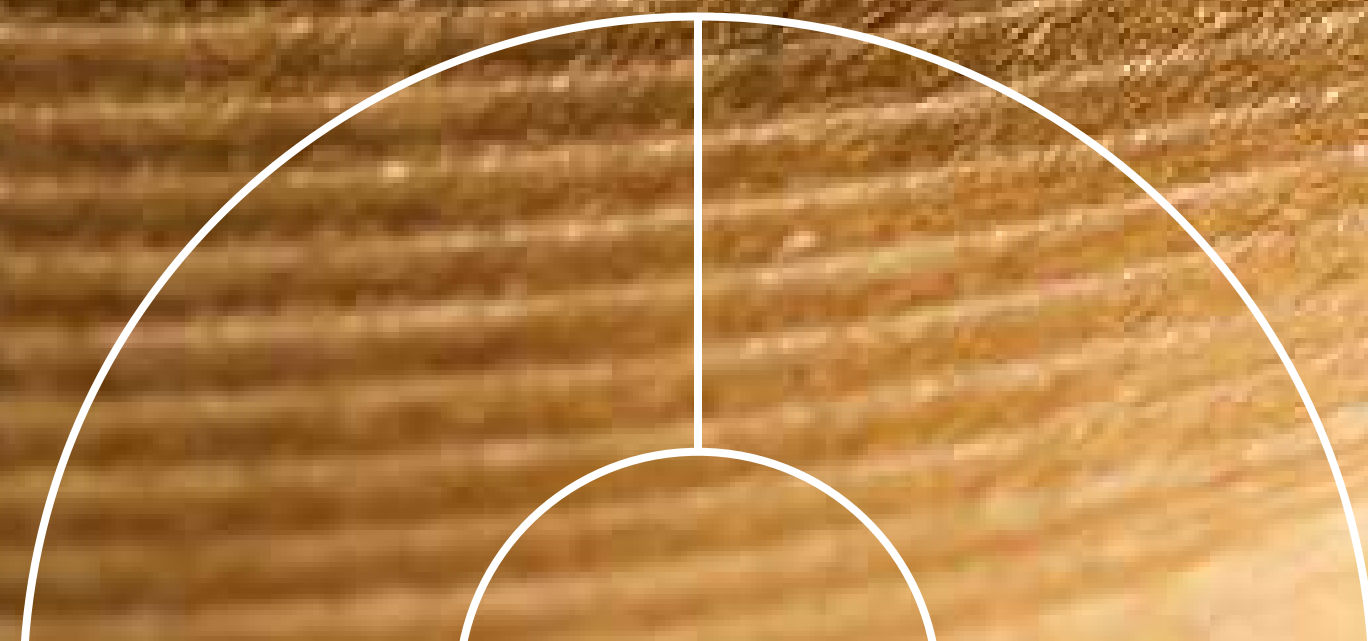
Connect only with verified and highly-rated UAE property developers.

Visit Us: www.prop971.com

Prop971 is a curated data platform for UAE off plan properties.



THE
source
II



ЖИВИТЕ ИДЕАЛЬНО С КОМПАНИЕЙ ALDAR

Мы являемся одной из самых надежных и признанных девелоперских компаний в ОАЭ и считаем своим долгом заботиться о качестве жизни в каждом доме в Абу-Даби. Именно поэтому мы не просто строим недвижимость. Мы стремимся создавать сообщества, которые обогащают жизнь людей, а также дома с идеальными условиями для здоровья и счастья.



ДОХОД 11,2 МЛРД
ДИРХАМОВ

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ
3,1 МЛРД ДИРХАМОВ

7 МЛРД
ДИРХАМОВ
ДОХОД ОТ ПРОЕКТОВ
ALDAR

4,1 МЛРД ДИРХАМОВ
ДОХОД ОТ
ИНВЕСТИЦИЙ ALDAR

14,4 МЛРД ДИРХАМОВ
ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОСТИ

11,3 МЛРД ДИРХАМОВ
13 ЗАКЛЮЧЕННЫХ
СДЕЛОК О ПОКУПКЕ

5,1 МЛРД ДИРХАМОВ
СДЕЛКА С APOLLO

32 МЛРД ДИРХАМОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ ПОД
УПРАВЛЕНИЕМ

ЭТО АБУ-ДАБИ

В Абу-Даби есть все для гармонии:
спокойное побережье, яркая культурная жизнь,
вдохновляющее наследие и динамичный
деловой ландшафт. Этот город предлагает людям
со всего мира вести гармоничный образ жизни
и великолепно себя чувствовать.



СТИЛЬ ЖИЗНИ ОСТРОВА СААДИЯТ

Прекрасное самочувствие начинается здесь – на первозданном острове с бирюзовым морем, белоснежными пляжами и незабываемыми впечатлениями на каждом углу. К услугам любителей более интеллектуального отдыха - великолепный Культурный район, где расположены Национальный музей Зайеда, Музей Гуггенхайма в Абу-Даби, Лувр Абу-Даби и Саадият Гроув. Это популярное место свидетельствует о новой роли ОАЭ в мировой культуре и здоровом стиле жизни.





УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО

Saadiyat Grove станет для вас новым источником вдохновения. Это динамичное место в самом сердце острова – настоящий оазис искусства и культуры.

Вас окружают интерактивные произведения искусства, изысканный стиль и всемирно известные разнообразные музеи и галереи.



НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ЗАЙЕДА

Этот музей – жемчужина Культурного района,
связывающий прошлое и будущее. Он
посвящен жизни отца-основателя ОАЭ
и истории страны.



ИЗОБРАЖЕНИЕ ЛЮБЕЗНО ПРЕДОСТАВЛЕНО НАЦИОНАЛЬНЫМ МУЗЕЕМ ЗАЙЕДА И КОМПАНИЕЙ FOSTER + PARTNERS



МУЗЕЙ ГУГГЕНХАЙМА В АБУ-ДАБИ

Первый музей такого рода в регионе,
призванный пробудить интерес
к современному искусству и предоставить
новую мощную творческую платформу для
художников всего мира.



ЛУВР АБУ-ДАБИ

Архитектурный шедевр и всемирно известный музей с эффектным освещением, где можно полюбоваться сокровищами близких и дальних стран и достоянием прошлого, настоящего и будущего.



ДОМ СЕМЬИ АВРААМА

Первая межконфессиональная община
в ОАЭ, объединяющая три религиозных
пространства и поощряющая взаимное
приятие между представителями
христианства, ислама и иудаизма.





МУЗЕЙ ЕСТЕСТВЕННОЙ ИСТОРИИ АБУ-ДАБИ

Именно здесь история жизни на Земле
раскрывается через уникальные коллекции
и выставки, а ученые занимаются решением
некоторых самых крупных проблем, стоящих
перед человечеством сегодня.



SOUL BEACH, MAMSHA AL SAADIYAT

Новый частный пляж на потрясающем
острове Саадият в Абу-Даби.

Пляж Soul Beach – это 1 км
первоклассного побережья Саадият,
виды как из туристических брошюр
и великолепное лазурное море.





THE
source
II



Остров Зайя Нурай
15 минут по морю

■ СААДИЯТ ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ

■ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПЛЯЖ СААДИЯТ
■ ГОЛЬФ-КЛУБ ПЛЯЖА СААДИЯТ

■ ГУГГЕНХАЙМ
АБУ-ДАБИ

■ СААДИЯТ
ГРОУВ

■ ЛУВР АБУ-ДАБИ

■ МАМША АЛЬ СААДИЯТ

■ ОСТРОВНОЙ КУРОРТ СЕНТ-РЕДЖИС СААДИЯТ

■ JAWANER SAADIYAT

■ ШЕЙХ ЗАЙЕД НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ

■ MANARAT AL SAADIYAT

КУЛЬТУРНЫЙ
РАЙОН

ОСТРОВ СААДИЯТ

МАРИНА
РАЙОН

■ УНИВЕРСИТЕТ НЬЮ-ЙОРКА В АБУ-ДАБИ

ABU DHABI

■ SARAYA

AL MARYAH
ОСТРОВ

15 мин

■ БУРЖ
МОХАММЕД
БИН РАШИД

■ МИРОВОЙ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

■ THE BRIDGES

■ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК РЕЕМ

■ МЕЕРА

■ THE GATE &
ARC TOWERS

ОСТРОВ АЛЬ-РИМ

15 мин

■ KHALIDIYA VILLAGE

■ BANIYAS TOWERS

АЛЬ МАМУРА



Corniche Rd, Abu Dhabi
20 мин



Остров Яс
15 мин

Аэропорт Абу-Даби
20 мин

Дубай
70 мин

■ ДВОРЕЦ ЭМИРАТОВ

■ AL BATEEN PARK

НОВЫЙ ДОМ ВЕЛНЕСА

Наша цель – обогатить жизнь людей
в Абу-Даби всеми возможными способами.
Именно поэтому мы стремимся обеспечить
максимальный комфорт; мы создаем ряд проектов
с удобствами и услугами, гарантирующие гармонию
и здоровый образ жизни. Потому что прекрасное
самочувствие – это не список дел, а образ жизни.



НАСЛАДИТЕСЬ
СПОКОЙСТВИЕМ
РОСКОШЬЮ



THE SOURCE II

ВСЕ ИДЕАЛЬНО

Следующий шаг на вашем пути к здоровому образу жизни – здесь, в The Source II. Инвестируйте в свое благополучие и приобретите жилье в самом сердце культурного района Абу-Даби, с домами, где вам гарантируется спокойствие, гармонию и безмятежность.



НАЙДИТЕ ЧУДО РЯДОМ
С ВАМИ



ОБРЕТИТЕ ГАРМОНИЮ

ДУХ



Дайте себе время
и пространство,
чтобы сосредоточиться
на ваших мыслях

ТЕЛО



Полюбите спорт
и позаботьтесь о вашем
здоровье

РОСТ



Дайте волю вашим хобби,
увлечениям
и креативности

СООБЩЕСТВО



Общайтесь с людьми,
ведущими гармоничный
образ жизни

МЕДИТАЦИЯ ДОРОЖКИ ДЛЯ РЕФЛЕКСОТЕРАПИИ

Отправьтесь на бодрящую прогулку по
извилистым дорожкам, обрамленным
благоухающими цветами.



ДУХ

ДУШЕВНОЕ РАВНОВЕСИЕ

СТУДИЯ ДЛЯ ЙОГИ

Занятия для поддержки душевного
равновесия и физической энергии.



СИЛА ФИТНЕС-СТУДИЯ

Достигайте ваших личных целей
в стимулирующем окружении



ТЕЛО

РАССЛАБЛЕНИЕ

ТЕПИДАРИЙ МАЛЛИС

Отдыхайте и расслабляйтесь между
процедурами в прекрасном тепидарии
со скамьями с подогревом



РАССЛАБЛЕНИЕ

САУНА

Детокс, расслабление
и оздоровление организма
с помощью этой классической
термальной процедуры.





ОСВЕЖАЮЩАЯ ПРОЦЕДУРА ЛЕДЯНОЙ БАССЕЙН

Стимулируйте свой обмен веществ или охладитесь
после сауны, окунувшись в ледяной бассейн.



ТЕЛО



ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН

Насладитесь интенсивным водным массажем тканей,
стимулирующим кровоток и снимающим мышечную боль.



EXPERIENCE WALK

Уникальная гидротерапевтическая процедура,
укрепляющая иммунитет.





ОМОЛОЖЕНИЕ

СОЛЯНАЯ

Вдыхайте воздух или пар, насыщенный солью,
чтобы открыть носовые пазухи
и стимулировать иммунную систему.



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ДУШ

Уникальный гидротерапевтический опыт, укрепляющий
естественные защитные силы организма.



ВДОХНОВЕНИЕ

МЕСТО ДЛЯ РАЗМЫШЛЕНИЙ

Вдохновляйтесь в нашем пространстве
для совместной работы и выставок,
где работа и искусство плавно перетекают
друг в друга.



РОСТ

ВООБРАЖЕНИЕ ИГРОВАЯ КОМНАТА

Пусть малыши играют в пространстве,
поощряющем самостоятельность



РОСТ

ОТКРЫТИЯ

ДВОР

Здесь вас ждут безграничные
возможности.



СООБЩЕСТВО
Р

ОБЩЕНИЕ ВЕСТИБЮЛЬ

Станьте частью динамичного сообщества,
где хорошее самочувствие – это образ жизни.

RECEPTION



СООБЩЕСТВО

СОВРЕМЕННЫЙ И ЭКОЛОГИЧНЫЙ ПРОЕКТ

Этот комплекс был спроектирован с ответственностью за экологию, построен из материалов местного происхождения и оснащен новейшими экологичными функциями. Ваш дом позволит вам оказать положительное влияние на окружающую среду.

2 PEARL ESTIDAMA РЕЙТИНГ



СНИЖЕНИЕ ВЫБРОСОВ УГЛЕКИСЛОГО ГАЗА



ЗЕЛЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



ЭКОЛОГИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



МАТЕРИАЛЫ МЕСТНОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ



ТЕХНИКА С НИЗКИМ РАСХОДОМ ВОДЫ



В ПРОЦЕССЕ ПОЛУЧЕНИЯ СЕРТИФИКАЦИИ WELL



КАЖДЫЙ УГОЛОК ЖИЛЬЯ
СПРОЕКТИРОВАН ДЛЯ
ГАРМОНИЧНОГО СТИЛЯ ЖИЗНИ



ОБОРУДОВАНИЕ
МИРОВОГО КЛАССА,
КОТОРОЕ ПОВЫШАЕТ
УРОВЕНЬ ВАШЕЙ
ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ





УДОБСТВА

ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ВИД НА НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ЗАЙЕДА



ЗАЛЫ ДЛЯ ЙОГИ И МЕДИТАЦИИ



КРЫТЫЙ И ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙНЫ



САУНА И СОЛЯНАЯ ПАРНАЯ



КУПАНИЕ В ХОЛОДНОЙ ВОДЕ И ОЗДОРОВЛЕНИЕ БАССЕЙНЫ,
ТЕПИДАРИЙ MAJLIS



ДОРОЖКИ ДЛЯ ВОДОЛЕЧЕНИЯ ПО МЕТОДИКЕ КНЕЙПА
ДУШ И ДОРОЖКИ ДЛЯ РЕФЛЕКСОТЕРАПИИ



СОЛЯНАЯ ПЕЩЕРА



ОБЩИЙ ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ



МАГАЗИНЫ С ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫМИ ПРОДУКТАМИ
И РАЗНООБРАЗНЫЕ РЕСТОРАНЫ



ВЕСТИБЮЛЬ И БИБЛИОТЕКА



ОБЩИЙ САД И УЧАСТКИ ДЛЯ САДОВОДСТВА



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



УСЛУГИ КОНСЬЕРЖА



ВАННЫЕ КОМНАТЫ В СТИЛЕ СПА



ОФИСЫ ДЛЯ КОВОРКИНГА



КУХНИ ДЛЯ СОЦИАЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



ДОСТУП К КУЛЬТУРНОМУ РАЙОНУ

НАСЛАДИТЕСЬ ПРИРОДОЙ

Почувствуйте связь с природой в апартаментах, оформленных в биофильном стиле, с видом на танцующие фонтаны Saadiyat Grove, всего в нескольких минутах ходьбы от умиротворенных пляжей острова с белым песком и чистой водой.



НАЙДИТЕ ГАРМОНИЮ ДОМА

Квартиры в The Source II были тщательно спланированы так, чтобы повседневная жизнь приносила радость. Вам предлагается выбор из двух цветовых схем, а также ультрасовременные функции и изысканная отделка. Окружающая вас обстановка будет каждый день поднимать вам настроение.

ВИД НА НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ЗАЙЕДА
И ТАНЦУЮЩИЕ ФОНТАНЫ



АТМОСФЕРНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ



СПАЛЬНИ, СОЗДАННЫЕ ДЛЯ
ИДЕАЛЬНОГО СНА



ВСТРОЕННАЯ БЫТОВАЯ ТЕХНИКА





ОТДЕЛКА

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ

ПО ВСЕЙ КВАРТИРЕ



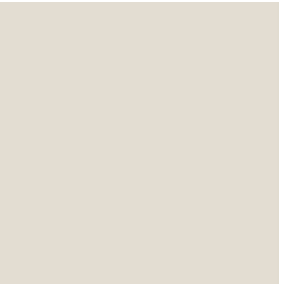
WALL TILE |
SANIPEX-
COEAM-LAGOS
IVORY MATT



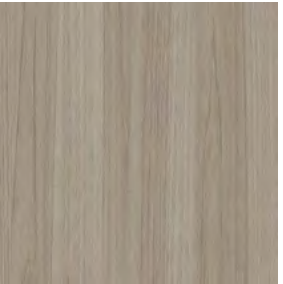
FLOOR |
WOODLIKE
PORCELAIN TILES



METAL DETAILS
| BRUSHED
BRITISH GOLD



WALLS |
GENERAL PAINT



EXTERNAL DOOR |
LAMINATE

КУХНЯ



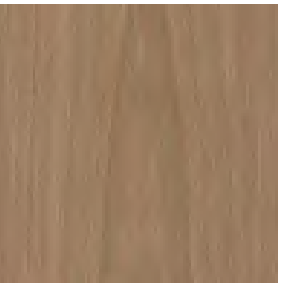
GENERAL LOOK
& FEEL



COUNTER TOP &
BACKSPLASH |
PORCELAIN

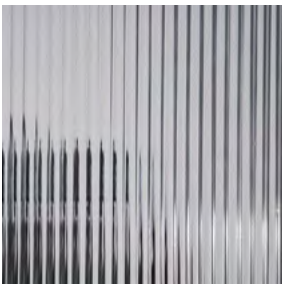


METAL DETAILS
| BRUSHED
NIKEL



CABINETS |
LAMINATE

БАННАЯ КОМНАТА



GLASS DOORS |
THOUGHENED
GLASS



CABINETS |
LAMINATE



FLOOR TILES |
PORCELAIN

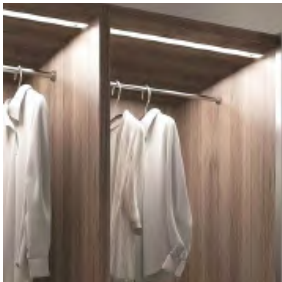


SINK FINISH |
TILE LOOK



MIXER & DETAILS
| BRUSHED NIKEL

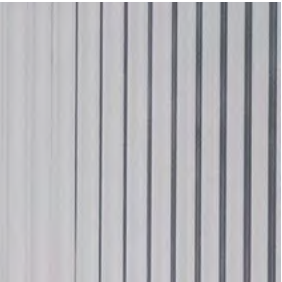
ГАРДЕРОБНАЯ



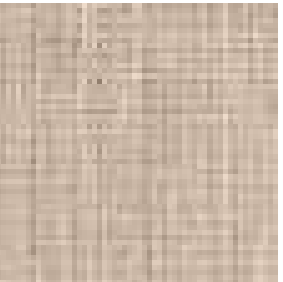
LED LIGHT
DETAIL



CHABROS |
NATURE BEIGE
B116 MATTE



CLOSET DOORS
| LAMINATE &
THOUGHENETGLASS



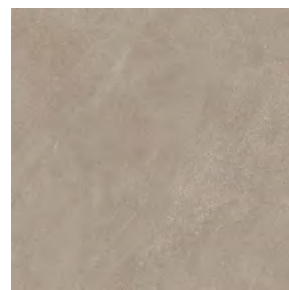
INTERIOR |
LINEN



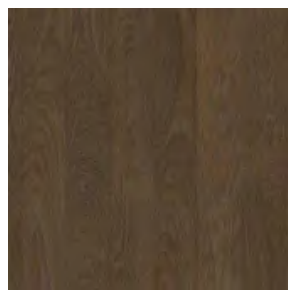
ОТДЕЛКА

ТЕМНАЯ ЦВЕТОВАЯ ГАММА

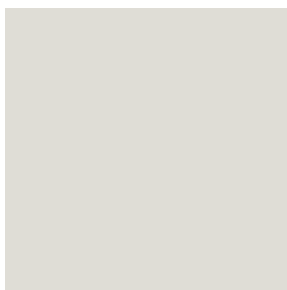
ПО ВСЕЙ КВАРТИРЕ



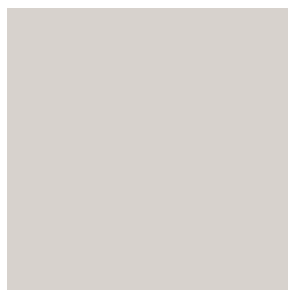
WALL TILE |
MIRAGE-
MOTLEY
WEMBLEY MT03



FLOOR |
WOODLIKE
PORCELAIN TILES



VARNISH



WALLS |
GENERAL PAINT

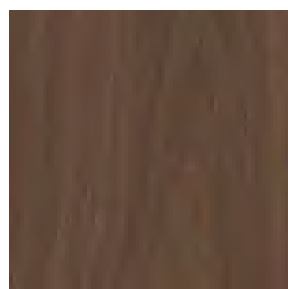


EXTERNAL DOOR |
LAMINATE

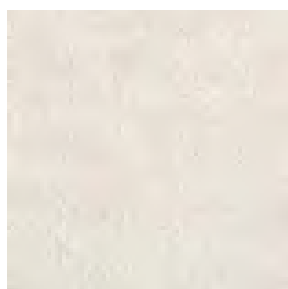
КУХНЯ



GENERAL LOOK
& FEEL



CABINETS |
LAMINATE

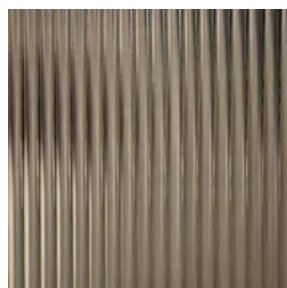


COUNTER TOP &
BACKSPLASH

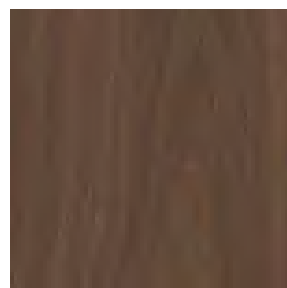


METAL DETAILS
| BRUSHED
BRITISH GOLD

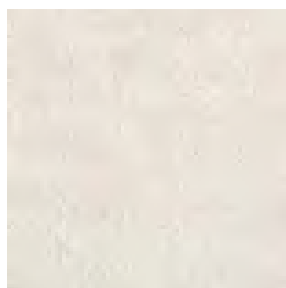
БАННАЯ КОМНАТА



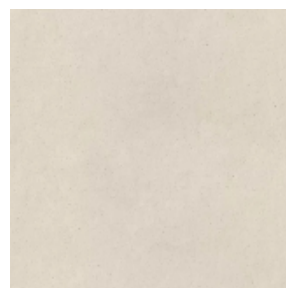
GLASS DOORS |
THOUGHENED
GLASS



CABINET FINISH
| VENEERS



FLOOR TILES |
PORCELAIN

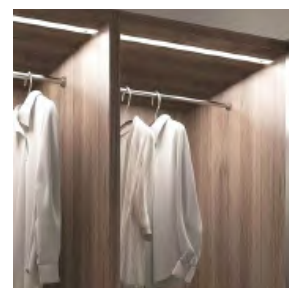


FLOOR TILES |
PORCELAIN

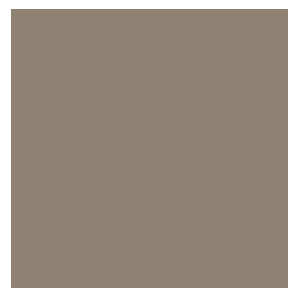


MIXER STYLE |
BRUSHED BRONZE

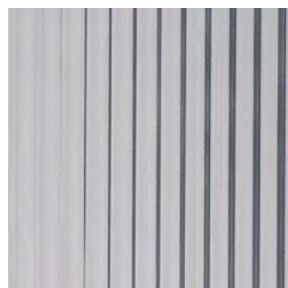
ГАРДЕРОБНАЯ



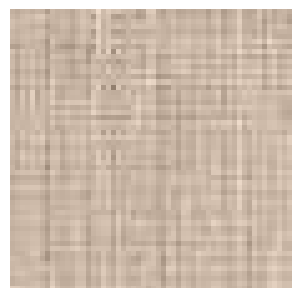
LED LIGHT
DETAIL



CHABROS |
PIERRE DE LUNE
POOL MATT



CLOSET DOORS
| LAMINATE &
THOUGHENETGLASS



INTERIOR |
LINEN



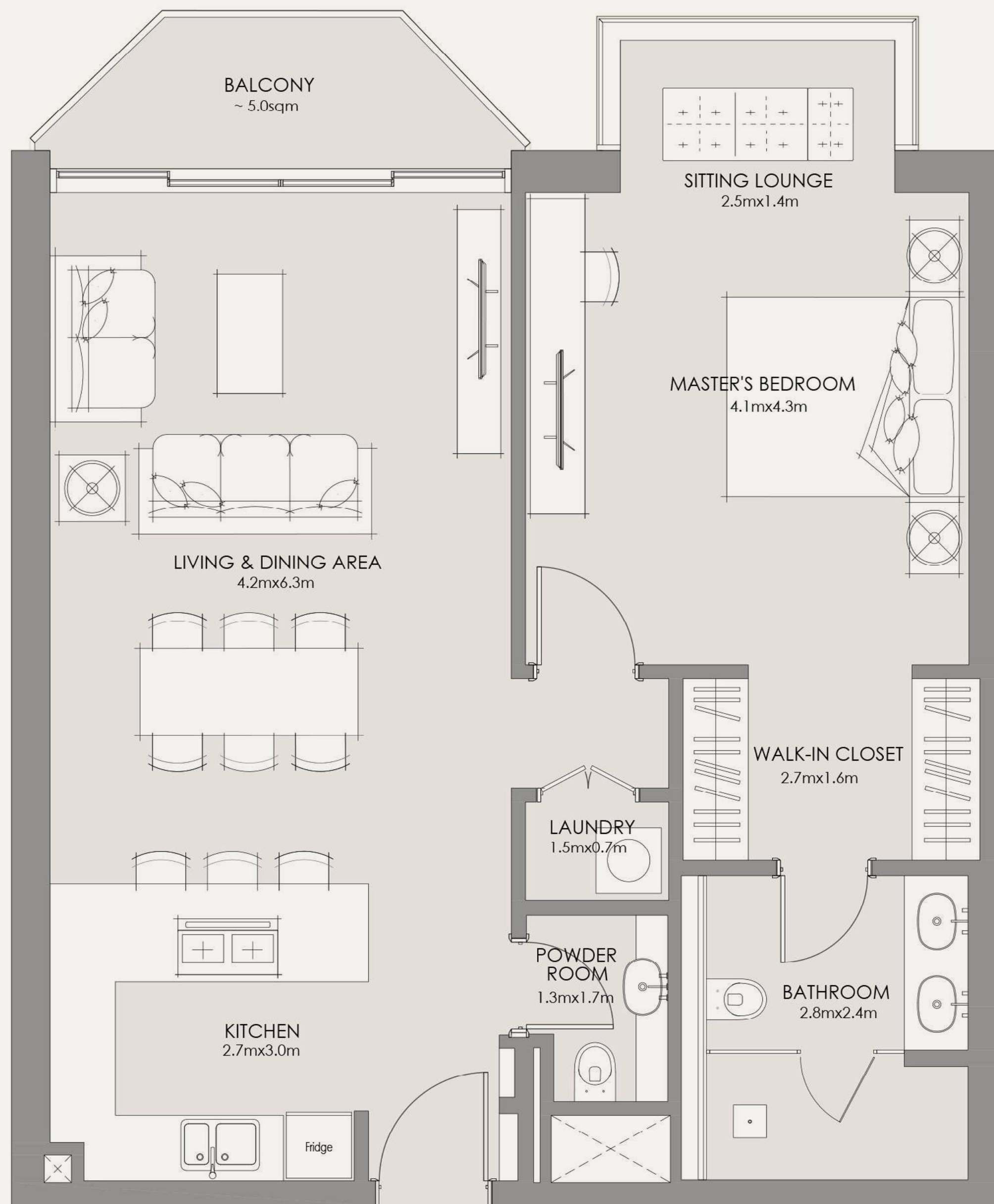




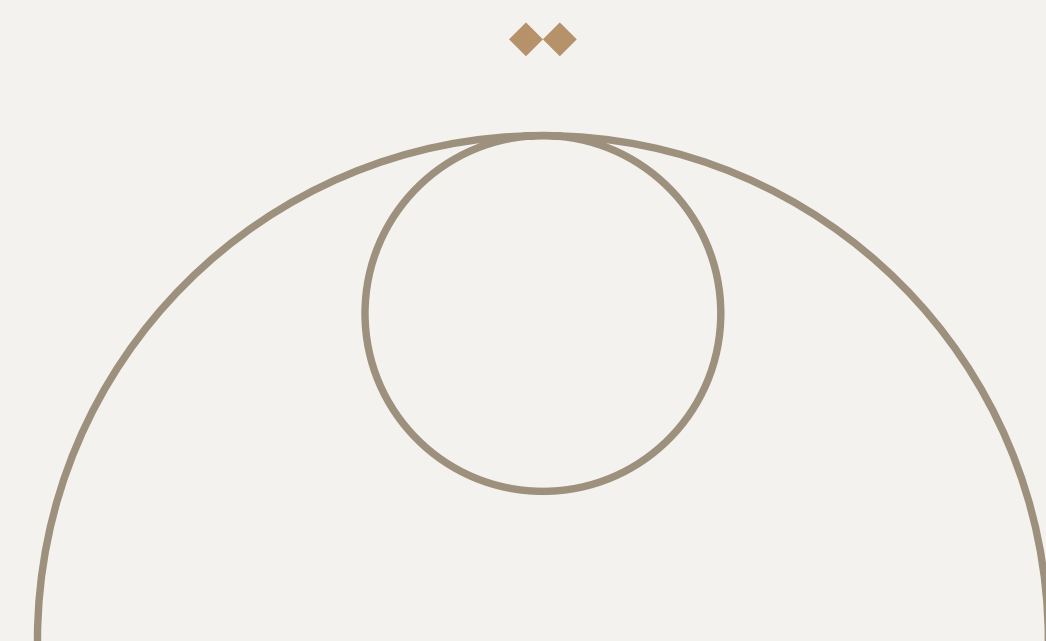
ИСТОЧНИК ОТЛИЧНОГО САМОЧУВСТВИЯ

Выбирайте квартиры с 1, 2 и 3 спальнями
и начинайте путь к здоровому образу жизни,
не выходя из вашего комфортабельного дома.

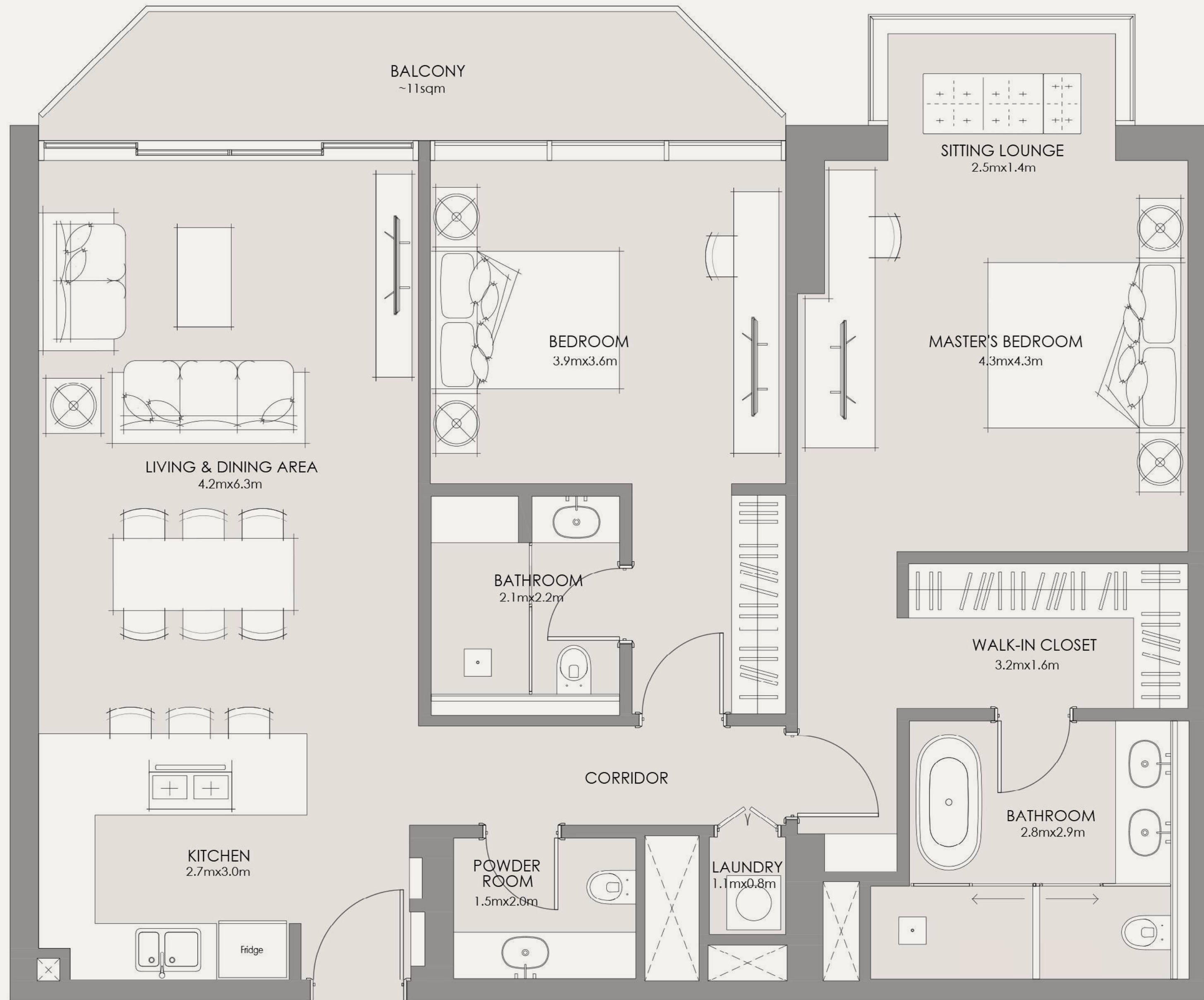


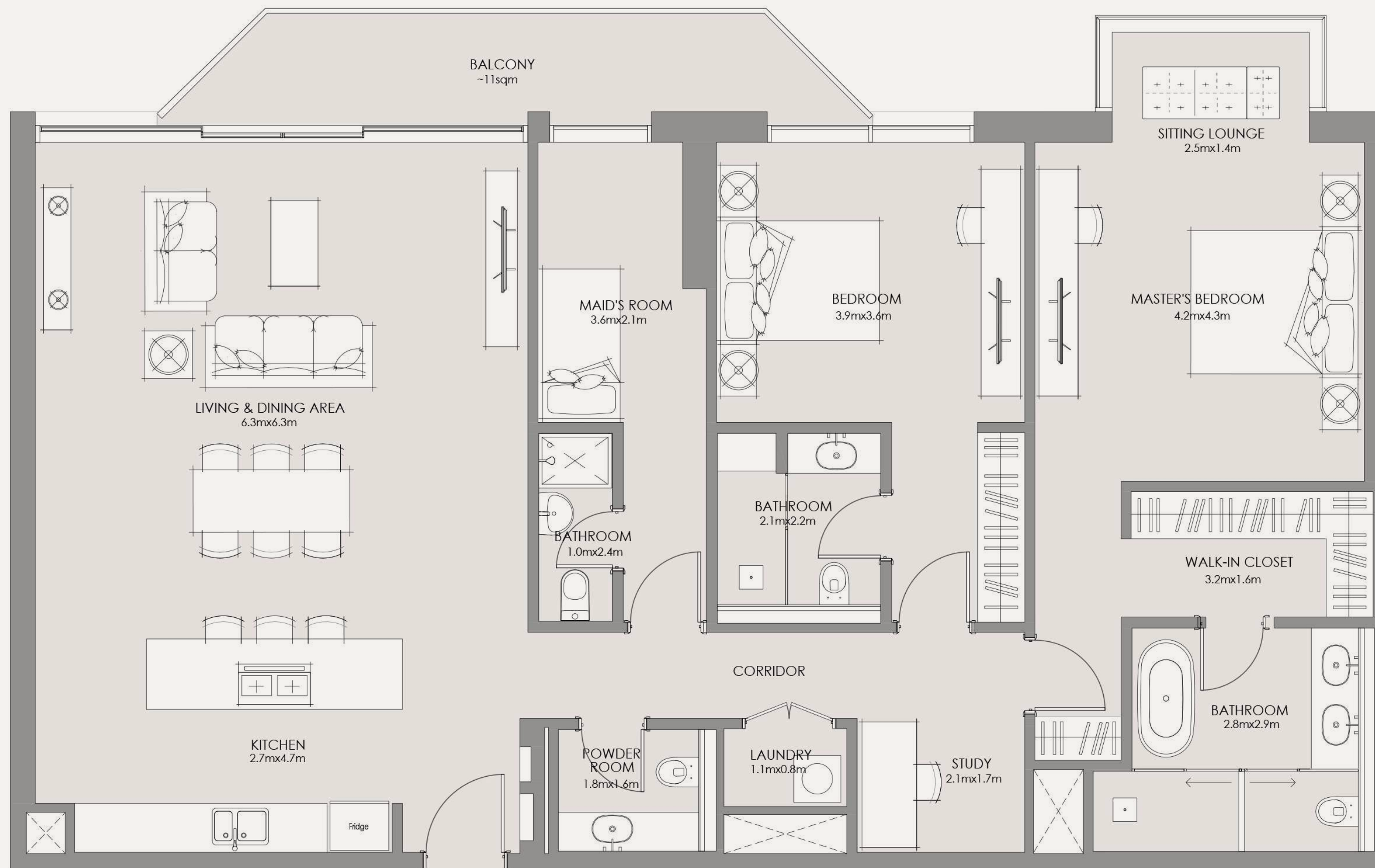


1 С П А Л Ь Н Я

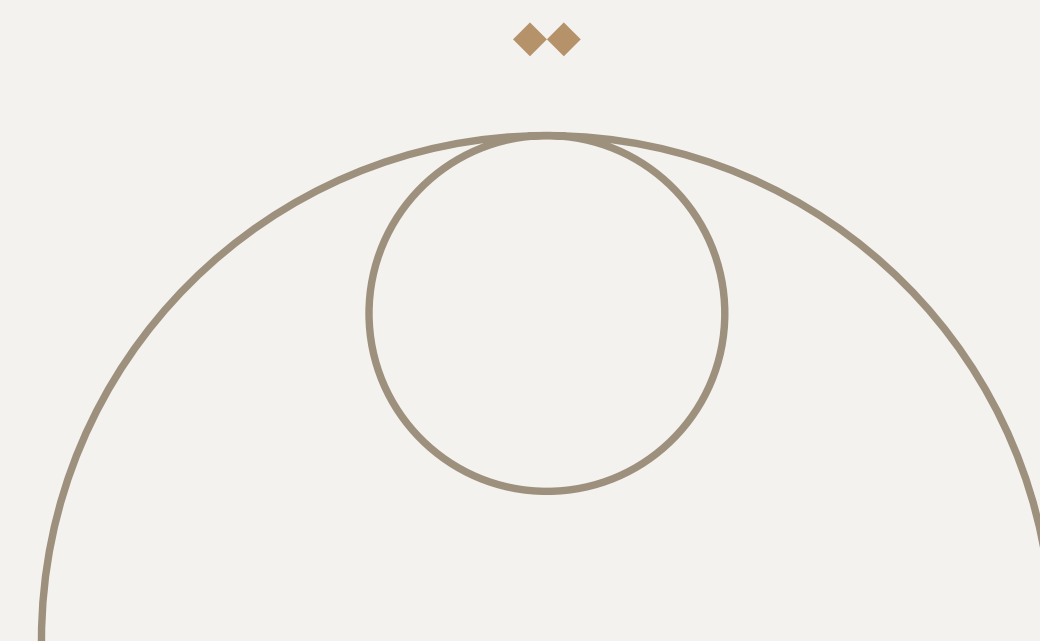


2 СПАЛЬНИ





2 СПАЛЬНИ
+ КОМНАТА
ДЛЯ
ПРИСЛУГИ

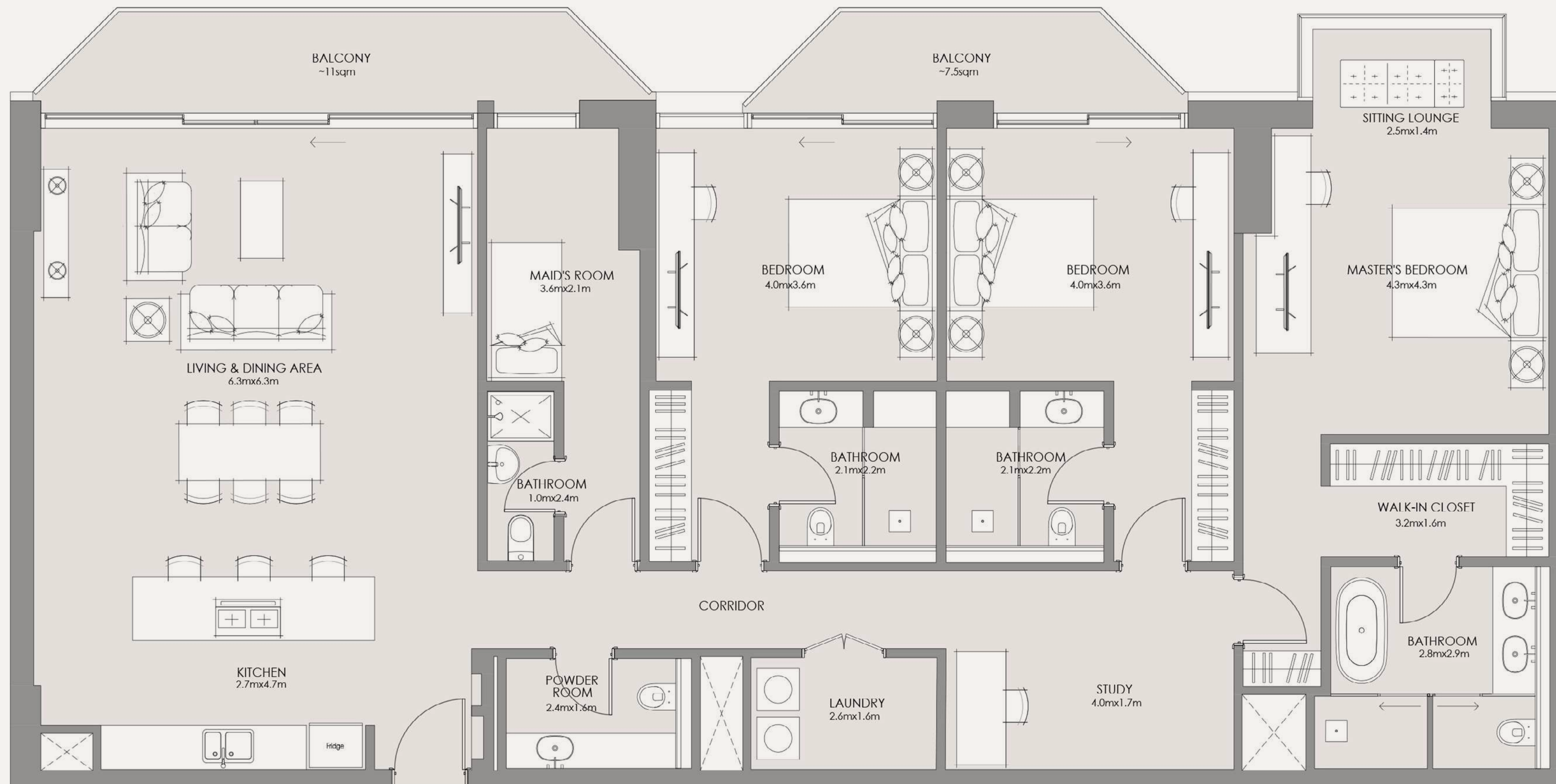


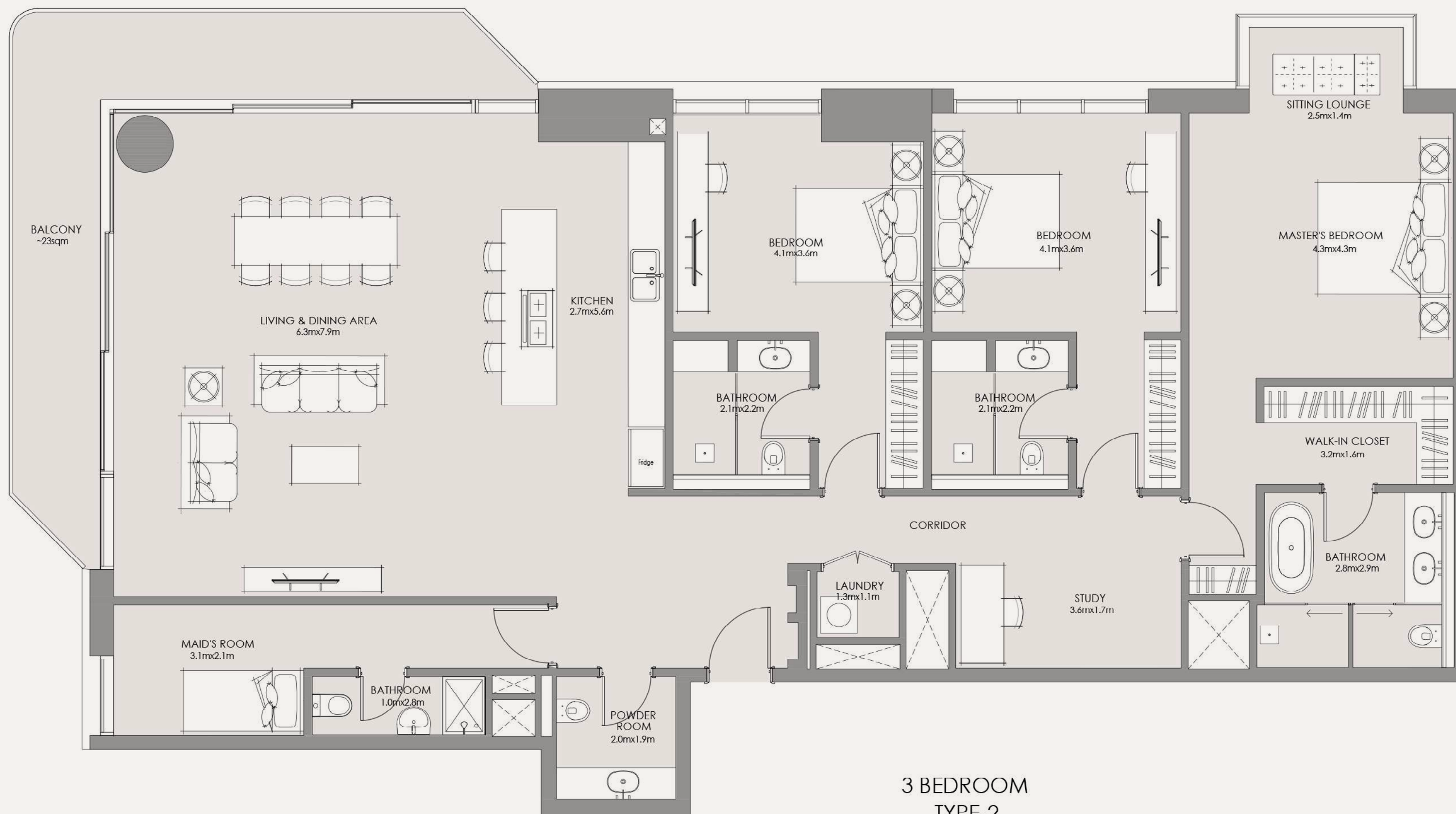
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ
ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ



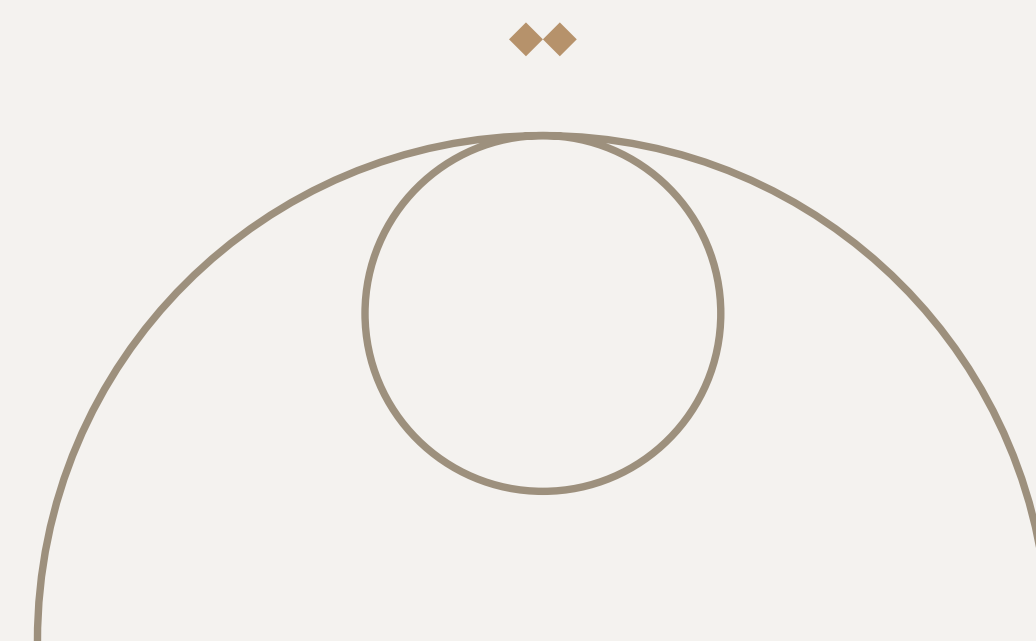


ТИП 1
3 СПАЛЬНИ

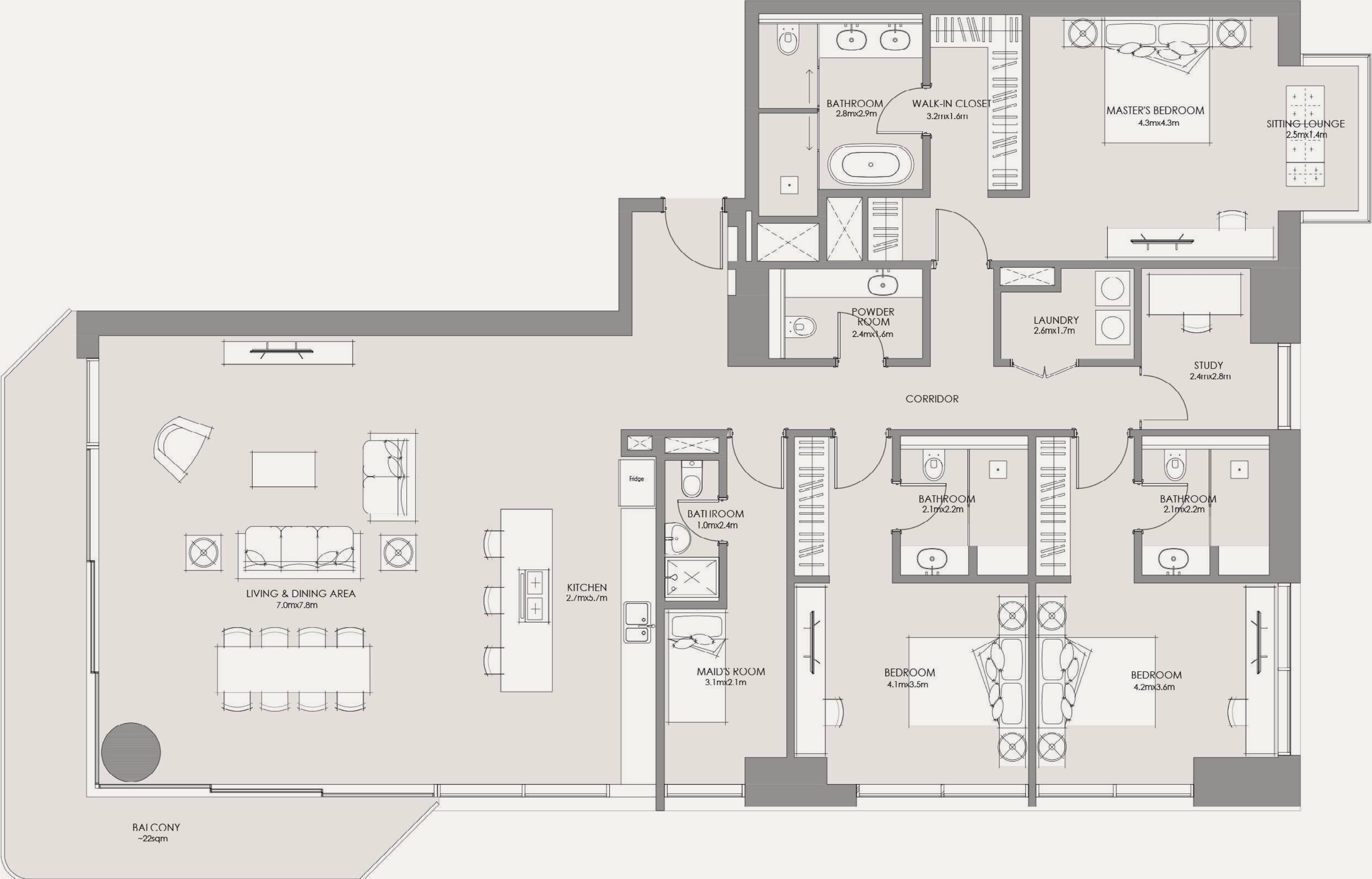


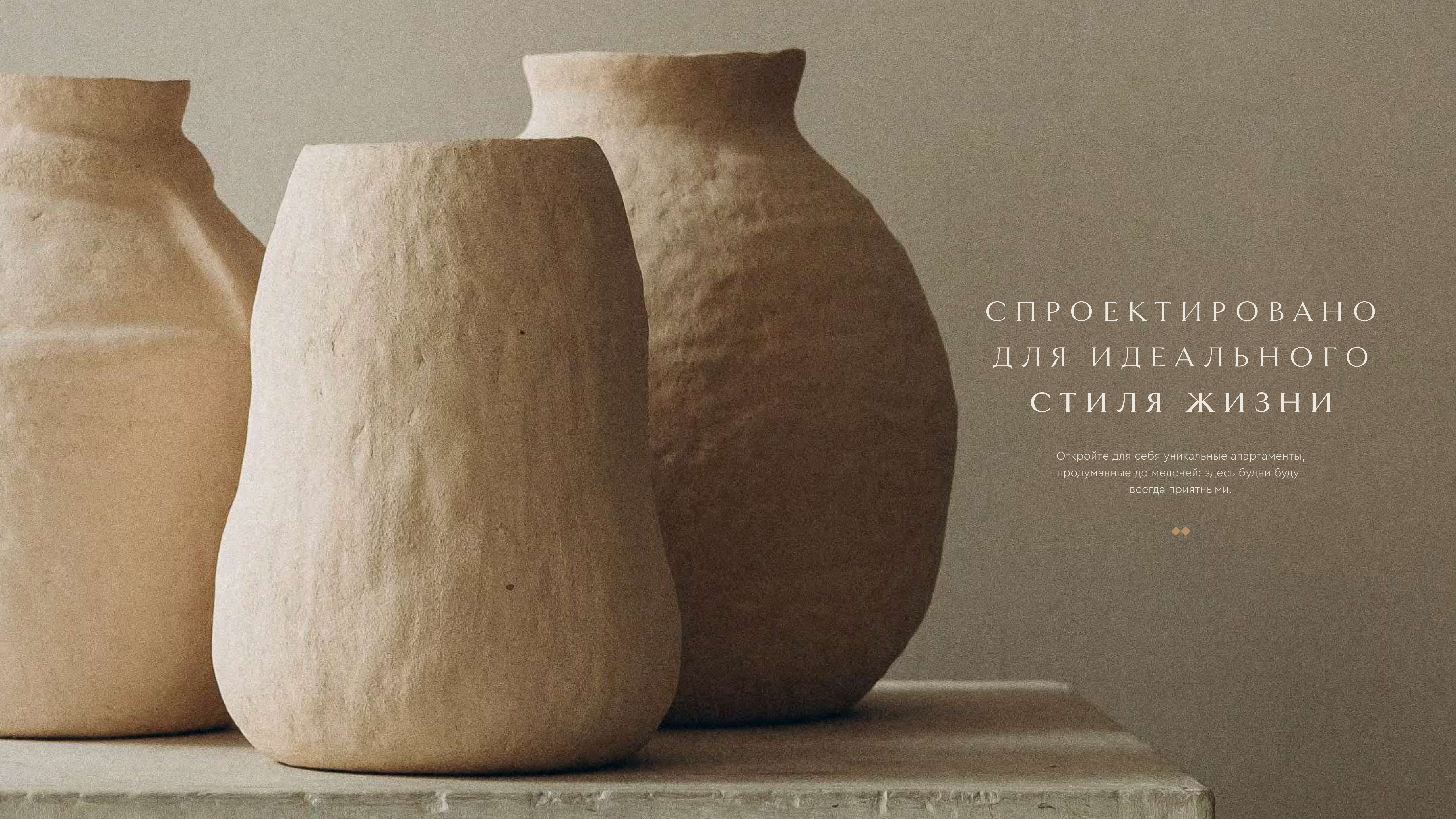


ТИП 2
3 СПАЛЬНИ



ТИП 3
3 СПАЛЬНИ





СПРОЕКТИРОВАНО ДЛЯ ИДЕАЛЬНОГО СТИЛЯ ЖИЗНИ

Откройте для себя уникальные апартаменты,
продуманные до мелочей: здесь будни будут
всегда приятными.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

УРОВЕНЬ 01



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

УРОВЕНЬ 02



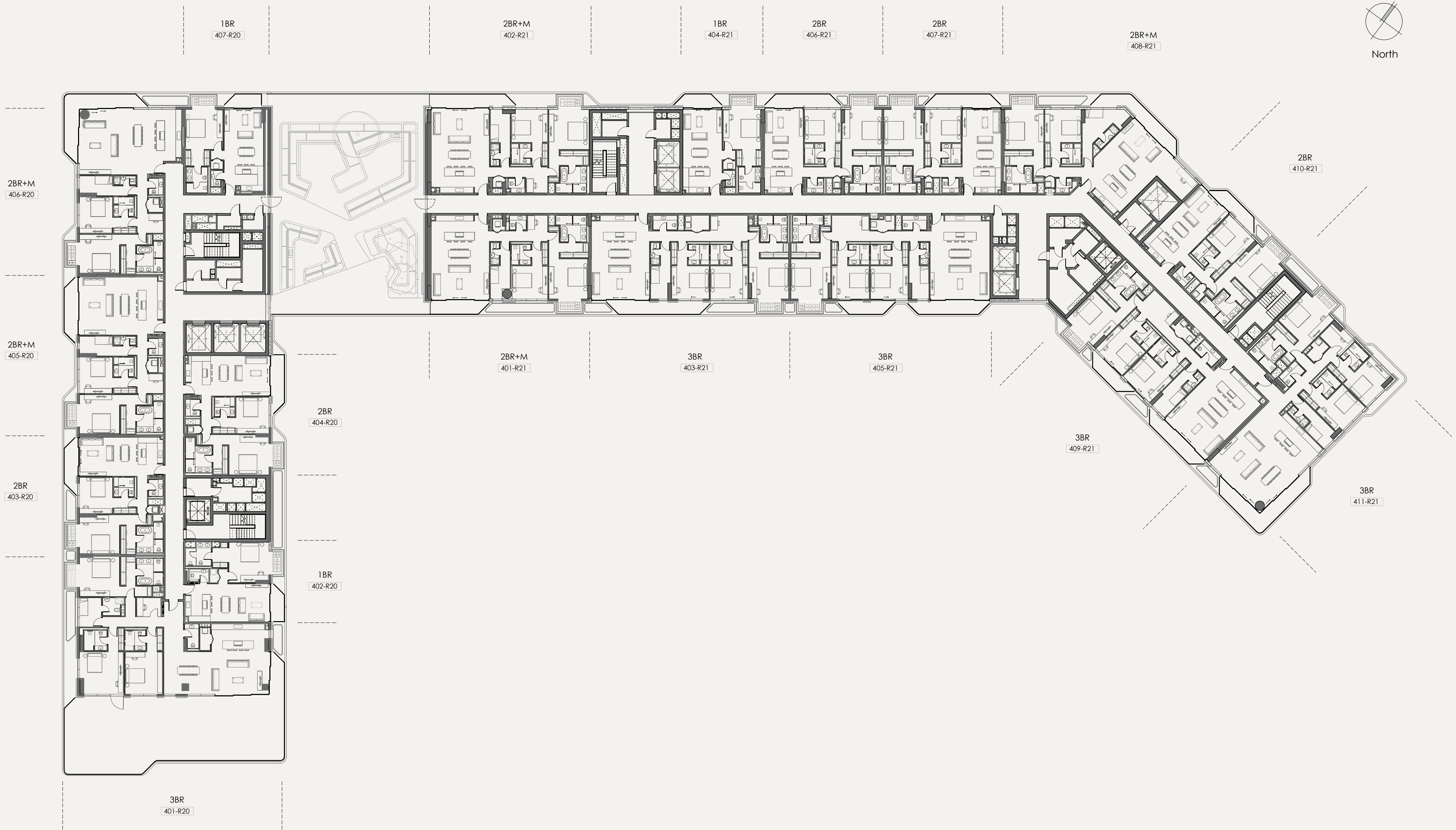
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

УРОВЕНЬ 03



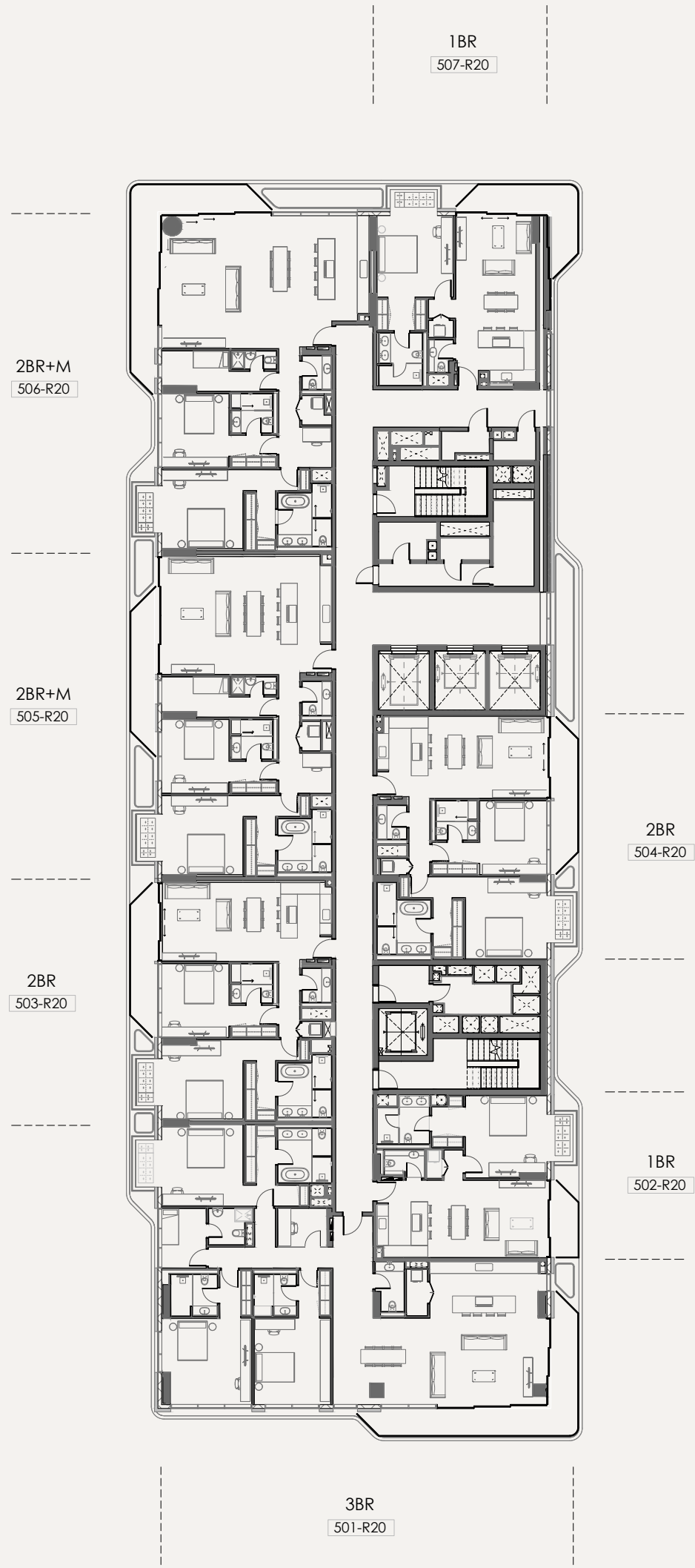
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

УРОВЕНЬ 04



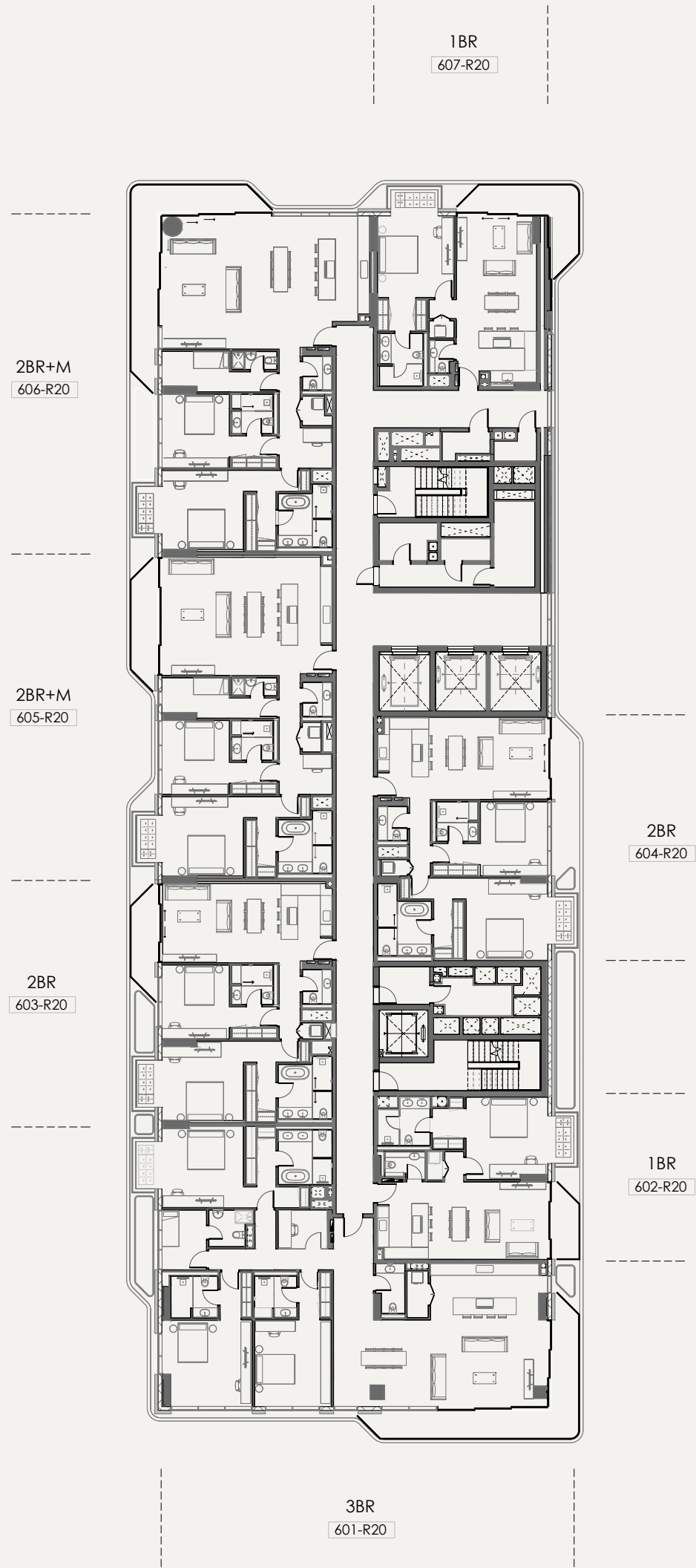
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

УРОВЕНЬ 05



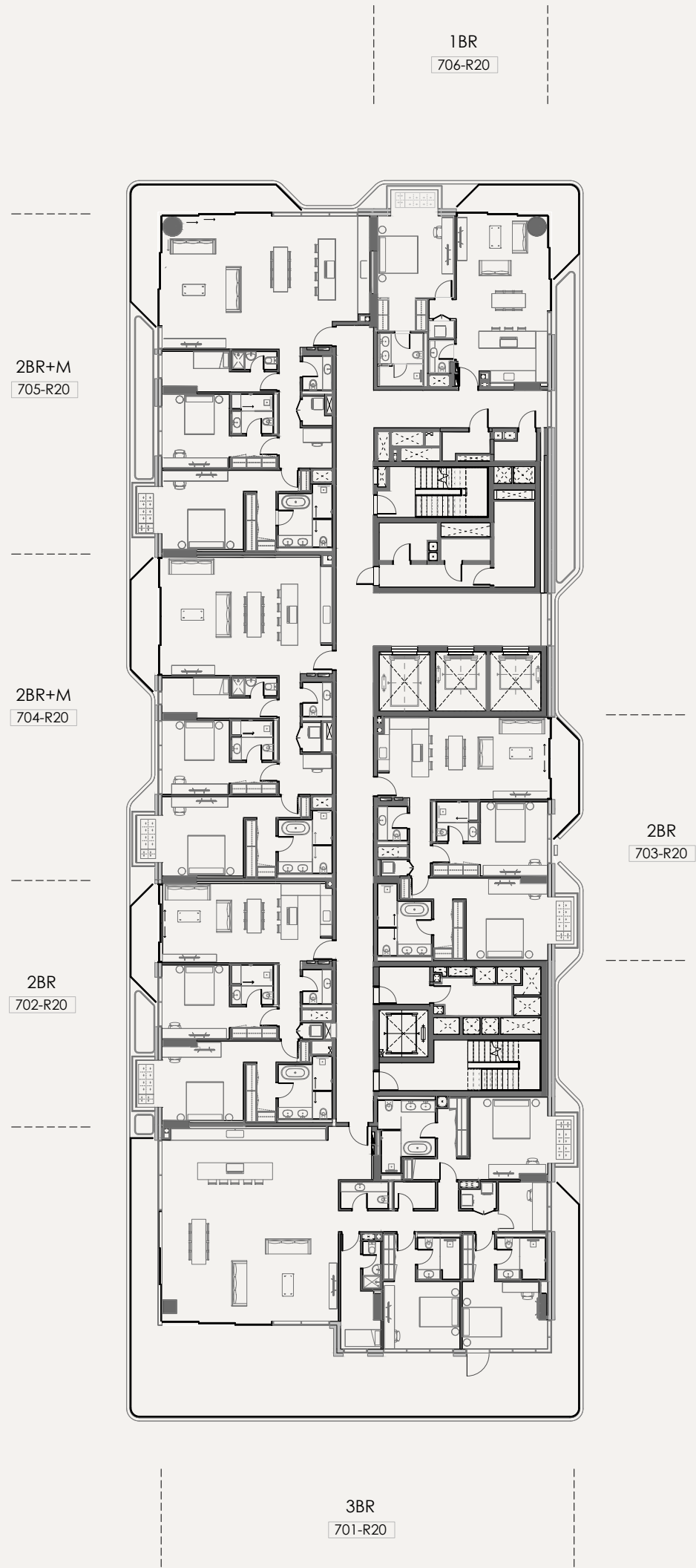
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

УРОВЕНЬ 06



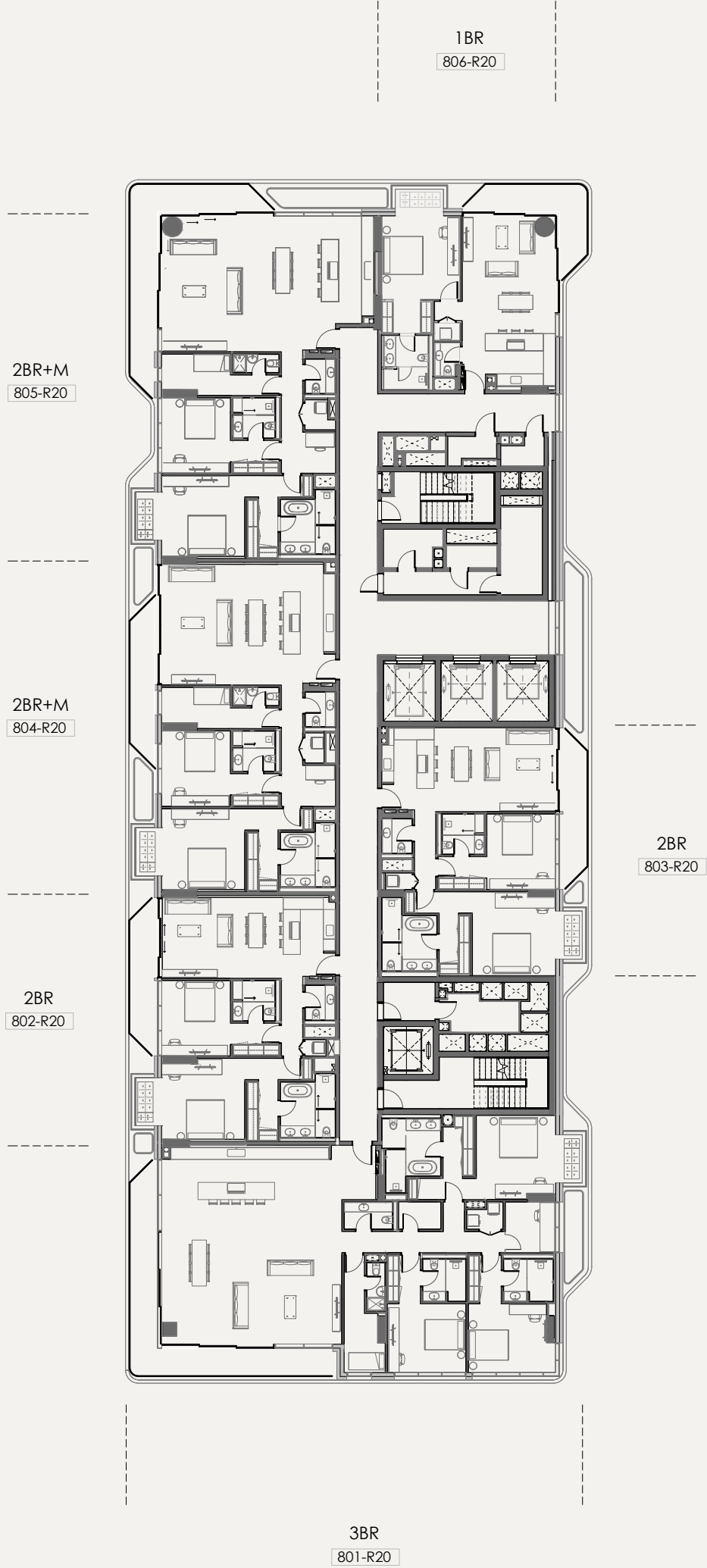
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

УРОВЕНЬ 07



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

УРОВЕНЬ 08



ВАША ТИХАЯ ГАВАНЬ
В СЕРДЦЕ ГОРОДА



ВАС ЖДЕТ
НЕЗАБЫВАЕМЫЙ ВИД



В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ОТ
ГОЛЬФ-КЛУБА SAADIYAT
И РОСКОШНОГО ФЕРВЕЯ



An aerial photograph of the ocean with several waves visible. The water is a deep blue-green color, and the waves are breaking, creating white foam. The perspective is from above, looking down at the water.

В Д О Х

В Ы Д О Х

В С Е И Д Е А Л Ь Н О



ALDAR.COM
800 ALDAR