



Prop971



Off Plan Projects in the UAE. Curated Opportunities.



- **FEATURED PROJECTS:**

Access a curated list of top-tier off plan developments across Dubai, Abu Dhabi, and beyond.



- **INVESTMENT INSIGHTS:**

Receive market data and yield potential analysis for your selected properties.



- **TRUSTED DEVELOPERS:**

Connect only with verified and highly-rated UAE property developers.

Visit Us: www.prop971.com

Prop971 is a curated data platform for UAE off plan properties.

The image features a dark blue background with numerous thin, curved lines in gold and white, representing particle tracks. These tracks are densely packed in the upper left and middle sections, then spread out towards the bottom right. Small red and white dots are scattered along these tracks. The word "AURA" is centered in the middle of the image in a white, serif font. A thin white rectangular border is visible around the central part of the image.

AURA



FREE ZONE GAME CHANGER

Aura is situated in the very center of JAFZA to give you both of the two worlds Business and Leisure.

أيقونة جديدة في المنطقة الحرة

يقع اورا في وسط منطقة JAFZA ليمنحك كل من عالم الأعمال والترفيه.



A U R A



SUPERB CONNECTIVITY

اتصال ممتاز

YOUR DREAM SPACE TO THRIVE
مساحتك الخاصة لتزدهر





A HOME FOR LIFE
WITH A FREEHOLD DEVELOPMENT

منزل لمدى الحياة
مع مشروع للتملك الحر



As one of the most comprehensive developments in downtown Jebel Ali, Aura rises up 17 floors and is home to 479 unfurnished elegant residential units.

The apartments of the complex vary in size and shape with 349 studios, 87 one-bedroom, and 43 two-bedroom apartments.

باعتبارها واحدة من أكثر المشاريع شمولية في جبل علي، يضم اورا 17 طابقاً مؤلف من 479 وحدة سكنية أنيقة غير مفروشة. تختلف الشقق من حيث الحجم والشكل مع 349 استوديو و87 غرفة نوم واحدة و43 شقة من غرفتي نوم.

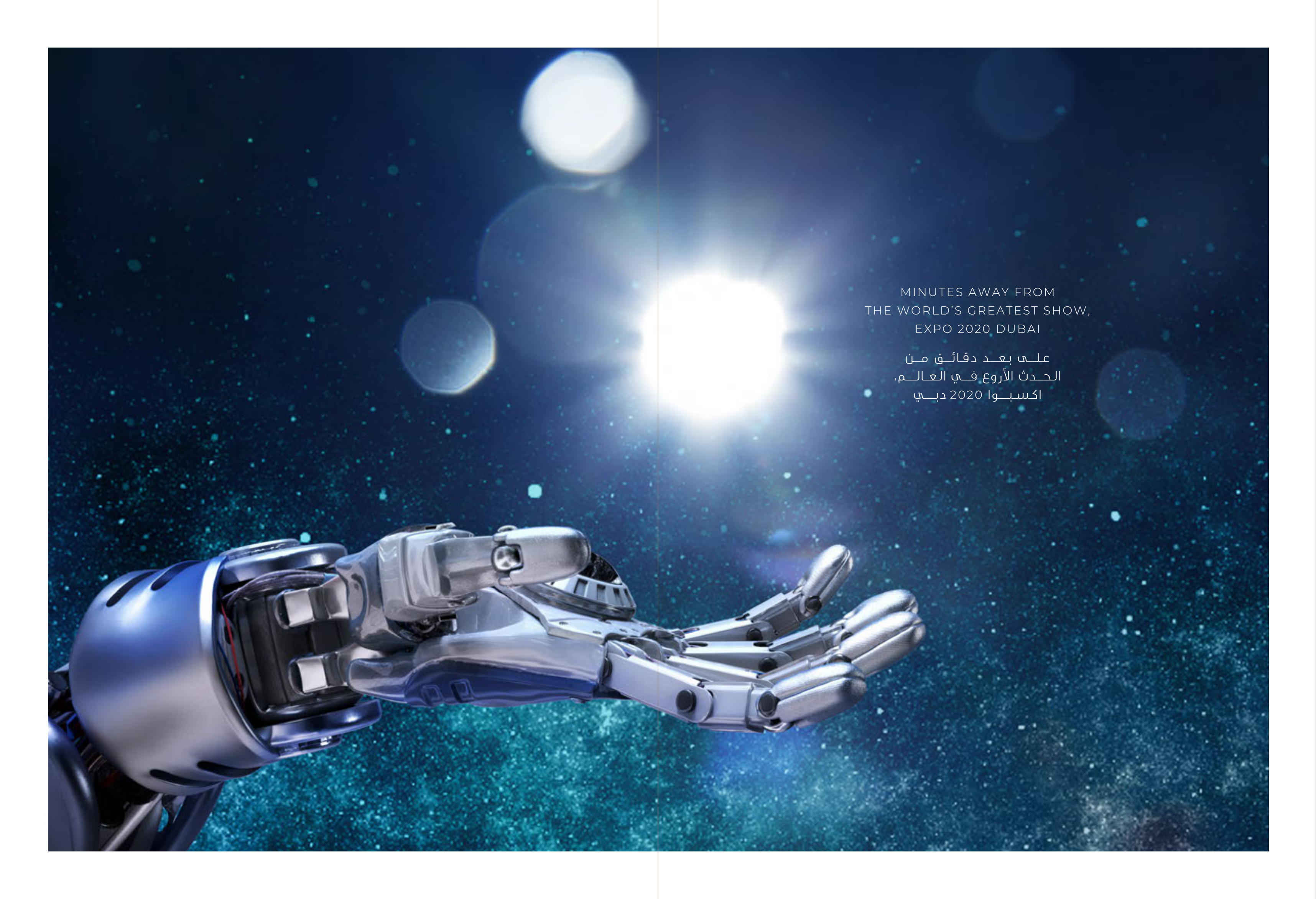


IMAGINE LIVING A LIFE WHERE...
تخيل حياة كهذه...



ZERO MINUTES AWAY FROM
A NEW ADVENTURE, THE UAE EXCHANGE
METRO STATION

على بعد صفر دقيقة من مغامرة جديدة،
محطة مترو الامارات العربيه المتحده للصرافة

A futuristic robot hand, metallic and detailed, reaches out from the bottom left corner. The background is a deep blue space filled with stars and nebulae. A bright, glowing sun or star is positioned in the upper center, creating a lens flare effect. The overall mood is futuristic and awe-inspiring.

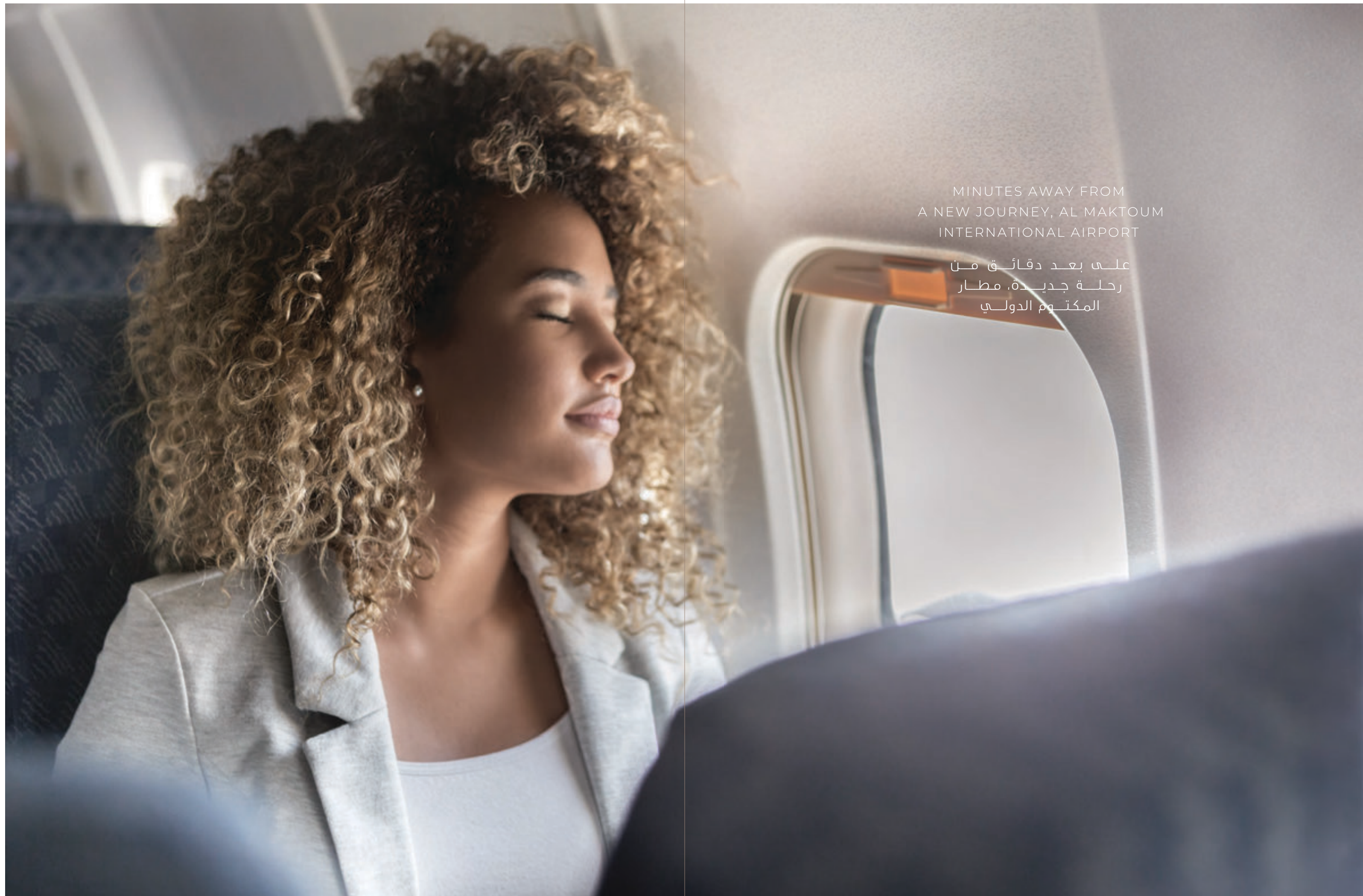
MINUTES AWAY FROM
THE WORLD'S GREATEST SHOW,
EXPO 2020 DUBAI

على بعد دقائق من
الحدث الأروع في العالم،
اكسبو 2020 دبي

MINUTES AWAY FROM
FAMILY FUN-FILLED ADVENTURES,
DUBAI PARKS AND RESORTS

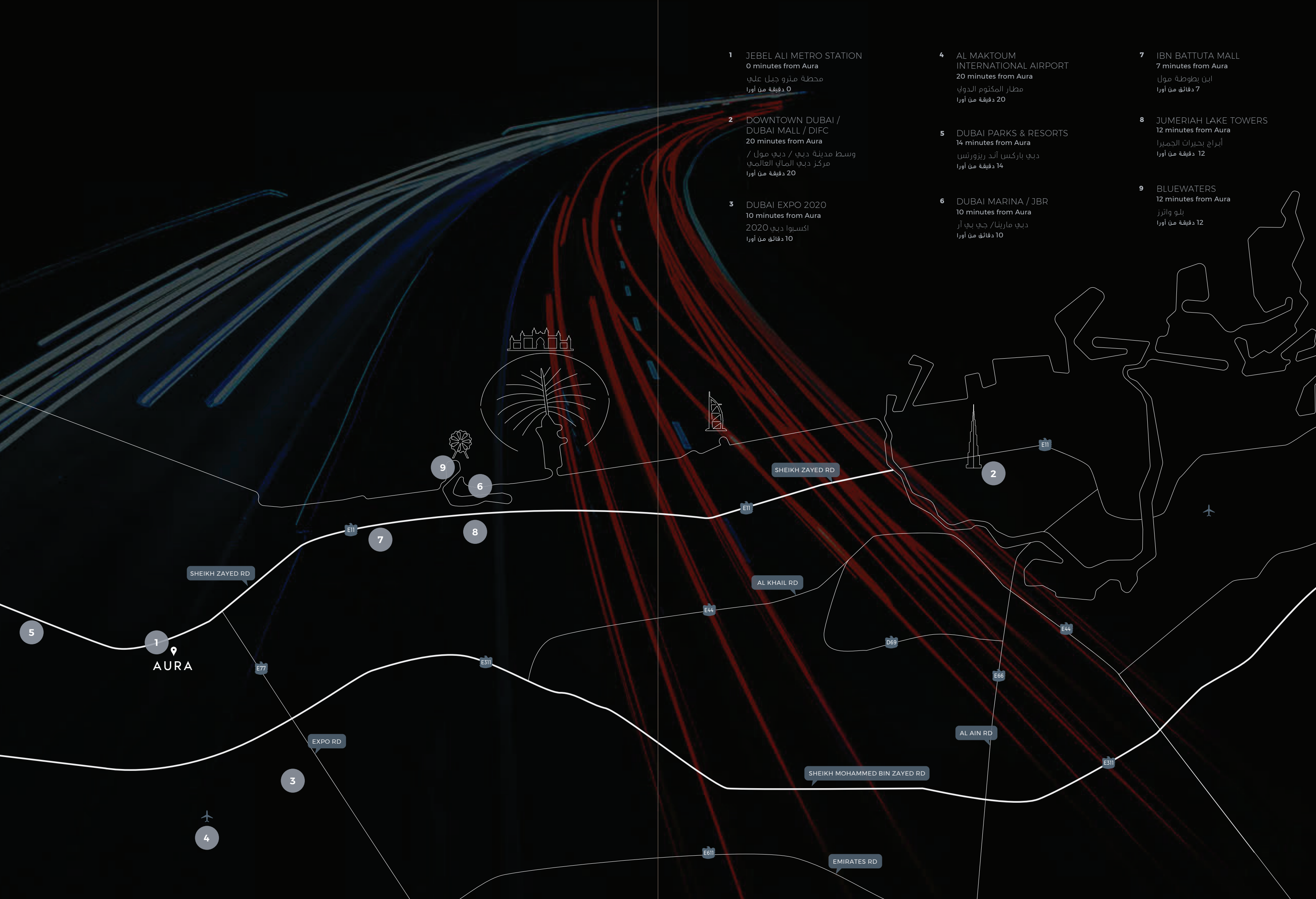
على بعد دقائق من
مغامرات عائلية ممتعة،
دبي باركس آند ريزورتس





MINUTES AWAY FROM
A NEW JOURNEY, AL MAKTOUM
INTERNATIONAL AIRPORT

على بعد دقائق من
رحلة جديدة، مطار
المكتوم الدولي



1 JEBEL ALI METRO STATION
0 minutes from Aura
محطة مترو جبل علي
0 دقيقة من أورا

2 DOWNTOWN DUBAI /
DUBAI MALL / DIFC
20 minutes from Aura
وسط مدينة دبي / دبي مول /
مركز دبي المالي العالمي
20 دقيقة من أورا

3 DUBAI EXPO 2020
10 minutes from Aura
اكسبو 2020 دبي
10 دقائق من أورا

4 AL MAKTOUM
INTERNATIONAL AIRPORT
20 minutes from Aura
مطار المکتوم الدولي
20 دقيقة من أورا

5 DUBAI PARKS & RESORTS
14 minutes from Aura
دبي باركس آند ريزورتس
14 دقيقة من أورا

6 DUBAI MARINA / JBR
10 minutes from Aura
دبي مارينا / جي بي آر
10 دقائق من أورا

7 IBN BATTUTA MALL
7 minutes from Aura
ابن بطوطة مول
7 دقائق من أورا

8 JUMERIAH LAKE TOWERS
12 minutes from Aura
أبراج بحيرات الجميرا
12 دقيقة من أورا

9 BLUEWATERS
12 minutes from Aura
بلو واترز
12 دقيقة من أورا

MASTERFUL FINISHING AND
BEAUTIFULLY INTRICATE DESIGNS

تصاميم تشمل براعة
وحرفية عالية





DESIGNED WITH AMPLE LIGHTING
AND SPACIOUS AREAS

مساحات واسعة وإضاءة
طبيعية



FLOORPLAN

1 BEDROOM TYPE A



SUITE AREA : 579.74 SQFT
TOTAL AREA : 696.42 SQFT

FLOORPLAN

1 BEDROOM TYPE B



SUITE AREA : 645.30 SQFT
TOTAL AREA : 886.62 SQFT



FLOORPLAN

2 BEDROOM TYPE A



SUITE AREA : 1030.54 SQFT
TOTAL AREA : 1239.79 SQFT

FLOORPLAN

2 BEDROOM TYPE B



SUITE AREA : 1165.84 SQFT
TOTAL AREA : 1339.57 SQFT





Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسي/المطور/البائع بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



800-29494

AZIZIDEVELOPMENTS.COM