



Prop971



Off Plan Projects in the UAE. Curated Opportunities.



- **FEATURED PROJECTS:**

Access a curated list of top-tier off plan developments across Dubai, Abu Dhabi, and beyond.



- **INVESTMENT INSIGHTS:**

Receive market data and yield potential analysis for your selected properties.



- **TRUSTED DEVELOPERS:**

Connect only with verified and highly-rated UAE property developers.

Visit Us: www.prop971.com

Prop971 is a curated data platform for UAE off plan properties.



Riviera





A NEW LANDMARK DESTINATION

وجهة ايقونية جديدة



Riviera



The inspiration is drawn from southern France's coastal region and is not limited to the architectural art; it is about a certain "Joie de Vivre" enjoying being alive, a celebration of your spirit.

يقع ريفيرا عل ضفاف خور دبي، لملاذك الخاص في المدينة. الإلهام مستوحى من المنطقة الساحلية لجنوب فرنسا، وليس مقصوراً على الهندسة المعمارية فقط بل يضم مفهوم "Joie de Vivre" احتفل بالحياة.



YOUR DUBAI INFUSED WITH A FRENCH VIBE

Walk-in style all the way from the vibrant canal to fine artisan eateries and boutiques or choose to unwind and relax in "Les Jardins", a lush green social space.

لمسة فرنسية في قلب دبي

استمتع بالمشي على طريق تضمها قناة مائية، مرافق ترفيهية مفعمة بالتشويق أو اختار الاسترخاء في "Les Jardins" الحدائق الخضراء.



A SERENE ESCAPE WITHIN THE CITY

This destination, with its iconic association with the French Riviera, provides a pleasant and tranquil family-friendly environment that will attract residents, and visitors all year round.

انعم بالسكينة داخل المدينة

توفر هذه الوجهة، من خلال ارتباطها المميز بالريفيرا الفرنسية، بيئة ممتعة وهادئة تجذب السكان والزوار على مدار السنة.



Riviera invites its residents to feel at home and be a part of a diverse and multicultural community. Family-friendly outdoor activities, leisure, dining, and retail therapy are a slice of everyday life. In more ways than one, Riviera is creating a new paradigm for community living in Dubai.

تدعو ريفيرا سكانها إلى الشعور بأنهم في وطنهم وأن يكونوا جزءًا من مجتمع متنوع ومتعدد الثقافات. تضم أنشطة خارجية وترفيهية ومطاعم لتكون جزءًا من حياتك اليومية. في أكثر من طريقة، تقوم ريفيرا بإنشاء نموذج جديد للحياة المجتمعية في دبي.





AWAKE THE ARTIST IN YOU

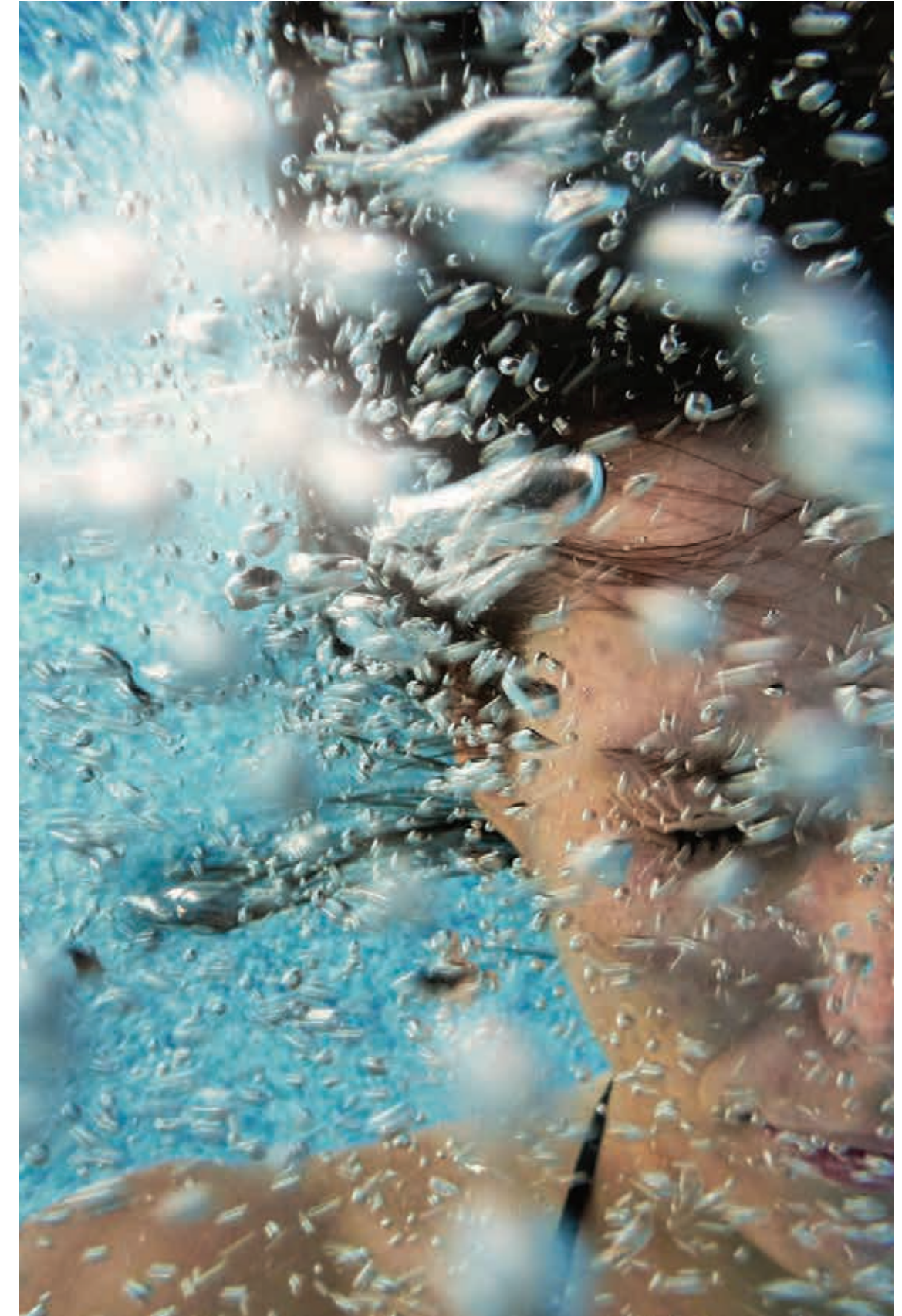
ايقظ الفنان بداخلك





A DIVE INTO MODERN LUXURY

انعم بفخامة عصرية







SURROUNDED BY LUSH GREENERY

مساحات خضراء خلابة





ARCHITECTURAL WONDERS AND VIBRANT CANAL

Riviera combines the best of French Mediterranean design perspective and modern architecture to create the ideal place for modern community living.

هندسة معمارية أنيقة وقناة مفعمة بالحيوية

يجمع ريفيرا بين التصاميم الفرنسية والهندسة المعمارية الحديثة لخلق المكان المثالي لحياة المجتمع الحديثة.





Riviera comprises 69 mid-rise residential buildings divided into studios, one-bedroom, two-bedroom and three-bedroom apartments, a mega integrated retail district, breathtaking waterfront views, and lush greenery.

يضم ريفيرا ٦٩ مبنى سكني متوسط الارتفاع ، ومنطقة تجزئة متكاملة ضخمة ، ومناظر خلابة مطلّة على الواجهة البحرية ، ومساحات خضراء مورقة.



LOCATION BENEFITS

فوائد الموقع



1 MEYDAN ONE MALL / MEYDAN TOWER
2 minutes from Riviera
ميدان ون مول / برج ميدان
2 دقائق من ريفيرا

2 THE MEYDAN HOTEL
4 minutes from Riviera
فندق ميدان
4 دقائق من ريفيرا

3 SZR / AL KHAIL / MBZ ROAD
15 minutes from Riviera
شارع الشيخ زايد / الخيل / محمد بن زايد
15 دقيقة من ريفيرا

4 DOWNTOWN DUBAI
10 minutes from Riviera
وسط مدينة دبي
10 دقائق من ريفيرا

5 DUBAI INT. AIRPORT
12 minutes from Riviera
مطار دبي الدولي
12 دقيقة من ريفيرا

6 DIFC / BUSINESS BAY
10 minutes from Riviera
مركز دبي المالي العالمي - الخليج التجاري
10 دقائق من ريفيرا

7 GLOBAL VILLAGE
15 minutes from Riviera
القرية العالمية
15 دقيقة من ريفيرا

8 FESTIVAL CITY / IKEA
10 minutes from Riviera
فيسيفال سيتي / ايكيا
10 دقائق من ريفيرا

9 PALM JUMEIRAH
22 minutes from Riviera
نخلة جميرا
22 دقائق من ريفيرا

10 JUMEIRAH BEACH
12 minutes from Riviera
شاطئ جميرا
12 دقائق من ريفيرا









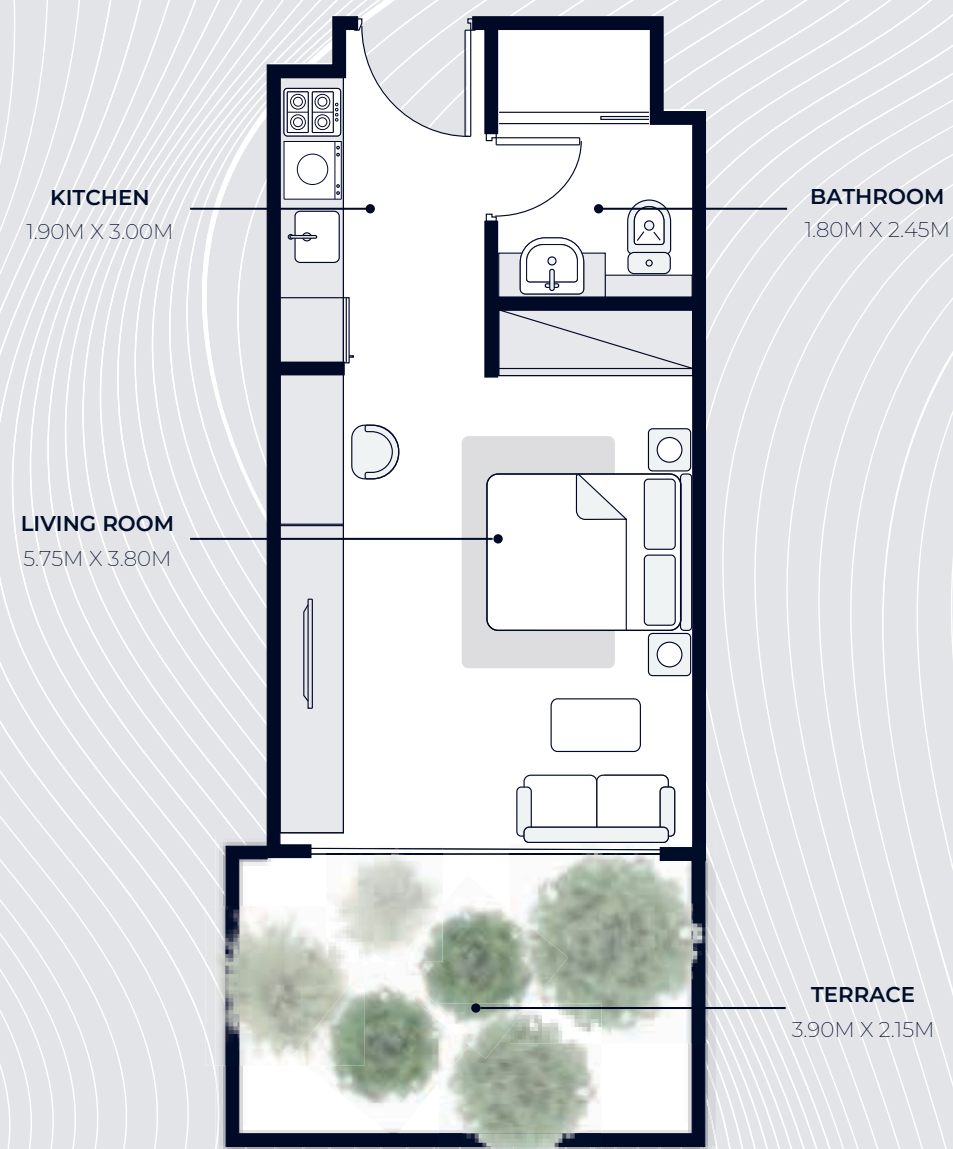
IMMERSE YOURSELF IN LUXURY

استمتع برفاھية مطلقة



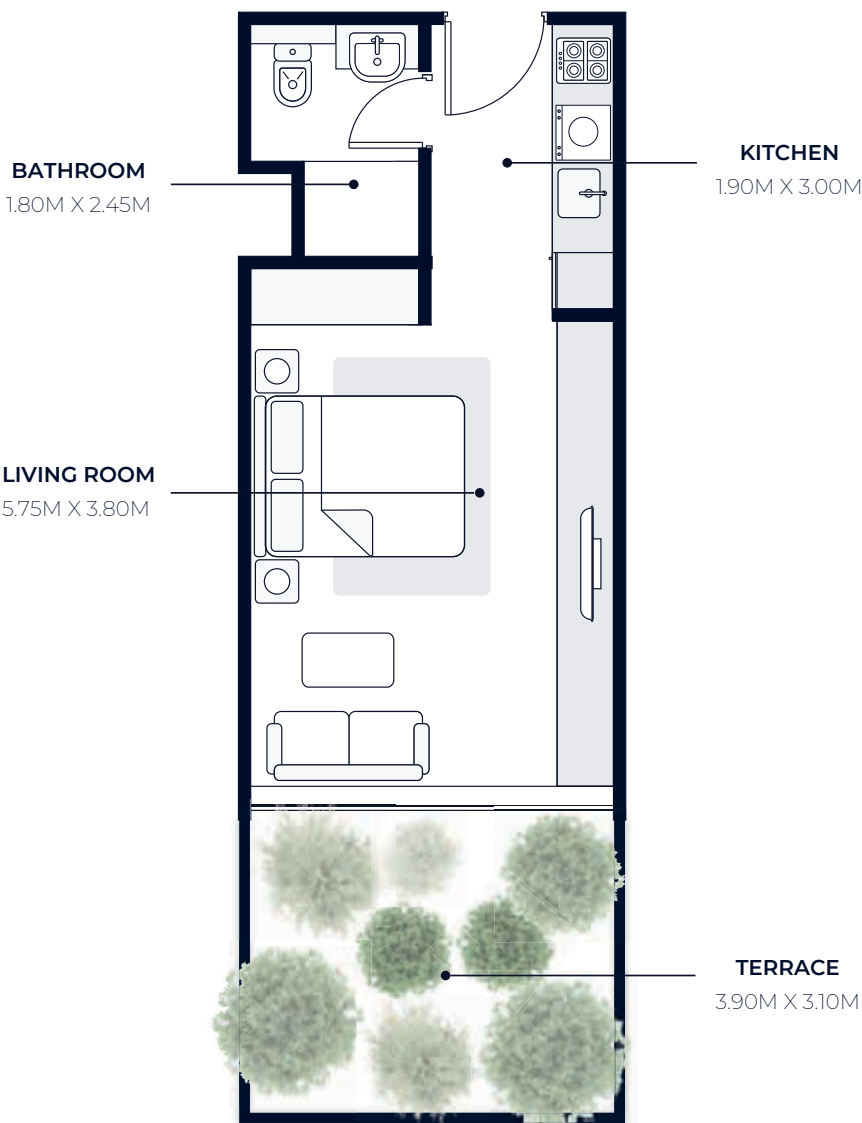


FLOORPLAN
STUDIO TYPE 1A



SUITE AREA : 357.68 SQFT
TOTAL AREA : 450.25 SQFT

FLOORPLAN
STUDIO TYPE 2A



SUITE AREA : 357.90 SQFT
TOTAL AREA : 496.75 SQFT



FLOORPLAN

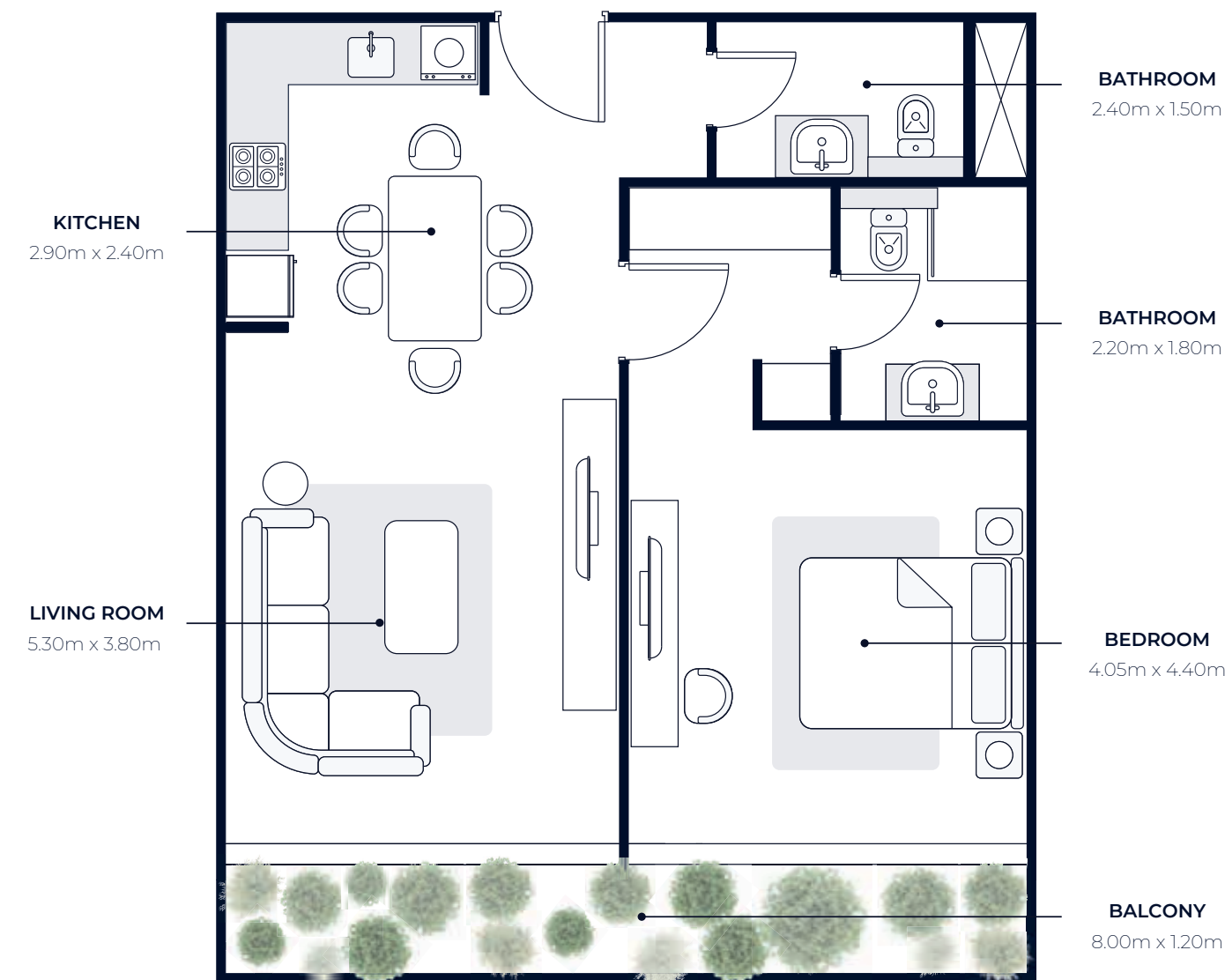
1 BEDROOM TYPE 2A



SUITE AREA : 643.47 SQFT
TOTAL AREA : 909.01 SQFT

FLOORPLAN

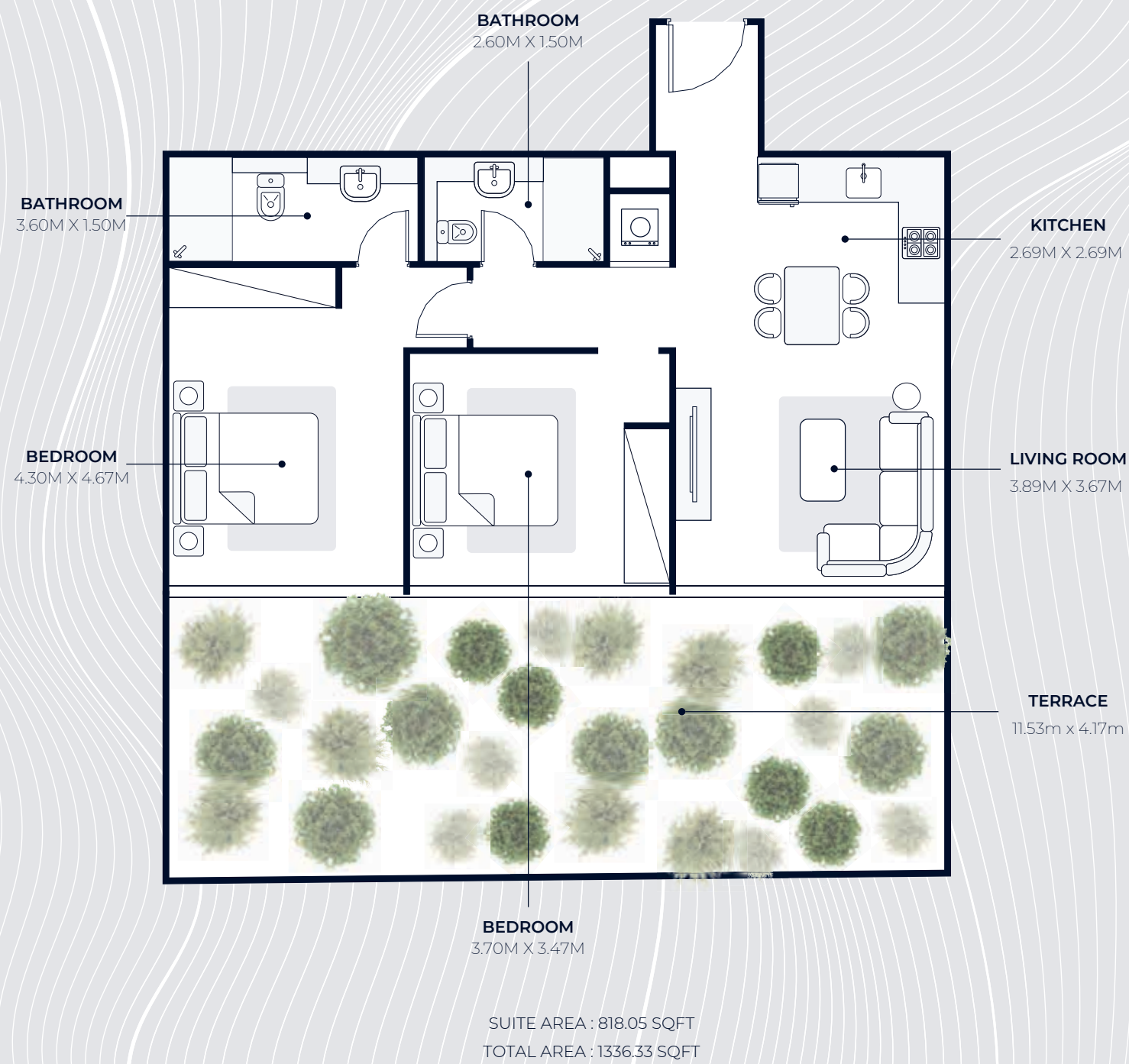
1 BEDROOM TYPE 4



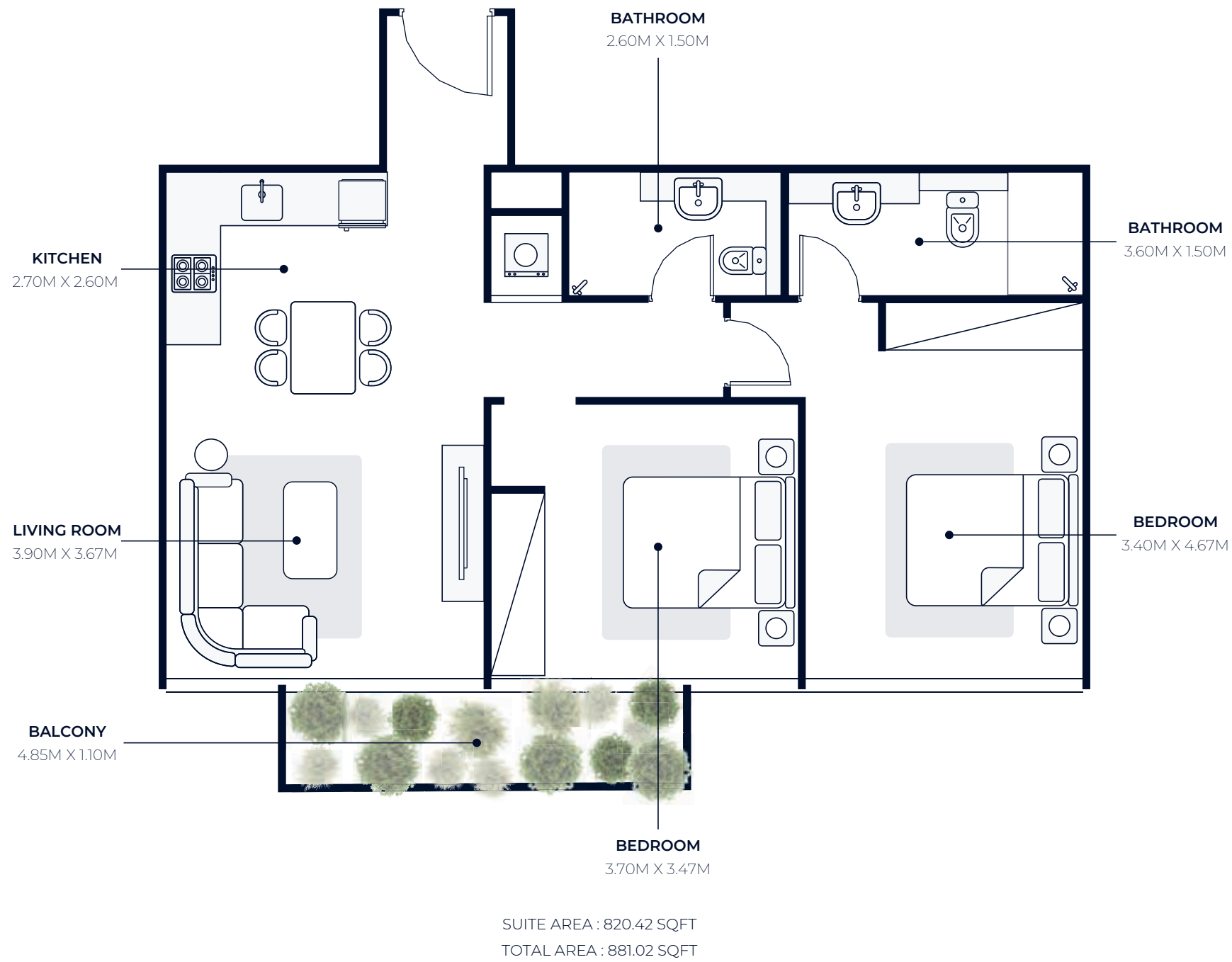
SUITE AREA : 718.81 SQFT
TOTAL AREA : 821.18 SQFT



FLOORPLAN
2 BEDROOM TYPE 1A



FLOORPLAN
2 BEDROOM TYPE 1B







Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسي/المطور/البائع بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشتَر إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط. وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



800-29494

AZIZIDEVELOPMENTS.COM