



Prop971



Off Plan Projects in the UAE. Curated Opportunities.



- **FEATURED PROJECTS:**

Access a curated list of top-tier off plan developments across Dubai, Abu Dhabi, and beyond.



- **INVESTMENT INSIGHTS:**

Receive market data and yield potential analysis for your selected properties.

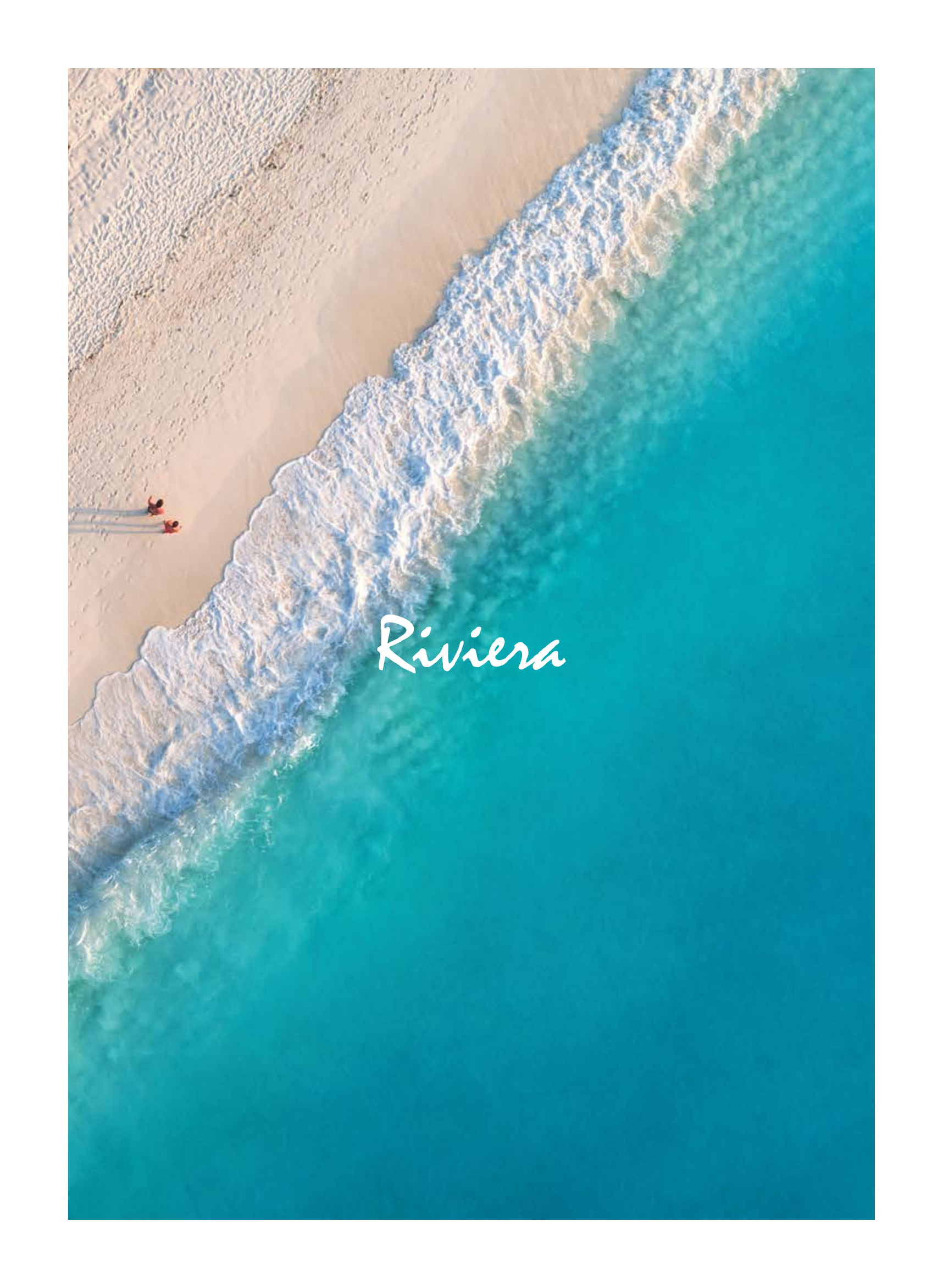


- **TRUSTED DEVELOPERS:**

Connect only with verified and highly-rated UAE property developers.

Visit Us: www.prop971.com

Prop971 is a curated data platform for UAE off plan properties.

An aerial photograph of a beach. The top half of the image shows a wide, sandy beach with many footprints. Two small figures of people are walking on the sand. The bottom half of the image shows the ocean with vibrant turquoise water and white, foamy waves crashing onto the shore. The word "Riviera" is written in a white, cursive font across the middle of the image, overlapping the water and sand.

Riviera



A NEW LANDMARK DESTINATION

وجهة ايقونية جديدة



Riviera



AN IDYLIC WATERFRONT LIFESTYLE

Enjoy living on the waterfront overlooking a beautiful crystal lagoon and white sandy beaches. Walk along the beachfront and soak up the beautiful views and Mediterranean ambience.

نمط الحياة المثالية على الواجهة البحرية

تمتع بالسكن على الواجهة البحرية وبإطلالة مميزة على البحيرة الكريستالية، الساحرة بشواطئها الخلابة ورمالها البيضاء المميزة. استمتع بالمناظر الخلابة والمشني على الشاطئ المادئ ذو الطابع المتوسطي والطبيعة الساحرة.



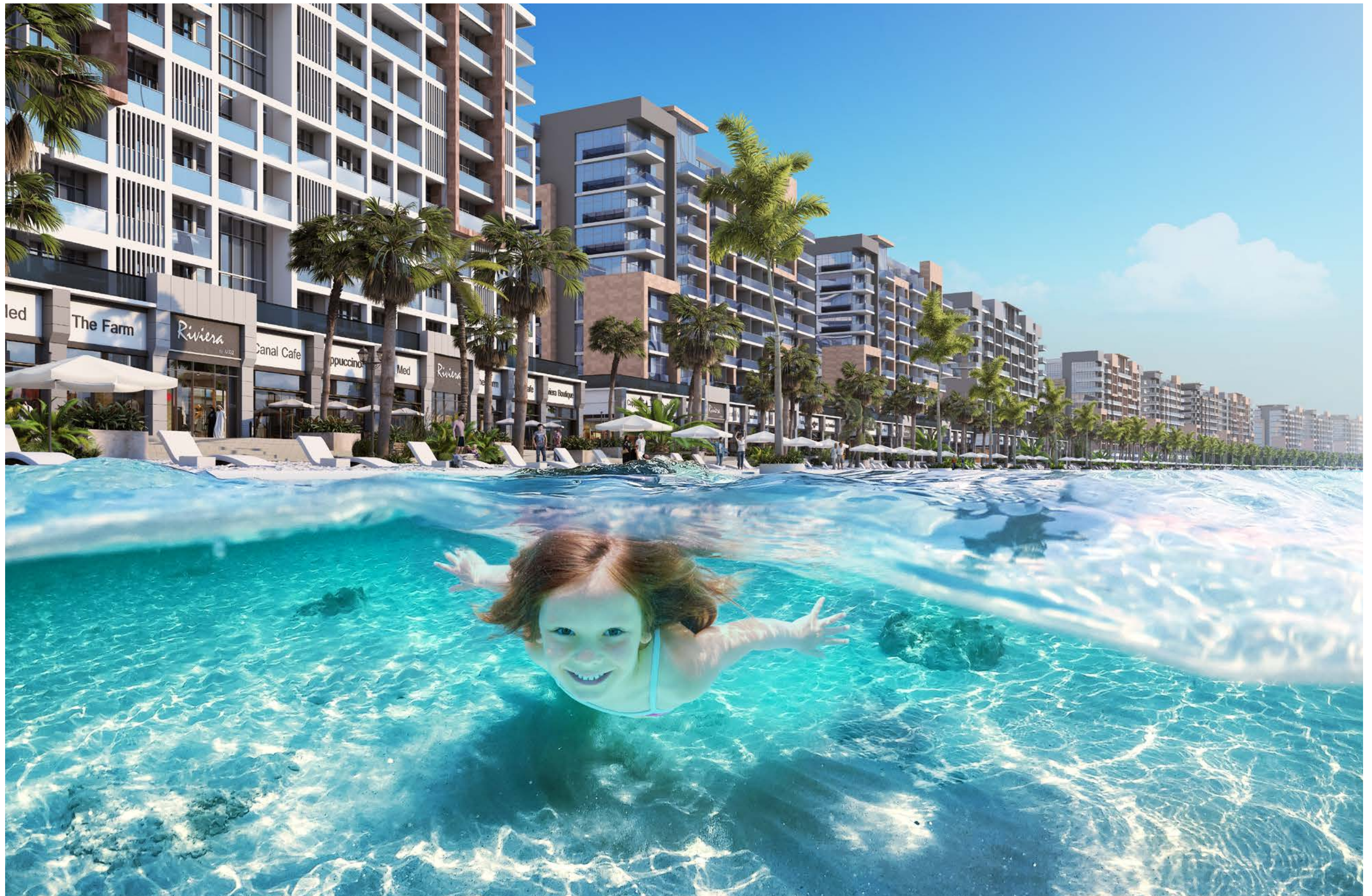
A SERENE ESCAPE WITHIN THE CITY

This destination, with its iconic association with the French Riviera, provides a pleasant and tranquil family-friendly environment that will attract residents and visitors all-year-round.

انعم بالسكينة داخل المدينة

توفر هذه الوجهة، من خلال ارتباطها المميز بالريفيرا الفرنسية، بيئة ممتعة وهادئة تجذب السكان والزوار على مدار السنة.









Riviera invites its residents to feel at home and be part of a diverse and multicultural community.

Family-friendly outdoor activities, leisure, dining and retail therapy are a slice of everyday life. In more ways than one, Riviera is creating a new paradigm for community living in Dubai.

تدعو ريفيرا سكانها إلى الشعور بأنهم في وطنهم وأن يكونوا جزءاً من مجتمع متنوع ومتعدد الثقافات. تضم أنشطة خارجية وترفيهية ومطاعم لتكون جزءاً من حياتك اليومية. في أكثر من طريقة، تقوم ريفيرا بإنشاء نموذج جديد للحياة المجتمعية في دبي.



A BEAUTIFUL CRYSTAL LAGOON

بحيرة كريستالية رائعة





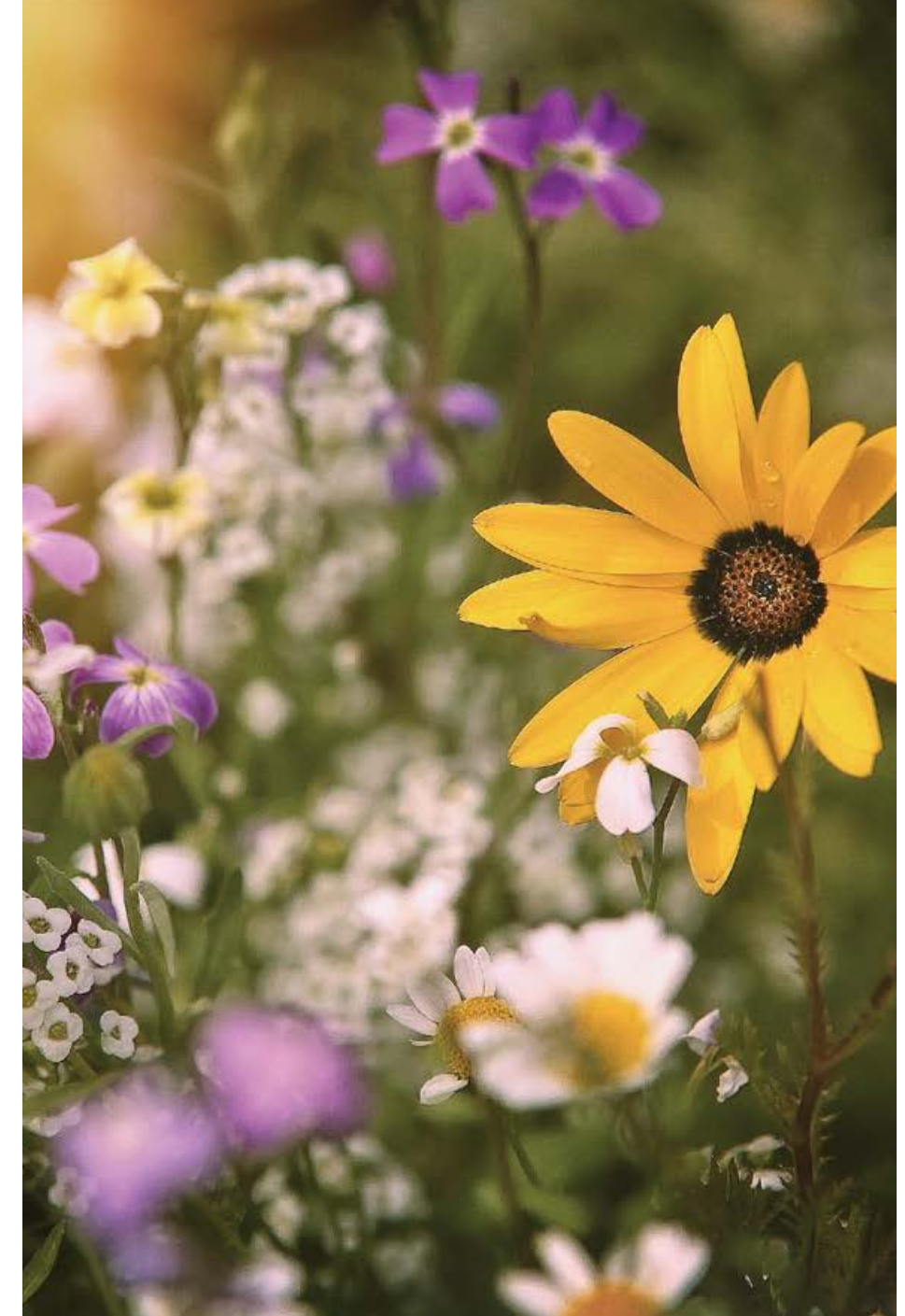






ENJOY THE GREAT OUTDOORS

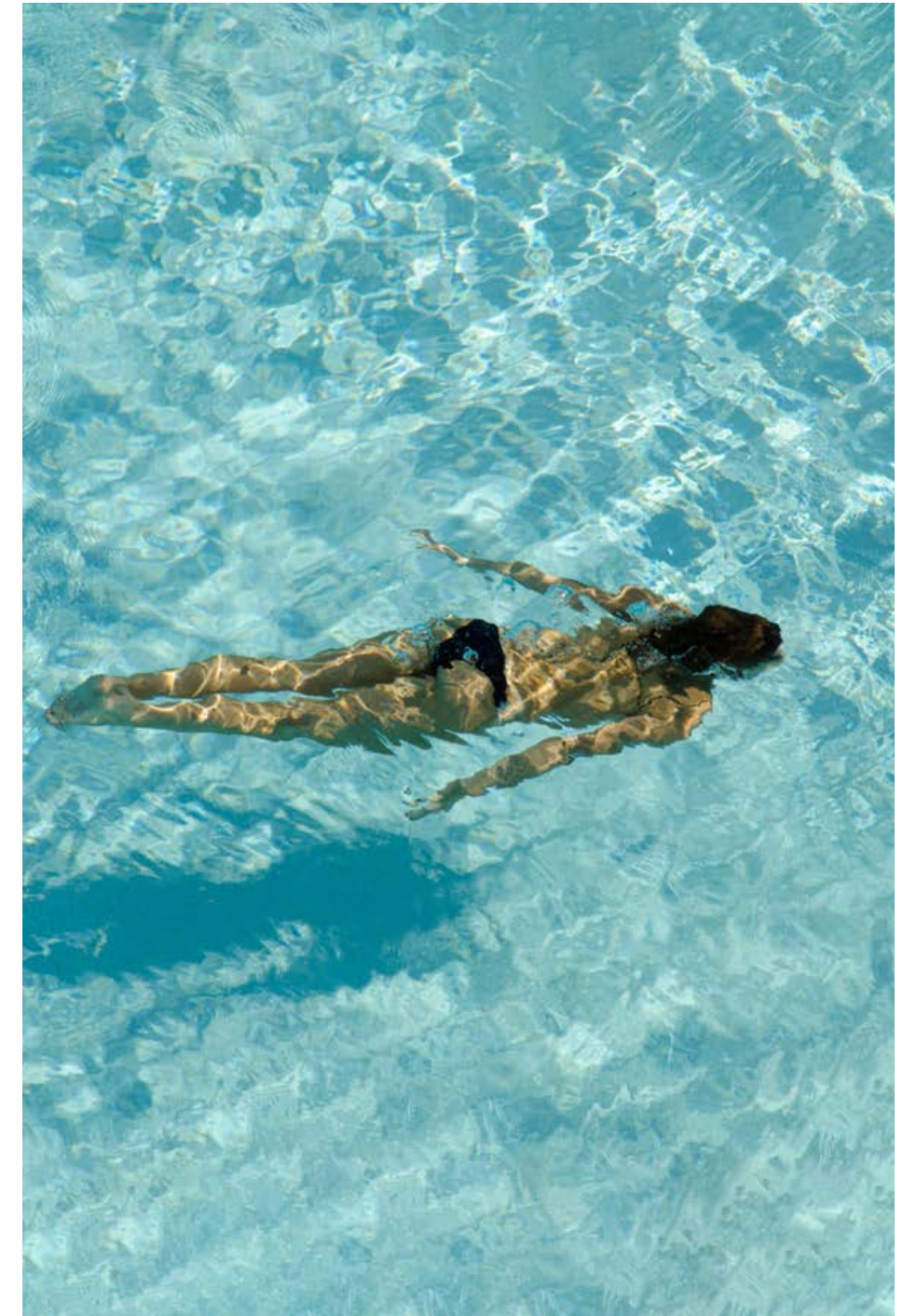
استمتع بروعة الهواء الطلق





DIVE INTO MODERN LUXURY

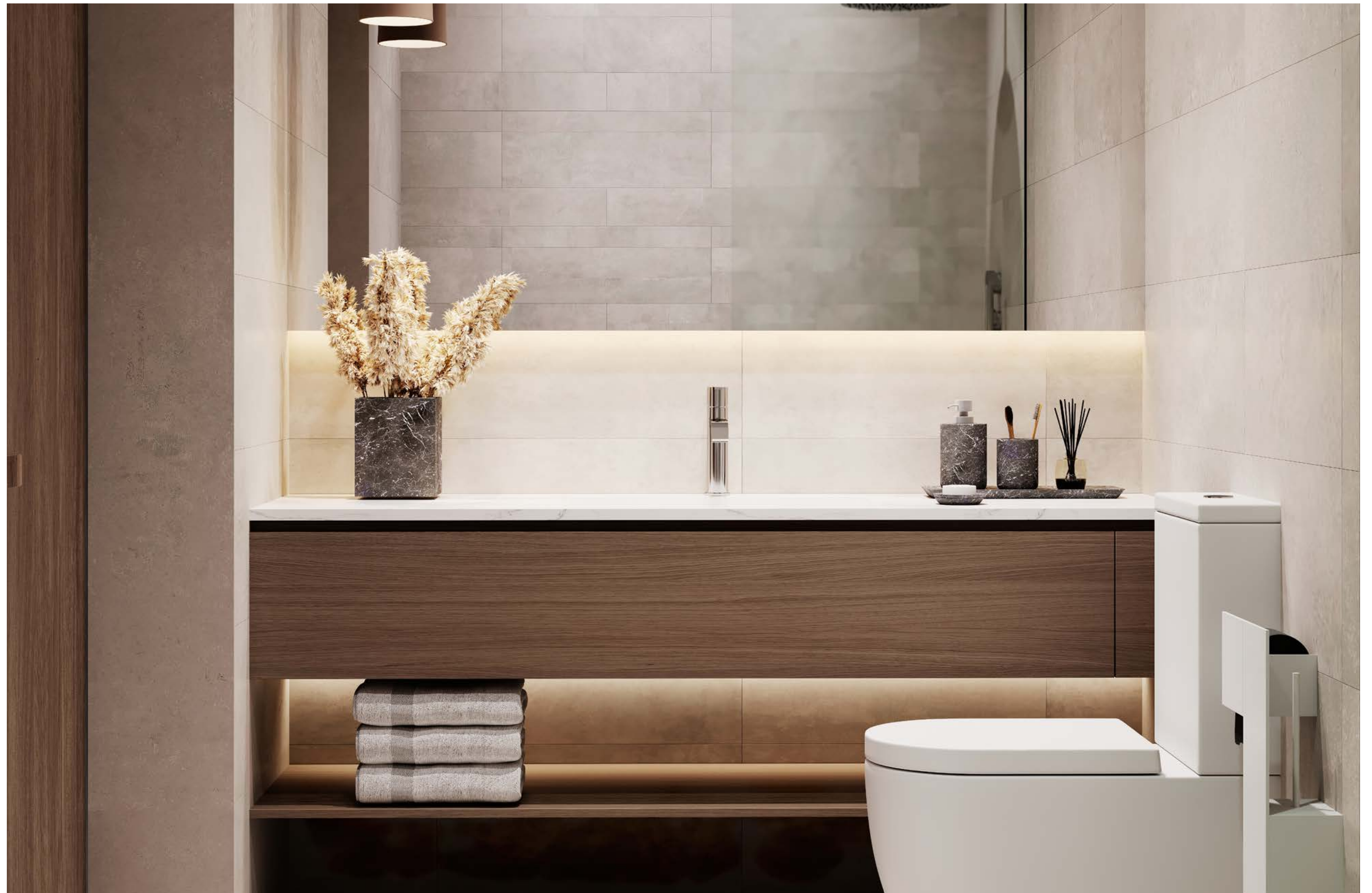
إحساس الرفاهية وفخامة
الحياة العصرية





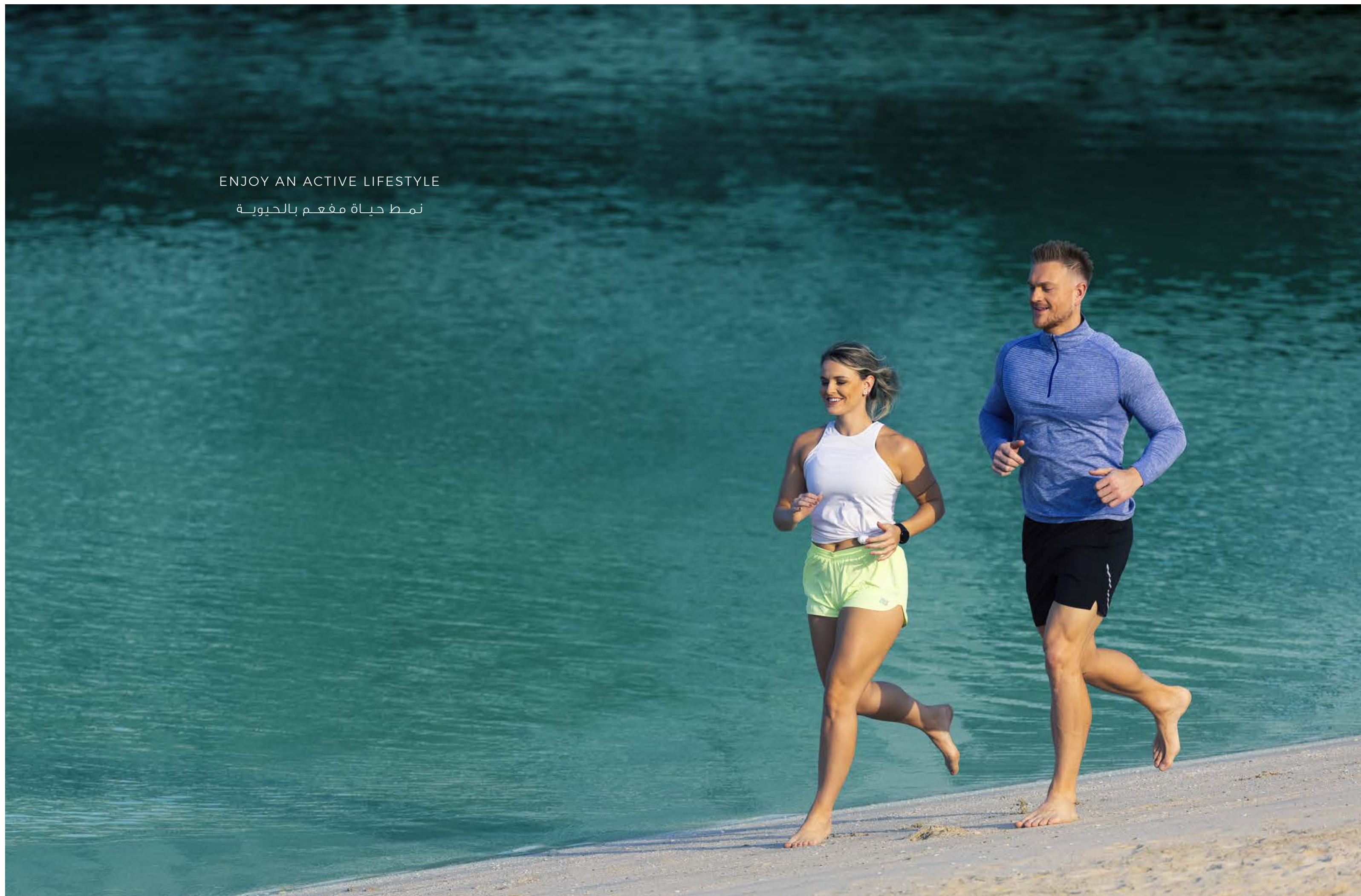






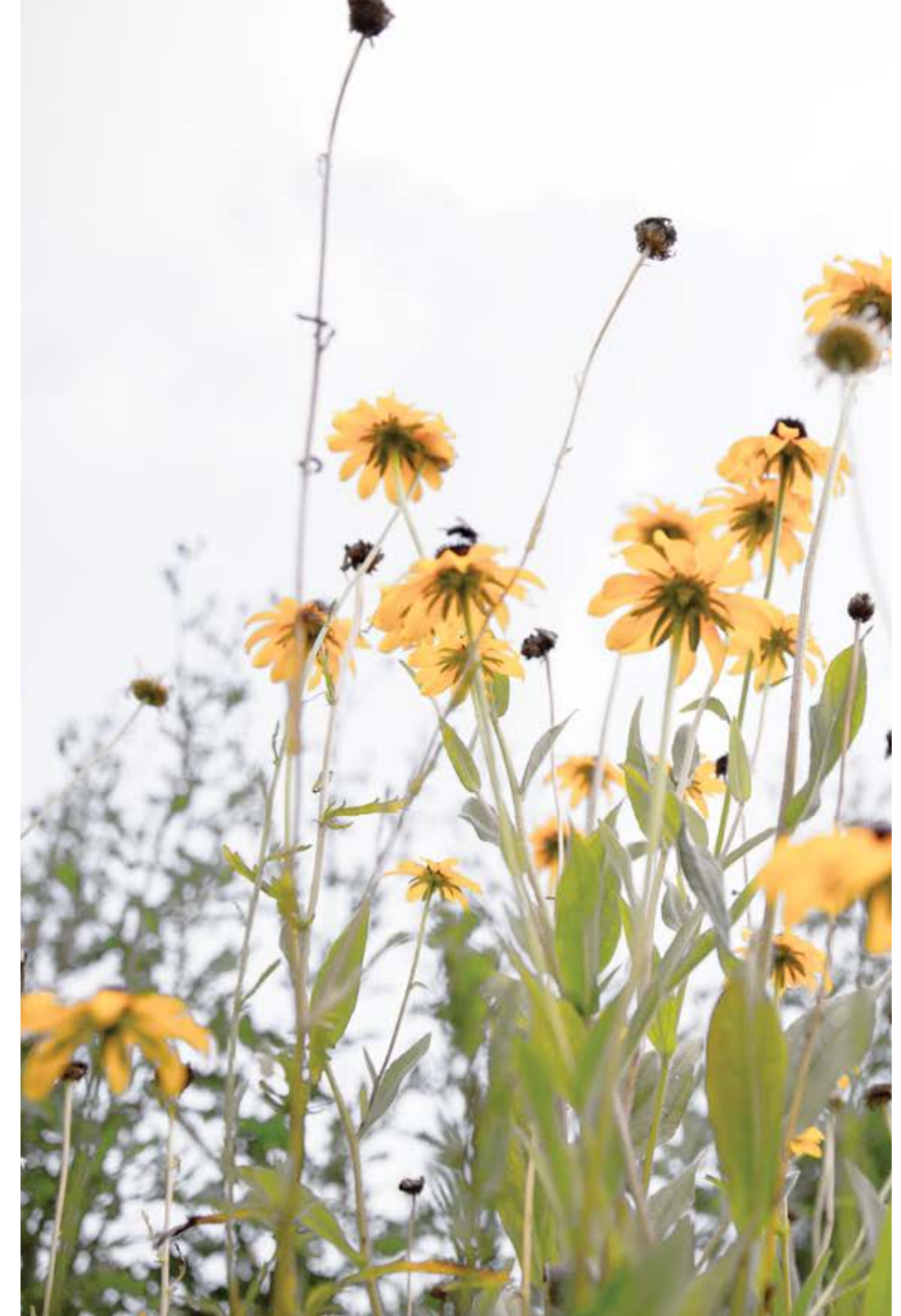
ENJOY AN ACTIVE LIFESTYLE

نمط حياة مفعم بالحياة



SURROUNDED BY LUSH GREENERY

مساحات خضراء خلابة



CONTEMPORARY ARCHITECTURE AND DESIGN

Riviera combines the best of Mediterranean design with modern architecture to create the ideal place for 21st century community living.

العمارة والتصميم المعاصر

يجمع مشروع ريفيرا أروع التصاميم على الطراز المتوسطي، والتصميم المعماري الحديث لإقامة مجمع سكني مثالي في القرن الحادي والعشرين.



Riviera comprises of mid-rise residential buildings divided into studios, one, two and three-bedroom apartments, a mega integrated retail district, breathtaking waterfront views and lush greenery.

يضم ريفيرا مباني سكنية متوسطة الارتفاع، ومنطقة تجزئة متكاملة ضخمة، ومناظر خلابة مطلّة على الواجهة البحرية، ومساحات خضراء مورقة.

OUTDOOR LIVING AT ITS BEST

حياة رائعة في الهواء الطلق



SPORT & RECREATION

رياضة وترفيه



ACTIVITIES FOR EVERYONE

أنشطة للجميع



- 1

MEYDAN ONE MALL / MEYDAN TOWER
3 minutes from Riviera
ميدان ون مول / برج ميدان
3 دقائق من ريفيرا
- 2

THE MEYDAN HOTEL
2 minutes from Riviera
فندق ميدان
2 دقائق من ريفيرا
- 3

SZR / AL KHAIL / MBZ ROAD
10 minutes from Riviera
شارع الشيخ زايد / الخيل / محمد بن زايد
10 دقيقة من ريفيرا
- 4

DOWNTOWN DUBAI
10 minutes from Riviera
وسط مدينة دبي
10 دقائق من ريفيرا
- 5

DUBAI INT. AIRPORT
15 minutes from Riviera
مطار دبي الدولي
15 دقيقة من ريفيرا
- 6

DIFC / BUSINESS BAY
10 minutes from Riviera
مركز دبي المالي العالمي - الخليج التجاري
10 دقائق من ريفيرا
- 7

GLOBAL VILLAGE
15 minutes from Riviera
القرية العالمية
15 دقيقة من ريفيرا
- 8

FESTIVAL CITY / IKEA
10 minutes from Riviera
فيسيفال سيتي / إيكيا
10 دقائق من ريفيرا
- 9

THE PALM JUMEIRAH
22 minutes from Riviera
نخلة جميرا
22 دقائق من ريفيرا
- 10

JUMEIRAH BEACH
12 minutes from Riviera
شاطئ جميرا
12 دقائق من ريفيرا



A VIBRANT RETAIL BOULEVARD

منافذ تجارية نابضة بالحياة
في البوليفارد.



SHOPS & BOUTIQUES

محلات تجارية ومحلّات الأزياء



CAFES & RESTAURANTS

مقاهي ومطاعم



BOULEVARD LIVING

Enjoy living on a vibrant boulevard at the heart of Riviera. Brimming with coffee shops, cafes and retail, you will benefit from a wealth of amenities right on your doorstep.

حياة البوليفارد

استمتع بالعيش في شارع نابض بالحياة في قلب الريفيرا. تعج بالمقاهي والمحلات التجارية، يمكنك الاستفادة من مجموعة كبيرة من وسائل الراحة على عتبة داركم.





LIFE MOVES AT YOUR PACE

At Riviera you will benefit from the best of both worlds. Relax and unwind in the comfort of your home or indulge in quality time with your friends on the main boulevard.

لتصبح الحياة في متناول يدك

في ريفييرا سوف تستفيد من أفضل ما في العالمين.
استرخي في راحة منزلك أو انغمس في قضاء وقت ممتع
مع أصدقائك في الشارع الرئيسي.



ENJOY MEMORABLE SUNSETS

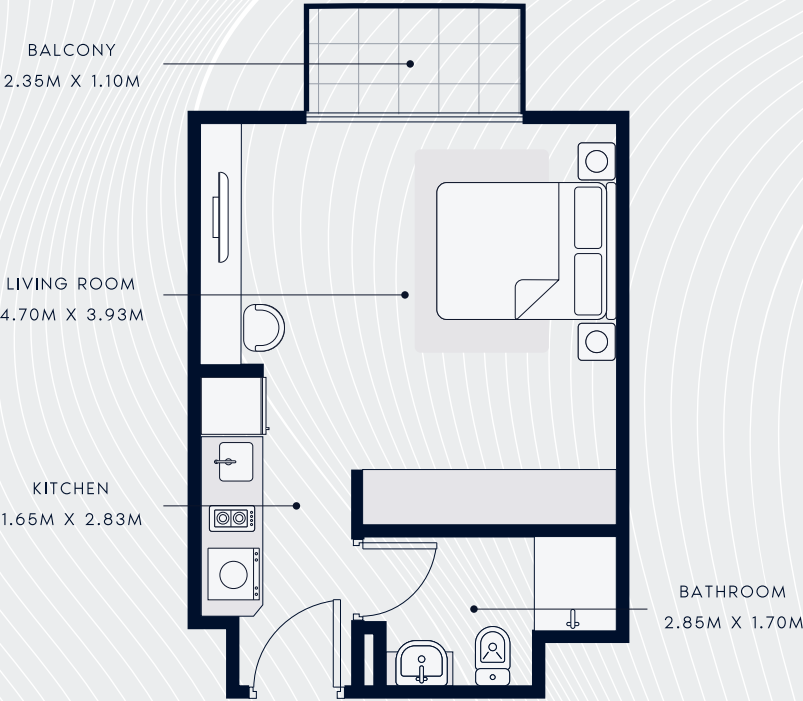
استمتع بأجمل لحظات الغروب



FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 1

2nd to 8th Floor



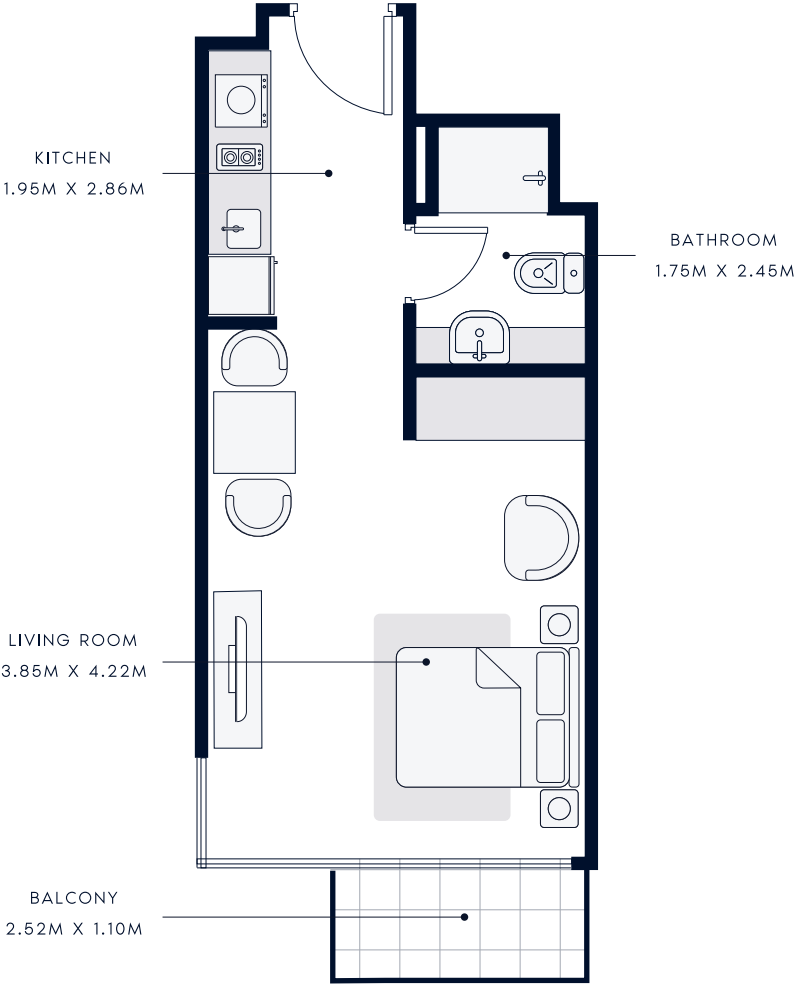
SUITE AREA : 346.16 SQ.FT
TOTAL AREA : 373.72 SQ.FT

TYPICAL UNITS

FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 2

1st to 8th Floor



SUITE AREA : 349.28 SQ.F
TOTAL AREA : 382.01 SQ.FT

TYPICAL UNITS



FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 1

2nd to 8th Floor



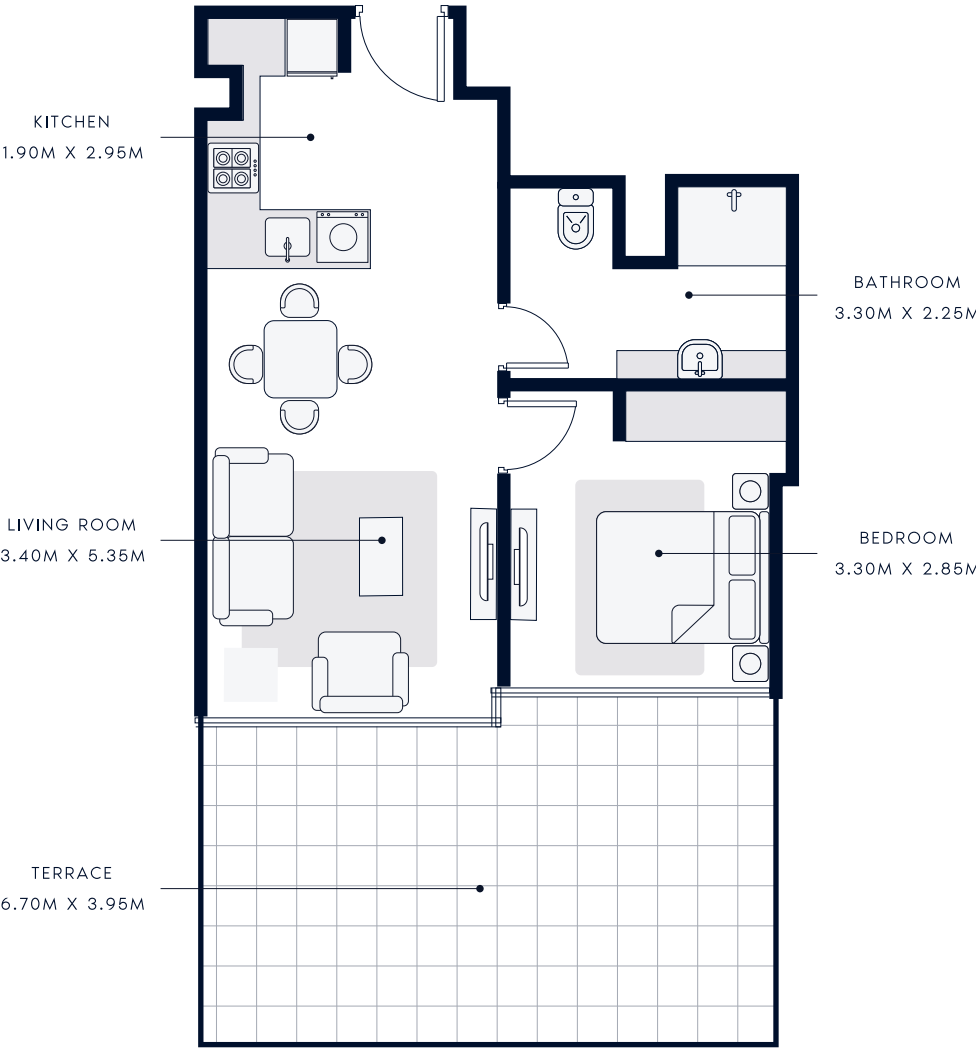
SUITE AREA : 529.36 SQ.FT
TOTAL AREA : 563.81 SQ.FT

TYPICAL UNITS

FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 2

1st Floor



SUITE AREA : 538.62 SQ.FT
TOTAL AREA : 828.06 SQ.FT

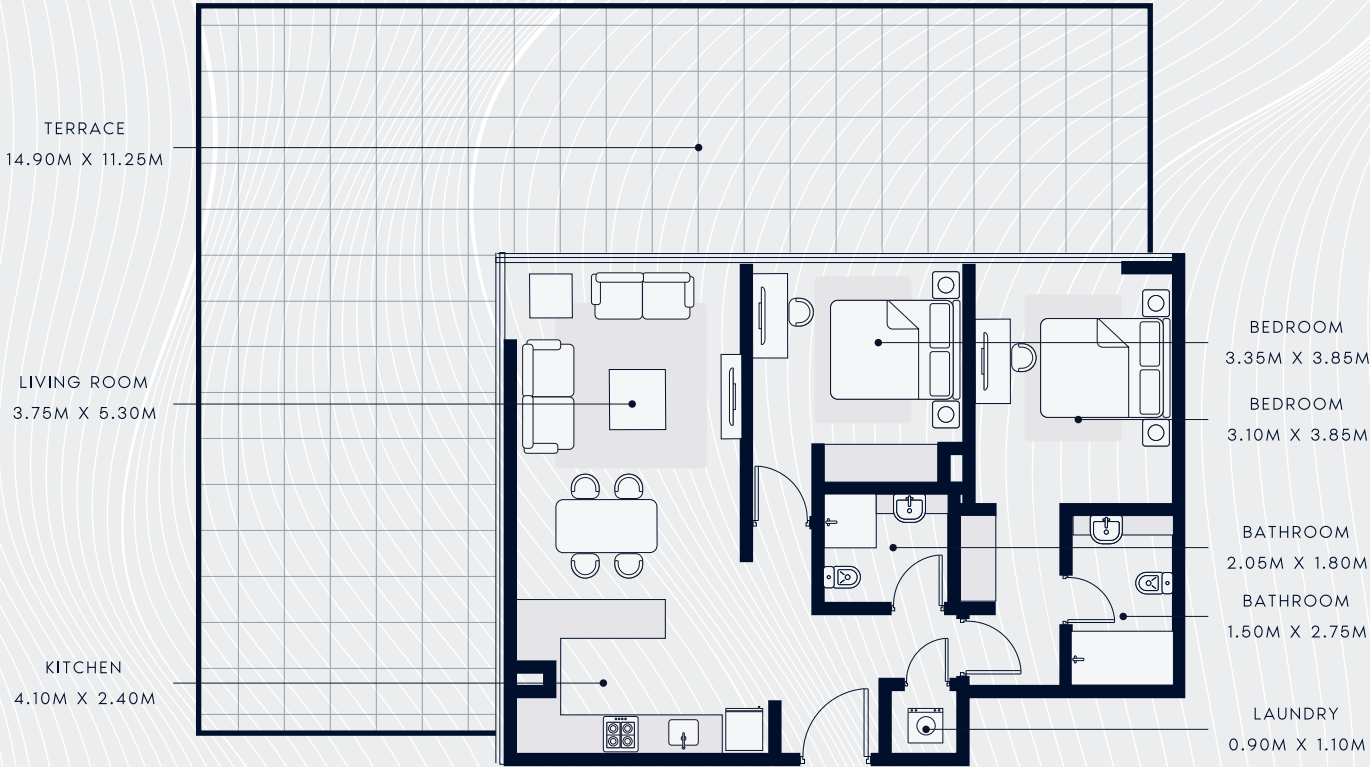
TYPICAL UNITS



FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 1

1st Floor



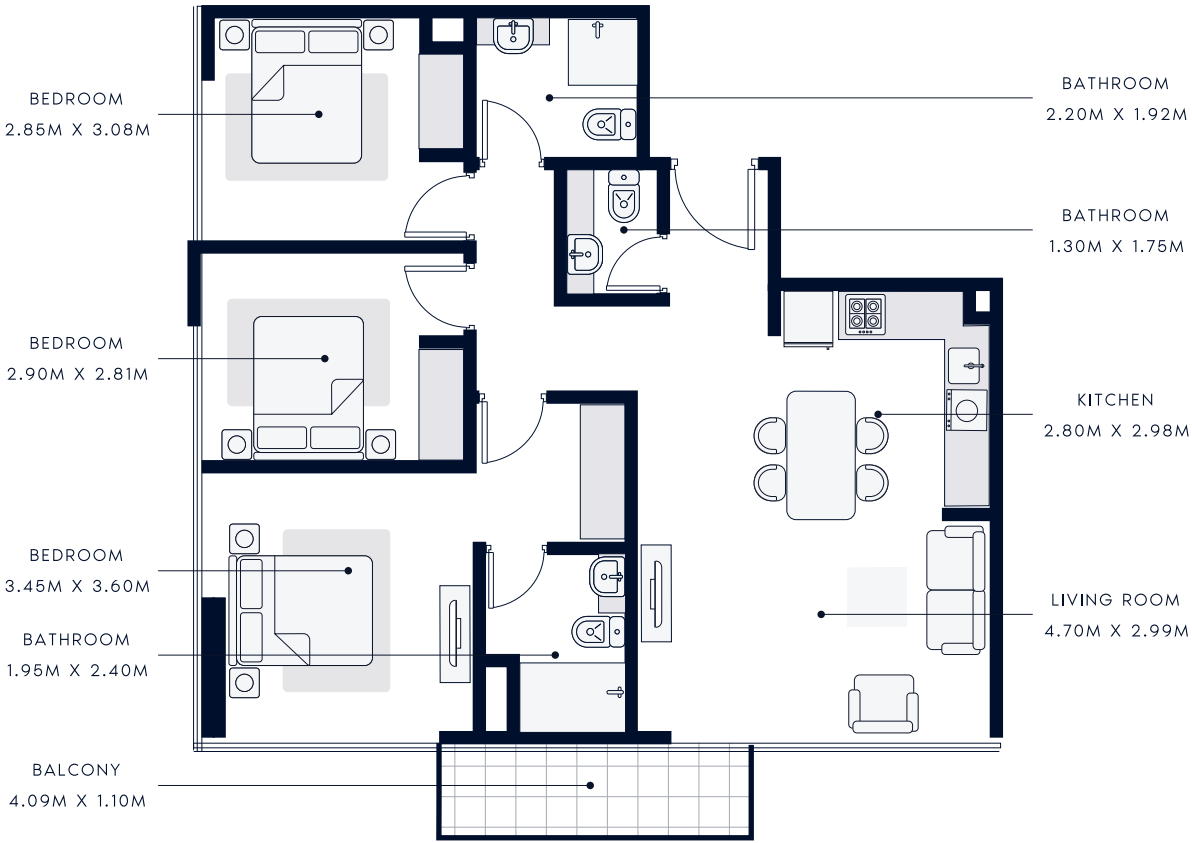
SUITE AREA : 873.70 SQ.FT
TOTAL AREA : 1886.16 SQ.FT

TYPICAL UNITS

FLOOR PLAN

3 BEDROOM TYPE 1

2nd to 8th Floor



SUITE AREA : 987.37 SQ.FT
TOTAL AREA : 1035.91 SQ.FT

TYPICAL UNITS





Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة : الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسي/المطور/البائع بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط. وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



800-29494

AZIZIDEVELOPMENTS.COM