



Prop971



Off Plan Projects in the UAE. Curated Opportunities.



- **FEATURED PROJECTS:**

Access a curated list of top-tier off plan developments across Dubai, Abu Dhabi, and beyond.



- **INVESTMENT INSIGHTS:**

Receive market data and yield potential analysis for your selected properties.



- **TRUSTED DEVELOPERS:**

Connect only with verified and highly-rated UAE property developers.

Visit Us: www.prop971.com

Prop971 is a curated data platform for UAE off plan properties.

AL MAMSHA
Raseel

نما
N A M A

Al Mamsha is Sharjah's newest destination and the first fully-walkable community that brings together modern living, retail, and leisure in an upscale pedestrian-friendly and tech-savvy environment.

Enjoy a distinctive lifestyle and get the chance to live in a community with a contemporary vibe at Nama. Experience the superior comforts of modern living in elegantly designed homes where you can truly belong. Own a piece of an exceptional community offering an unparalleled lifestyle that can only be found at Nama.

Nama is a prime destination for those who appreciate an exclusive lifestyle, designed with a vibrant new approach to modern living. It is a one-of-a-kind community with smart and remarkable features and a stunning collection of residences in a prime location.

W H Y A L M A M S H A



THE NEW LANDMARK
OF SHARJAH



THE NEW HOME-GROWN
ENTREPRENEURIAL
DESTINATION



CONTEMPORARY
ARCHITECTURAL DESIGNS



SHARJAH'S FIRST FULLY
WALKABLE COMMUNITY



3 MILLION SQ. FT. AREA IN
THE HEART OF NEW SHARJAH

الممشى هو الوجهة المستقبلية للشارقة والمشروع الاول في الإمارة الخالي من السيارات، بحيث يجمع بين الحياة العصرية، ومرافق التجزئة والترفيه ضمن بيئة تكنولوجية حضرية نابضة بالحياة.

استمتع بأسلوب حياة مميز واحصل على فرصة للعيش في مجتمع عصري في نما. قم بتجربة وسائل الراحة الخاصة بالحياة العصرية في منازل مصممة بأناقة لتشعرك بالانتماء. عش في مجتمع استثنائي في نما الذي يوفّر أسلوب حياة لا مثيل له.

نما هو وجهة رئيسية لأولئك الذين يبحثون عن أسلوب حياة عصري بنهج عصري جديد نابض بالحياة. إنه مجتمع فريد من نوعه يضم مميزات ذكية ورائعة في موقع استراتيجي مميز.

مميزات الممشى



مساحة 3 ملايين
قدم مربع في قلب
الشارقة الجديدة



المشروع الأول
الخالي من السيارات



تصاميم معمارية
فنية



المنزل الجديد والوجهة
الجديدة لريادة الأعمال



وجهة الشارقة
الجديدة

خريطة الموقع
LOCATION MAP



SHARJAH

Al Qassimi Hospital

Sharjah Cricket Stadium

Saif Zone

Sharjah International Airport

American University of Sharjah

AL MAMSHA
SHARJAH

University of Sharjah

ألفه
alfah

Sharjah Space Academy



حيات
Hayyan

Dubai International Airport

DUBAI

2

Minutes

University City of Sharjah

5

Minutes

Sharjah School's Complex

5

Minutes

06 Mall

4

Minutes

311 Sheikh Mohammad Bin Zayed Road

5

Minutes

Sharjah International Airport

15

Minutes

Dubai International Airport



المخطط الرئيسي
MASTER PLAN

AL MAMSHA
Raseel

نوما
N A M A





AL MAMSHA
Raseel

نما
NAMA





EXTERIOR

التصميم الخارجي

AL MAMSHA
Raseel

نما
NAMA









INTERIOR

التصميم الداخلي

غرفة المعيشة
LIVING ROOM





تم تصميم نما ليوفر للمقيمين فرصة العيش وفقاً لمعاييرهم. حيث تم تصميم غرف المعيشة بأنماط حياة عصرية، وجميعها بأسقف على ارتفاع 3.2 متر، مما يضيف لمسة أنيقة ويزيد من الإضاءة الطبيعية. كما تتميز الأرضيات ببلاط مميز، ونوافذ أنيقة ومتناسقة مع إطلالات على الحديقة، ومناطق خارجية فسيحة للشرفة.

Nama is designed to offer residents the opportunity to live according to their own standards. The living rooms have urban lifestyle designs, and all have 3.2 mtr. high ceilings, which add an elegant touch and maximize natural lighting. Besides having premium tile flooring, elegantly proportioned windows with park views, and generous outside living balcony areas.

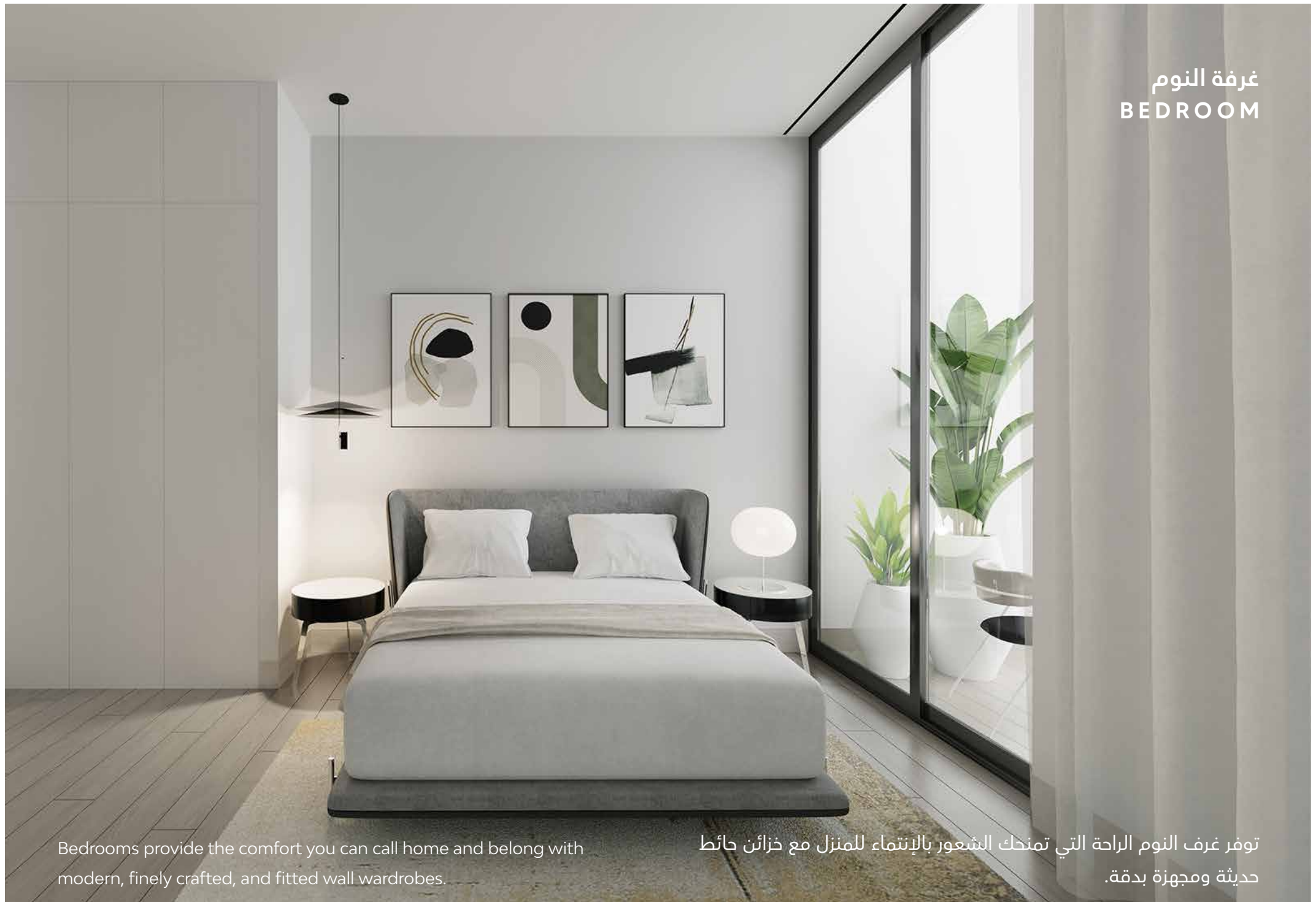
المطبخ KITCHEN

The dining area is perfectly designed to harmonize with the living room. The premier lighting in the dining area adds glamour and elegance to every corner.

تم تصميم منطقة الطعام بشكل مثالي لتتناغم مع غرفة المعيشة. كما تضيف الإضاءة في منطقة الطعام بريقاً وأناقة إلى كل زاوية.



غرفة النوم BEDROOM



Bedrooms provide the comfort you can call home and belong with modern, finely crafted, and fitted wall wardrobes.

توفر غرف النوم الراحة التي تمنحك الشعور بالانتماء للمنزل مع خزائن حائط حديثة ومجهزة بدقة.

حمام BATHROOM

Bathrooms have modern and functional designs, with generous walk-in showers. They have an elegant touch with attention to detail to give you the comfort you need.

تتميز الحمامات بتصاميم حديثة وعملية مع حجرة استحمام واسعة. كما تتميز بلمسات أنيقة مع الاهتمام بأدق التفاصيل لتمنحك الراحة التي تحتاجها.

الاستقبال
LOBBY



شرفة
BALCONY





AL MAMSHA
Raseel

نما
NAMA





مميزات المناطق العامة
MAIN PUBLIC FEATURES



مناطق اللعب
PLAY AREAS



أحواض سباحة
SWIMMING POOLS



مجمّعات مائية
WATER
FEATURES



ألعاب مائية للأطفال
KIDS WATERPARK

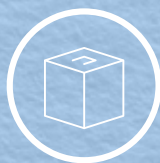


محلات التجزئة
RETAIL UNITS

المميزات الرئيسية
KEY FEATURES



إنارة طبيعية
NATURAL LIGHT



سعة تخزين إضافية
MORE STORAGE



منازل مزودة بأحدث
وسائل التكنولوجيا
HOME AUTOMATION



مناطق خاصة للتوصيل
DEDICATED
DELIVERY AREAS

