



Prop971



Off Plan Projects in the UAE. Curated Opportunities.



- **FEATURED PROJECTS:**

Access a curated list of top-tier off plan developments across Dubai, Abu Dhabi, and beyond.



- **INVESTMENT INSIGHTS:**

Receive market data and yield potential analysis for your selected properties.



- **TRUSTED DEVELOPERS:**

Connect only with verified and highly-rated UAE property developers.

Visit Us: www.prop971.com

Prop971 is a curated data platform for UAE off plan properties.



Embrace Life

An experience by



Alef



Embrace Life

ALEF GROUP

Alef Group, founded in 2013 by the late Sheikh Khalid Bin Sultan Al Qasimi, is a privately held lifestyle experience provider based in Sharjah, UAE. The company is at the forefront of creating premier lifestyle communities, destinations, and experiences through strategic investments and partnerships.

With a portfolio worth AED 12 billion in assets and land, Alef Group's premium developments are at the leading edge of both business and leisure projects while also creating high-quality residential communities.

Leveraging the steady growth of the Emirate and its strategic location bridging Dubai and the Northern Emirates, Alef Group recognizes the remarkable potential of this dynamic modern metropolis. The company actively engages in strategic joint ventures with reputable entities across various sectors.

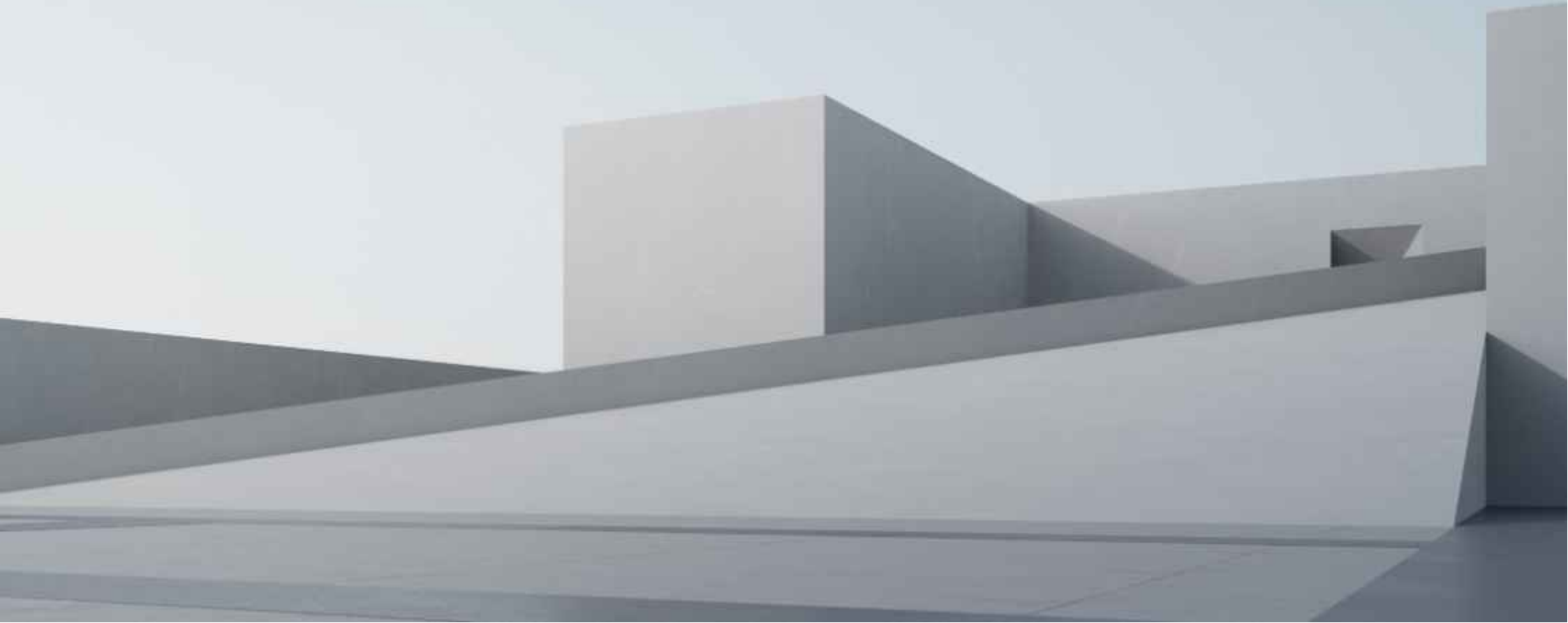


نبذة عن مجموعة "ألف"

مجموعة ألف، شركة خاصة، أسسها المغفور له الشيخ خالد بن سلطان القاسمي في العام ٢٠١٣، لتجربة نمط الحياة، ومقرها إمارة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة. تتصدر المجموعة طليعة إنشاء المجتمعات والوجهات والتجارب الرائدة في نمط الحياة عن طريق الاستثمارات والشراكات الاستراتيجية.

تبلغ قيمة محفظة المجموعة ١٢ مليار درهم إماراتي من الوصول والاراضي، وتُعدّ التطورات المتميزة لمجموعة ألف، في طليعة إنشاء المشاريع التجارية والترفيهية، والمجتمعات السكنية عالية الجودة.

تدرك مجموعة ألف الإمكانيات الرائعة للمدينة الحديثة الديناميكية، من خلال الاستفادة من النمو في دولة الإمارات، والموقع الاستراتيجي الذي يربط بين دبي والإمارات الشمالية. وتشارك المجموعة بنشاط في مشاريع استراتيجية مشتركة مع كيانات ذات سمعة طيبة في مختلف القطاعات.







مرحباً بكم في ألفه

مرحباً بك في الملائه العصري الذي يكتنقه سحر الطبيعة.

WELCOME TO OLFAH

Welcome to a modern retreat surrounded by the beauty of nature. Every day is an adventure full of endless possibilities.



Embrace Life

المخطط الرئيسي MASTER PLAN





Embrace Life

LOCATION MAP

خريطة الموقع

SHARJAH RESEARCH
TECHNOLOGY AND
INNOVATION PARK

S116

ألفه
alfah

SHARJAH ACADEMY OF ASTRONOMY,
SPACE SCIENCES & TECHNOLOGY

PUBLIC LIBRARY

MARTYRS SQUARE

UNIVERSITY

UNIVERSITY OF SHARJAH



ALJURAINAH PARK

S129

S129

S131

CLOSE TO TOP LOCATIONS

Sharjah Airport	5 min
Dubai Airport	15 min
University City	2 min
Dubai Downtown	25 min

UNIVERSITY CITY HALL



S129

ALJURAINAH







الطبيعة في أجمل صورها
NATURE AT ITS LARGEST





LAWN HILLS

A beautifully designed green space for families, friends, and children to enjoy together.

SPLASH WATER FEATURE

Elegant and lively water displays that establish a serene and visually captivating ambiance.

RECREATIONAL POOL

Offering as a versatile space for relaxation, swimming and lounging.

SPORTS POOL

The sports pool features lanes and depth designed for competitive swimming and training purposes.

WOODLAND WALK

A scenic, tree-filled trail perfect for relaxing walks and enjoying the outdoors.

POCKET REST AREAS

Areas designed to provide a comfortable and relaxing environment for residents and visitors.

BBO AREAS

Designated outdoor spaces designed for grilling and enjoying delicious meals with family and friends.

AMPHITHEATRE

An outdoor space designed for performances and events.

تلألؤ خضراء

مساحة خضراء مصممة لتكون مكاناً مثالياً للعائلات والأصدقاء والأطفال ليستمتعوا بها معاً.

ساحة ألعاب مائية

توافير جميلة وجذابة لأجواء هادئة وجذابة.

حوض سباحة

مساحة مثالية للاسترخاء والسباحة، توفر أجواء مريحة تناسب الجميع.

حوض سباحة لممارسة الرياضة

يتميز المسبح الرياضي بممرات وعمق مصممين خصيصاً لتلبية احتياجات السباحة والتدريب بشكل فعال.

طريق يمر عبر المناظر الطبيعية

طريق مخصص للمشاة، محاط بالأشجار، يوفر بيئة مثالية للمشاة والاستمتاع بالهواء الطلق.

مناطق للاسترخاء

مناطق مصممة لتوفير بيئة مريحة وملائمة لجميع المقيمين والزوار.

مناطق مخصصة للشواء

منطقة خارجية مخصصة للشواء، تقدم أجواء مثالية للاستمتاع بالوجبات الشهية مع العائلة والأصدقاء.

المدرج

منطقة خارجية مصممة لاستضافة العروض والفعاليات.





KIDS PLAY AREA

A fun and secure space where children can play and create lasting memories.

OUTDOOR GYMS

Open-air fitness areas equipped for a variety of exercises and workouts.

SAND PLAY

An exciting outdoor space where children can dig, build, and explore in the sand.

CLIMBING

A designated space specifically designed for climbing, combining exercise with enjoyment.

EXERCISE ZONE

A designated space for diverse workouts and fitness routines to suit various fitness needs.

منطقة مخصصة للالعاب الأطفال

مساحة آمنة وممتعة تتيح للأطفال اللعب والاستمتاع لحظات لا تنسى.

مناطق تدريب رياضية خارجية

مساحات للياقة البدنية في الهواء الطلق مجهزة لمجموعة متنوعة من التمارين والتدريبات.

مساحة اللعب بالرمال

مساحة خارجية ممتعة للأطفال للبناء والاستشكاف.

منطقة التسلق

مساحة مصممة خصيصًا للتسلق، تجمع بين المتعة والتمرين.

منطقة الأنشطة الرياضية

مساحة مخصصة لتوفير مجموعة متنوعة من التدريبات واللياقة البدنية، تلبي مختلف احتياجات المتمرين.





WELL EQUIPPED GYM

A well-equipped gym featuring modern fitness equipment and facilities for all workout needs.

INFINITY POOL

A swimming pool with edges that blend into the landscape, creating an illusion of endless water.

LOUNGE AREA

A stylish area for lounging and social interaction, offering a mix of comfort and aesthetics for social gatherings.

OPEN GREEN SPACES

Landscaped areas with grass and plants, used for recreation and leisure activities.

CONTEMPORARY LANDSCAPES

Modern outdoor areas that integrate natural elements with innovative design.

صالة رياضية مجهزة بالكامل

صالة رياضية مجهزة بأحدث المعدات والمرافق لتلبية جميع احتياجات اللياقة البدنية.

حوض سباحة لا متناهي

حوض سباحة لا متناهي يتسجم مع المناظر الطبيعية المحيطة، مما يخلق انطباعاً بلا حدود ويعزز تجربة الاسترخاء.

منطقة للتجمعات العائلية والاجتماعية

منطقة مصممة لتوفير أجواء مثالية للاسترخاء، وتجمع بين الراحة والجمال والتواصل الاجتماعي.

مساحات طبيعية مفتوحة

مساحة طبيعية خضراء، تُستخدم لأغراض الترفيه والنشاطات الخارجية.

مناظر طبيعية معاصرة

مناطق خارجية تجمع بين العناصر الطبيعية والتصميم المبتكر.

الحياة بكل شغف
EMBRACE LIFE





ألفا
olfah

Embrace Life



ألفا
olfah

Embrace Life



An experience by

