



Prop971



Off Plan Projects in the UAE. Curated Opportunities.



- **FEATURED PROJECTS:**

Access a curated list of top-tier off plan developments across Dubai, Abu Dhabi, and beyond.



- **INVESTMENT INSIGHTS:**

Receive market data and yield potential analysis for your selected properties.



- **TRUSTED DEVELOPERS:**

Connect only with verified and highly-rated UAE property developers.

Visit Us: www.prop971.com

Prop971 is a curated data platform for UAE off plan properties.



BAB AL BAHR

R E S I D E N C E S



BAB AL BAHR
AL MARJAN ISLAND - RAS AL KHAIMAH



Apartment Specs:

Type	Gross Area	
Studio	42-56 sq.m	452 sq.ft – 602.7 sq.ft
1 Bedroom	80-140 sq.m	861.1 sq.ft – 1506.9 sq.ft
2 Bedroom	134-190 sq.m	1442.4 sq.ft - 2045.1 sq.ft
3 Bedroom	245 sq.m	2637.2 sq.ft
Penthouse	320 sq.m	3444.4 sq.ft

مواصفات الشقق:

المساحة الإجمالية	نوع الشقة	
٤٥٢ قدم مربع – ٦٠٢,٧ قدم مربع	٤٢ – ٥٦ متر مربع	استوديو
٨٦١,١ قدم مربع – ١٥٠٦,٩ قدم مربع	٨٠ – ١٤٠ متر مربع	شقة بغرفة نوم – عدد ١
١٤٤٢,٤ قدم مربع – ٢٠٤٥,١ قدم مربع	١٣٤ – ١٩٠ متر مربع	شقة بغرفة نوم – عدد ٢
٢٦٣٧,٢ قدم مربع	٢٤٥ متر مربع	شقة بغرفة نوم – عدد ٣
٣٤٤٤,٤ قدم مربع	٣٢٠ متر مربع	شقة بنتهاوس



Studio Type AA1



Studio Type AB



1 Bedroom Type BA



1 Bedroom Type BB



1 Bedroom Type BC



2 Bedroom Type CA





2 Bedroom Type CD



3 Bedroom Type DA1



3 Bedroom Type DC





Dubai Airport
45 mins

Mirdiff City Centre
40 mins

Sharjah University
30mins

Ras Al Khaimah Airport
30 mins

Al Marjan Island

The Bab Al Bahr Residence

Home is where the waves are.

Bab Al Bahr is a much sought-after development that offers an island-inspired lifestyle. It is the destination of choice for investors and homeowners that enjoy the pleasures and treasures of the sea.

Comprising of 3 low rise towers of Arabic inspired architecture and more than 500 homes, this gated development distinguished itself as one of the most attractive destinations in the Middle East, with world-class amenities and a white sandy beach.

باب البحر ريزيدنس

'باب البحر' هو مقصد سياحي مُفعّم بنمط الحياة الطبيعية على الجزيرة، كما أنه وجهة للمستثمرين والمُلاك الذين يتخوقون متعة البحر وسحره.

إن احتواء هذا المجمّع السكني المتميّز على ثلاثة أبراج منخفضة الارتفاع وأكثر من خمسمائة منزل يصبغها الطابع المعماري العربي، يجعله من أكثر الوجهات السياحية سحراً وجاذبية في الشرق الأوسط، إضافة إلى وسائل الترفيه والاستجمام ذات المواصفات العالمية التي يضمّها، والشواطئ الرملية البيضاء التي تقابله.

Features:

- Stunning sea views
- Freehold
- White sandy beach front, with clean sand and clear waters
- Lush green gardens and blue pools, kids play area
- Choice of large Studio, 3 ,2 ,1 BR and Penthouses
- Private, safe, gated community with 24 hours Security
- Close to Cafes and Restaurants
- Indoor gardens with natural sun light
- Pet Friendly
- Next to Rixos Bab Al Bahr
- Covered car parking

الميّزات:

- اطلالة بحرية رائعة
- تملك حر
- شواطئ رملية بيضاء، مع رمال نظيفة ومياه شفافة.
- حدائق خضراء مزهرة، حمامات سباحة زرقاء، ومنطقة لعب للأطفال
- خيارات متعددة ستوديو، ١، ٢، ٣ غرف نوم وبنتهاوس
- مدخل خاص للمجمع مع نظام حراسة ٢٤ ساعة
- مطاعم ومقاهي قريبة
- حدائق منزلية مع ضوء الشمس الطبيعي
- يسمح بالحيوانات الأليفة
- قريب من فندق ريكسوس باب البحر
- مواقف سيارات مغطاة

BAB AL BAHR

R E S I D E N C E S



Call now for bookings
+971 7 202 8777
rems.ae

