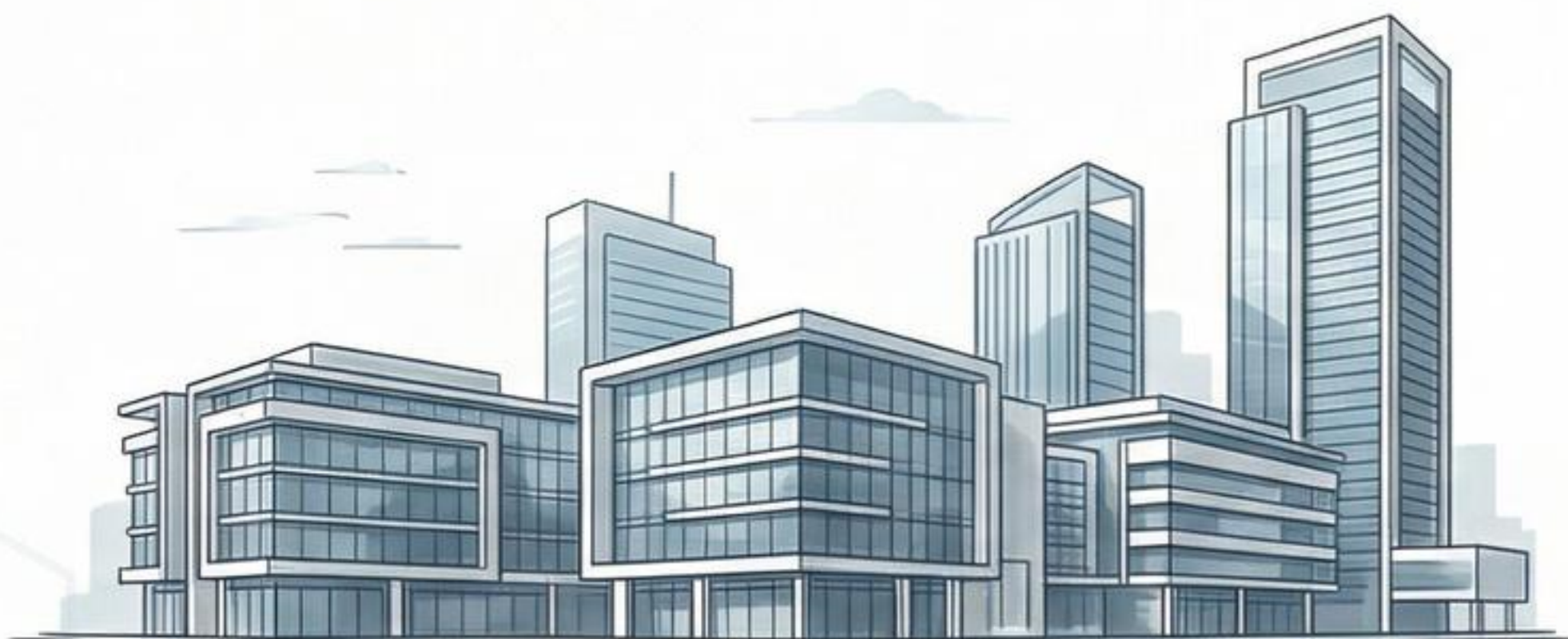




Prop971

Off Plan Projects in the UAE. Curated Opportunities.



- **FEATURED PROJECTS:**

Access a curated list of top-tier off plan developments across Dubai, Abu Dhabi, and beyond.



- **INVESTMENT INSIGHTS:**

Receive market data and yield potential analysis for your selected properties.



- **TRUSTED DEVELOPERS:**

Connect only with verified and highly-rated UAE property developers.

Visit Us: www.prop971.com

Prop971 is a curated data platform for UAE off plan properties.



MALAGA

B

BLOOM LIVING

Malaga

serene lakeside

Community Living in Abu Dhabi

Welcome to “Malaga”, where you’ll experience serene lakeside living nestled within Bloom Living, the fully integrated and all-inclusive mixed-use development in Zayed City, Abu Dhabi.

Inspired by the Mediterranean Spanish architecture and elevated by the comfort of modern living, Malaga offers a collection of elegant villas with lush lakeside views ranging from three to six bedrooms. Each thoughtfully designed home welcomes indoor-outdoor living with open floor plans, carefully planned kitchens, elegant finishings, and access to top-class amenities within the community.

Those living within Malaga can benefit from a wide range of facilities at Bloom Living, just within a short walking distance. Residents can explore the beauty of nature at the multiple uninterrupted interconnected parks and enjoy the community’s main Clubhouse with easy access to pools, sports, and recreational facilities. Additionally, at the heart of Bloom Living lies a Town Center that offers an array of exquisite restaurants and cafés, as well as a variety of retail options and services.

For gatherings and leisure activities, the community features multi-purpose amphitheatres and Sunset and Sunrise Plazas with spectacular views. Moreover, Bloom Living comprises places of worship and two outstanding international schools.

مالاغا

تجربة معيشية بإطلالات خلابة على البحيرة في أبوظبي

مرحباً بكم في “مالاغا”، تجربة معيشية بإطلالة خلابة على البحيرة في مشروع بلووم ليفينج، المجمع السكني العصري والمتكامل والمتعدد الاستخدامات، في مدينة زايد في أبوظبي.

يتميز المشروع بتصميمه المبتكرة المستوحاة من العمارة المتوسطية، ليقدّم لكم مجموعة متنوعة من الفلل الفاخرة بثلاث إلى ست غرف نوم مع إطلالات ساحرة على البحيرة. وتتسم هذه المنازل بتصميم مدرّوس يرحب بحياة تجمع بين الأجواء الداخلية والخارجية، وذلك من خلال التصميم الداخلي المفتوحة والمطابخ المصممة بعناية، مع لمسات عصرية وأنيقة؛ إضافةً إلى توفير أفخم وسائل الراحة والرفاهية في المجمع.

سيتمكن سكان مالاغا من الاستفادة من باقة المرافق المتوفرة في بلووم ليفينج على بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام، واستكشاف جمال الطبيعة في حدائق المجمع المتنوعة والمنتزهات المترابطة مع بعضها البعض، بالإضافة إلى الاستمتاع بالخدمات التي يوفرها النادي الرئيسي وتشمل أحواض السباحة والمرافق الرياضية والترفيهية. وفي وسط بلووم ليفينج يقع مركز تجاري “تاون سنتر”، ويضم العديد من المطاعم والمقاهي المميزة والمتاجر، فضلاً عن المرافق والخدمات المتعددة الأخرى.

تضفي البحيرة رونقاً جمالياً خاصاً على المجمع السكني وتشكل وجهةً أساسية لدى السكان لممارسة رياضة المشي وركوب الدراجات الهوائية في المسارات المخصصة. ويتميز مشروع بلووم ليفينج السكني بضمه لمدرجات وساحات مفتوحة (بلازا) مخصصة للتجمعات والأنشطة الترفيهية يتمكن فيها السكان من الاستمتاع بمشاهد الشروق والغروب في موقع مطل على مناظر خلابة. ويضم بلووم ليفينج أيضاً دور عبادة ومدرستين دوليتين.



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

6 Bedroom Villa - Lake View



B

BLOOM LIVING

المخطط الرئيسي

Masterplan



MALAGA

Disclaimer: Computer generated image is indicative only

الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط



MALAGA

المخطط الرئيسي Masterplan

Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

M

VILLAS

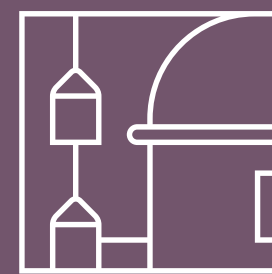
A

A

فلس

G

A



MALAGA



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

3 Bedroom Villa - Front



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي التمثيلية فقط

4 Bedroom Villa - Front



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

5 Bedroom Villa - Front

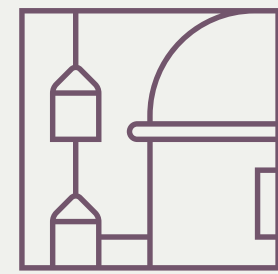


Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

6 Bedroom Villa - Front

MALAGA PREMIUM VILLA INTERIORS

فلل بتصاميم داخلية أنيقة



MALAGA

PREMIUM VILLA INTERIORS

The Premium finish option at Bloom Living's Malaga celebrates the spatial quality of the villas with upscale material selections that are not only timeless but tailored to suit a wide variety of furnishing styles. The Premium finish option is a default option that is provided as part of all Malaga villa interiors and is available to every villa type. Additional fees are not applicable to the Premium option and formal selection is not required within a set time frame.

The Premium finish option offers homeowners an elegant interior aesthetic that extends far beyond the tactile and emotive palette of form, color, light and textures, by including technology and sustainability in how these materials are selected, sourced, manufactured and installed. The Premium finish option includes designer porcelain tiles, nonfading washable textured paints, bespoke mosaics and unique imported laminates for enhanced visual appeal and extended durability.



فلل بتصاميم داخلية أنيقة

خيار التشطيبات الفاخرة التي تُبرز الجودة العالية للمساحات في الفلل وفخامة المواد المنتقاة بعناية، وتتمتع بلمستها الكلاسيكية حيث تم توظيفها بأسلوبٍ ينسجم مع مختلف تصاميم المفروشات. ويأتي هذا الخيار كجزء أساسي من التصاميم الداخلية لجميع أنواع الفلل في مالانغا، ولا يتطلب أي رسوم إضافية، كما أنه لا حاجة لاختياره بصورة رسمية خلال مدة زمنية محددة.

ويوفر خيار التشطيبات الفاخرة ديكوراتٍ أنيقة تتجاوز الطرق الاعتيادية للتصاميم والألوان والمواد وأساليب الإضاءة، من خلال الاعتماد على أحدث التقنيات ومراعاة معايير الاستدامة في انتقاء المواد المختارة والمستوردة والمصنعة التي يتم استخدامها ضمن التصاميم الداخلية للفلل. كما يضم هذا الخيار بلاطاً فاخراً من البورسلين، مع طلاء قابل للغسيل يدوم طويلاً ويتميز بتفاصيل بارزة، إضافةً إلى لمسات فنية مصممة خصيصاً للفلل من الفسيفساء، وأسطح لامينيتس الخشبية، والتي توفر جميعها أعلى مستويات المتانة والرقبي.



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Living Room



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Living & Dining Room



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Majlis



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Family Room



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Master Bedroom



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Teen Room



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Kitchen



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

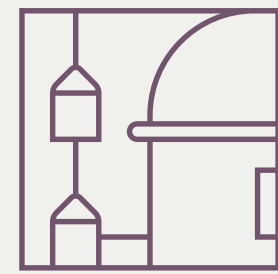


Master Bathroom

MALAGA

UPGRADED VILLA INTERIORS

فلاں بتصاميم داخلية فاخرة



MALAGA

UPGRADED VILLA INTERIORS

The Upgrade finish option at Bloom Living's Malaga offers the ability to craft spaces that epitomize luxury and comfort for additional personalization. The Upgrade option is a choice that allows for the inclusion of ultra sophisticated finishes that will transform the ambiance of the villas beyond the conventional. The Upgrade finish option is a custom option that allows the homeowner to purchase preselected luxury finishes for villa interiors (only). Additional costs are applicable for the Upgrade option and formal selection is required within a set time frame. Homeowners that do not select the Upgrade option at purchase will be offered a maximum of 90 days to opt for the Upgrade option.

The Upgrade finish option includes polished marble, hardwood luxury flooring, special paints, designer brass hardware, bespoke feature mosaics and wood veneer doors delivered with a high level of craftsmanship, converting your living spaces into luxurious sanctuaries.



فلل بتصاميم داخلية فاخرة

يتيح خيار التشطيبات المحسنة، يتميز بتخصيص المساحات الداخلية بحيث تناسب تفضيلات المشترين وأذواقهم، من خلال انتقاء التشطيبات فائقة الفخامة التي تترقي بجمال الفلل ومستويات الفخامة والراحة التي توفرها. ويتيح هذا الخيار للمالكين شراء تشطيبات فاخرة مختارة مسبقاً لإضافتها حصراً إلى التصاميم الداخلية للفلل. وتطبق رسوم إضافية على هذا الخيار، كما يتعين على المالكين إبداء رغبتهم رسمياً باختيارها خلال مدة زمنية محددة تبلغ 90 يوماً كحد أقصى.

ويتضمن خيار التشطيبات المحسنة استخدام رخام لامع وأرضيات فاخرة من الأخشاب الصلبة، وأنماط طلاء خاصة، إلى جانب تجهيزات مصممة خصيصاً من النحاس، وتفصيل مميزة من الفسيفساء، وأبواب من خشب الفينير مصممة وفق أعلى مستويات الحرفية لترتقي بالمساحات الداخلية إلى أرفع معايير الفخامة والراقي.



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Living & Dining Room



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Family Room



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Master Bedroom



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Kitchen



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Bathroom