



**Prop971**



# Off Plan Projects in the UAE. Curated Opportunities.



- **FEATURED PROJECTS:**

Access a curated list of top-tier off plan developments across Dubai, Abu Dhabi, and beyond.



- **INVESTMENT INSIGHTS:**

Receive market data and yield potential analysis for your selected properties.



- **TRUSTED DEVELOPERS:**

Connect only with verified and highly-rated UAE property developers.

**Visit Us:** [www.prop971.com](http://www.prop971.com)

\*Prop971 is a curated data platform for UAE off plan properties.\*

دamac  
اللاجون  
فيوز

المرحلة الثالثة | 13 B



PHASE III | 13 B

DAMAC  
Lagoon  
VIEWS

أسلوب حياة عصري مستوحى  
من روعة البحر المتوسط



MODERN LIVING EVOLVES  
IN MEDITERRANEAN STYLE

انطلق نحو ملاذك وحياتك العصرية

DISCOVER AN URBAN LIFE, NESTLED AWAY





نحو آفاق جديدة تتألق  
بروعة المياه المتلألئة



A NEW HORIZON  
ABOVE TRANQUIL WATERS



WELCOME TO

**DAMAC**  
**Lagoon**  
VIEWS

مرحباً بك في

دamac  
**اللاجون**  
فيوز



# ELEVATED LIVING, EMBRACED BY NATURE

Discover modern luxury at Lagoon Views, where sleek curves and elegant design blend seamlessly with nature. Enjoy panoramic views and cultured living in a setting that exudes sophistication.

# أجواء تعانق السماء وتنطق بجمال الطبيعة الخلابة

اكتشف مشروعنا المتألق لاجون فيوز بتصميمه العصرية ذات الانحناءات واللمسات الفاخرة التي تمتاز بروعة وجمال الطبيعة الأخاذة، إطلالات بانورامية وأسلوب حياة يرتقي بك نحو عالم من الرفاهية.

DAMAC LAGOON VIEWS | MEDITERRANEAN INSPIRED APARTMENTS



مشروع مسجودة من روعة البحر المتوسط





## فخامة تفوق حدود التوقعات وتعكس الجمال والكمال

في هذا المشروع المميز ستخطو نحو عالم يتفرد بالأناقة ويفوق كل التوقعات. وكل زاوية من زوايا المشروع تعدك بأوقات من السكينة وراحة البال.

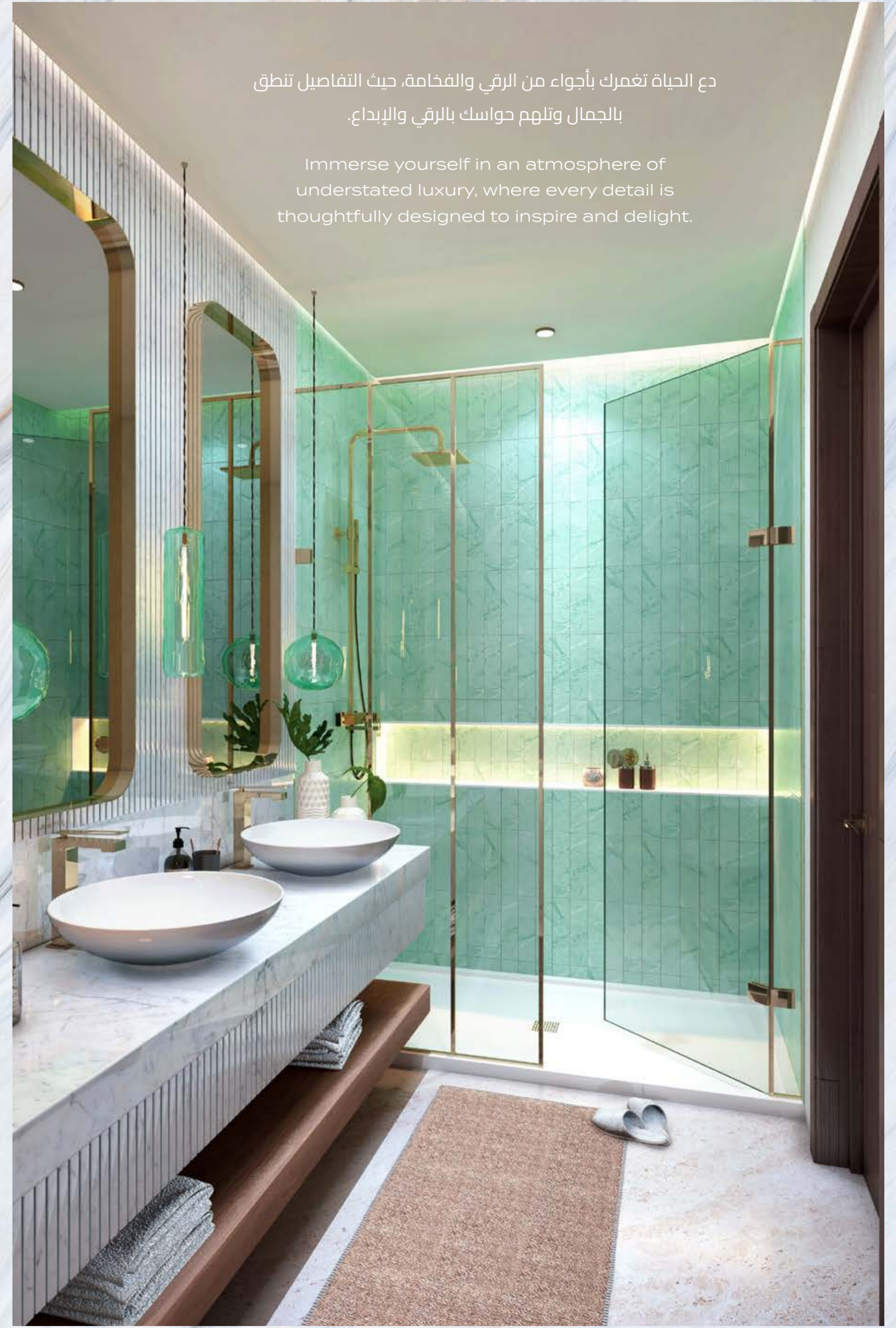


## TIMELESS ELEGANCE, STYLED TO PERFECTION

Step into refined living, where every space is carefully crafted to perfection. Bathed in natural light, each corner invites serenity and grace, creating a modern haven for life's memorable moments.







دع الحياة تغمرك بأجواء من الرقي والفخامة، حيث التفاصيل تنطق  
بالجمال وتلهم حواسك بالرقي والإبداع.

Immerse yourself in an atmosphere of understated luxury, where every detail is thoughtfully designed to inspire and delight.

DAMAC  
Lagoons

SOPHISTICATED LIVING  
SURROUNDED BY SERENITY

Embrace state-of-the-art community living, inspired by the Mediterranean, where scenic landscapes and serene waters create an unparalleled waterfront experience, embodying luxury at its finest.

دولفان  
البحر  
الزهور

أسلوب حياة يزهو بالفخامة  
ويمنحك راحة البال

لحياة عصرية مستوحاة من روعة البحر المتوسط، فيها من المساحات الخضراء والمياه المتلألئة ما ينعش روحك ويمنحك الهدوء والسكينة. استعد لتجربة مائة فائقة وفريدة من نوعها.



## ارتقِ بأسلوب حياتك كل يوم

يمكنك قضاء أوقات من الاسترخاء في السبا العلاجي أو الاستمتاع بجمال المساحات الخضراء أو عقد لقاءات اجتماعية في أرقى الأماكن المخصصة لها في أجواء من الفخامة تنقلك إلى مستوى جديد من أسلوب حياة مستوحى من روعة وسحر البحر المتوسط



## ELEVATING EVERYDAY LUXURY, EVERY DAY

Whether it is spa treatments, enjoying lush green spaces, or socialising in chic communal areas, elegance infuses every moment, creating new standards of Mediterranean-inspired living.





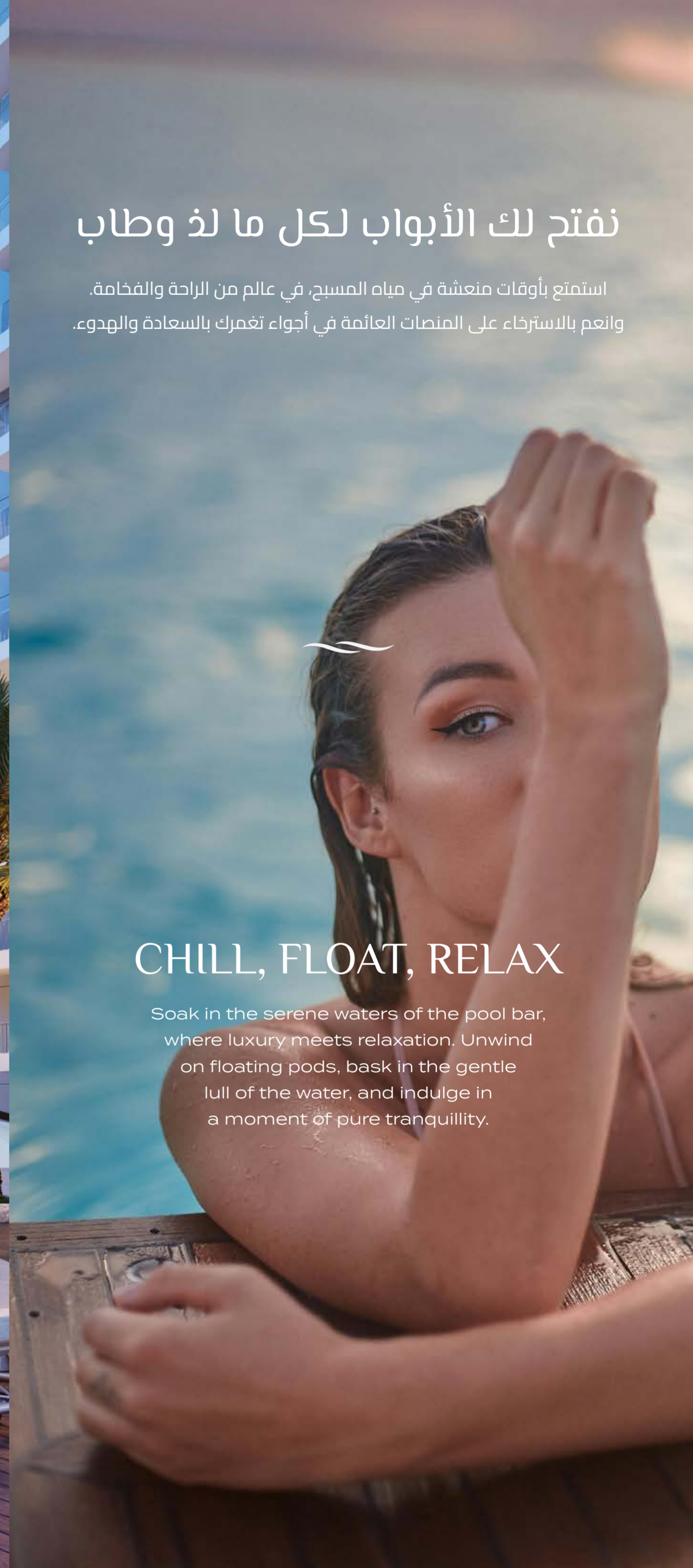
DAMAC LAGOON MEDITERRANEAN-INSPIRED APARTMENTS

## نفتح لك الأبواب لكل ما لذ وطاب

استمتع بأوقات منعشة في مياه المسبح، في عالم من الراحة والفخامة. وانعم بالاسترخاء على المنصات العائمة في أجواء تغمرك بالسعادة والهدوء.

## CHILL, FLOAT, RELAX

Soak in the serene waters of the pool bar, where luxury meets relaxation. Unwind on floating pods, bask in the gentle lull of the water, and indulge in a moment of pure tranquility.



## أنمت إلى لحن الفخامة

دع عظمة الأوبرا ترتقي بحواسك  
وأنمت إلى لحن الحياة والفنون الراقية.



## A LUXURIOUS SYMPHONY

Let the grandeur of the opera elevate your senses  
as you revel in the unforgettable expression of  
music, stories, and timeless artistry.





## أمسيات وعروض راقصة على ضوء النجوم

على إيقاع رقصات الفلامنغو تحت ضوء النجوم اللامعة  
تنتظرك أجمل الأمسيات، في أجواء ممتعة ومشوقة.



## DANCE UNDER THE STARS

Experience the rhythm of Flamenco under  
the starry sky, and lose yourself in mesmerising  
performances, amidst the enchanting  
ambiance of the night.

## تحلّي بالرشاقة في أجواء منعشة

امنح نفسك إشراقة الحياة أثناء أدائك تمارينك  
الرياضية وأنت محاط بجمال البحيرات المتلألئة التي  
تنعش القلب والروح.

## WHERE FITNESS MEETS TRANQUILLITY

Dive into a revitalising workout experience  
as you engage in invigorating water-based  
exercises, surrounded by the calming  
waters of the lagoon, rejuvenating both  
body and mind.

## ملاذك بين أحضان الطبيعة الساحرة

امنح نفسك التوازن والانسجام وأنت تمارس رياضة  
اليوغا في الهواء الطلق، واتبعها بجلسة تدليك علاجية  
في السبا لتجدد إشراقتك ونضارتك وحيويتك.

## PEACE IN NATURE'S SANCTUARY

Find inner peace and relaxation as you  
practice yoga under the open sky, followed  
by luxurious spa treatments that restore  
balance and harmony.



## استمتع بالفنون تحت ضوء النجوم

اكتشف روعة وسحر الموسيقى واستمتع بمشاهدة مجموعة متنوعة من العروض الراقصة والفعاليات الثقافية الفريدة. دُلّ حواسك بتناول أشهى المأكولات برفقة أحبائك وأصدقائك، واصنع ذكريات لا تُنسى.

## REVEL UNDER THE STARS

Discover a dynamic lineup of music, dance, cultural flair, culinary delights, and family-friendly fun, creating cherished moments for years to come.

## A HAVEN FOR RELAXATION

Bohemian charm meets contemporary comfort at the Boho Lounge, where stylish surroundings and eclectic vibes transport you to a world of carefree relaxation.

## ملاذك لراحة لا حدود لها

تتزين التصاميم ذات النمط البوهيمي في قاعة الاجتماعات بكل أناقة وفخامة لتعكس أجواء الدفء ولتنقلك إلى عالم من الهدوء والاسترخاء.

## SUN-KISSED SIPS AND SIZZLES

Delight in culinary excellence, crafted from the freshest ingredients, accompanied by unforgettable views and breathtaking sunsets, creating a dining experience like no other.

## تجربة تذوق تثري حواسك

استمتع بتجربة طوي استثنائية مع مجموعة من أجود المكونات الطازجة، في أجواء تزينها المناظر الطبيعية الخلابة وسحر غروب الشمس، لتتعم بتجربة تذوق لا تُنسى.



## A TASTE OF BLISS

Discover pure bliss at our outdoor café, where each sip of artisanal coffee and every bite of delectable pastry is an indulgence in the simple pleasures of life.

## تلذذ بمذاق الحياة

استمتع بأوقات من السعادة والبهجة في المقهى المتواجد في الهواء الطلق، حيث يعدك كل مذاق من قهوتنا المصنوعة بحرفية وكل قطعة من حلوياتنا الرائعة بمذاق شهي وفريد من نوعه.



## متعة التشويق السينمائي

ندعوك لتخطو نحو عالم العجائب السينمائية  
في سينما الهواء الطلق، لأوقات مفعمة بالمتعة  
والتشويق مع من تحب.



IMMERSE IN  
CINEMATIC MAGIC

Step outdoors with your loved ones  
into a world of cinematic wonder and lose yourself  
in the enchantment of the silver screen.

# SCENIC WATERSIDE STROLLS

Traverse the lagoon's serene waters with grace as you let the gentle sway of the bridge and the azure expanse beneath transport you to a realm of serene beauty.

# جولات ساحرة على ضفاف المياه اللازوردية

دع البحيرة الساكنة تغمرك بجمالها، واستمتع بنسمات الهواء العليقة وهي تحرك الجسر بخفة في عالم يسوده الجمال والسكينة.

DAMAC SOONS PRESENTS MEDITERRANEAN-INSPIRED APARTMENTS

داهياك ليدجسون فيلوز



DAMAC LAGOON VIEWS | MEDITERRANEAN-INSPIRED APARTMENTS

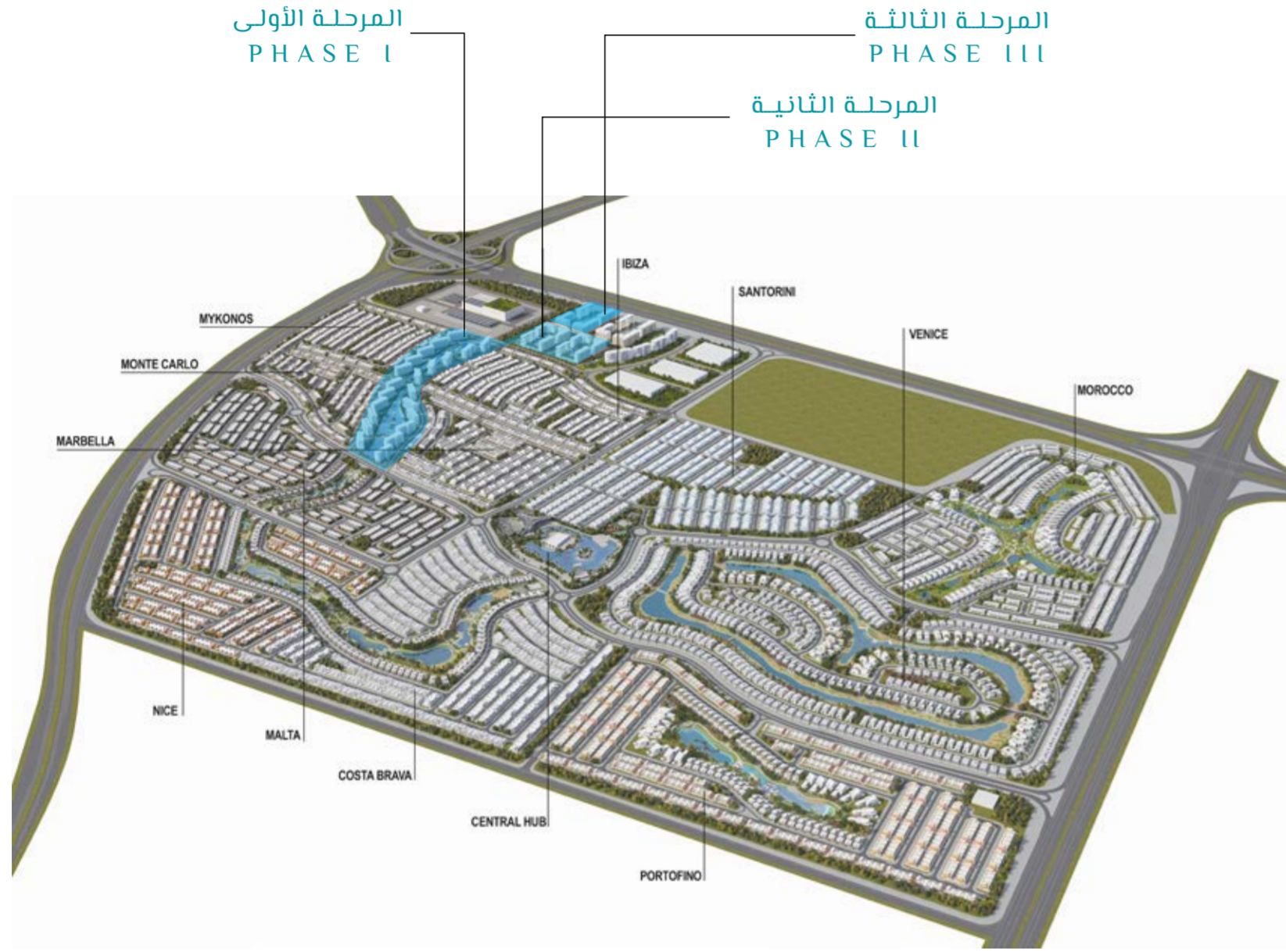


دفع الارتفاع من ارتفاعات | شقق مسكونة من رتبة الجدة الممتدة

# CLUSTER PLAN مخطط المجموع السكني

DAMAC  
Lagoon  
VIEWS

دamac  
الاجزون  
فيوز



## THE LUXURY OF LOCATION

## وجهات تفرح بالرفاهية

### AIRPORT المطار

مطار آل مكتوم الدولي - 28 دقيقة  
AI Maktoum International Airport - 28 minutes

### HOTELS الفنادق

فندق بارك إن باي رادisson - 10 دقائق  
Park Inn by Radisson - 10 minutes

فندق استوديو ون - 9 دقائق  
Studio One Hotel - 9 minutes

فندق فايف قرية جميرا الدائرية - 19 دقيقة  
Five Hotel Jumeirah Village Circle - 19 minutes

### HOSPITALS المستشفيات

مركز أستر الطبي - 9 دقائق  
Aster Medical Centre - 9 minutes

مستشفى ميدكلينك بارك فيو - 12 دقيقة  
Mediclinic Parkview Hospital - 12 minutes

مستشفى إن إم سي رويال - 19 دقيقة  
NMC Royal Hospital - 19 minutes

### SCHOOLS المدارس

مدرسة جبل علي - 5 دقائق  
Jebel Ali School - 5 minutes

مدرسة فيرجرين الدولية - 11 دقيقة  
Fairgreen International School - 11 minutes

المدرسة الهندية الدولية - 16 دقيقة  
Global Indian International School - 16 minutes

مدرسة الصفا كومبوني - 18 دقيقة  
Safa Community School - 18 minutes

مدرسة كينجز - 21 دقيقة  
Kings' School - 21 minutes

### SPORTS AND LEISURE الرياضة والترفيه

نادي دبي للبولو والفروسية - 10 دقائق  
Dubai Polo & Equestrian Club - 10 minutes

دبي أوتودروم - 12 دقيقة  
Dubai Autodrome - 12 minutes

نادي بلانتيشن للفروسية والبولو - 11 دقيقة  
The Plantation Equestrian and Polo Club - 11 minutes

حديقة دبي المعجزة (ميراكل جاردن) - 13 دقيقة  
Miracle Garden - 13 minutes

استاد دبي الدولي - 14 دقيقة  
Dubai International Stadium - 14 minutes

القرية العالمية - 14 دقيقة  
Global Village - 14 minutes

أي إم جي عالم من المعامرات - 14 دقيقة  
IMG World - 14 minutes

مجمع حمدان الرياضي - 15 دقيقة  
Hamdan Sports Complex - 15 minutes

### MALLS مراكز التسوق

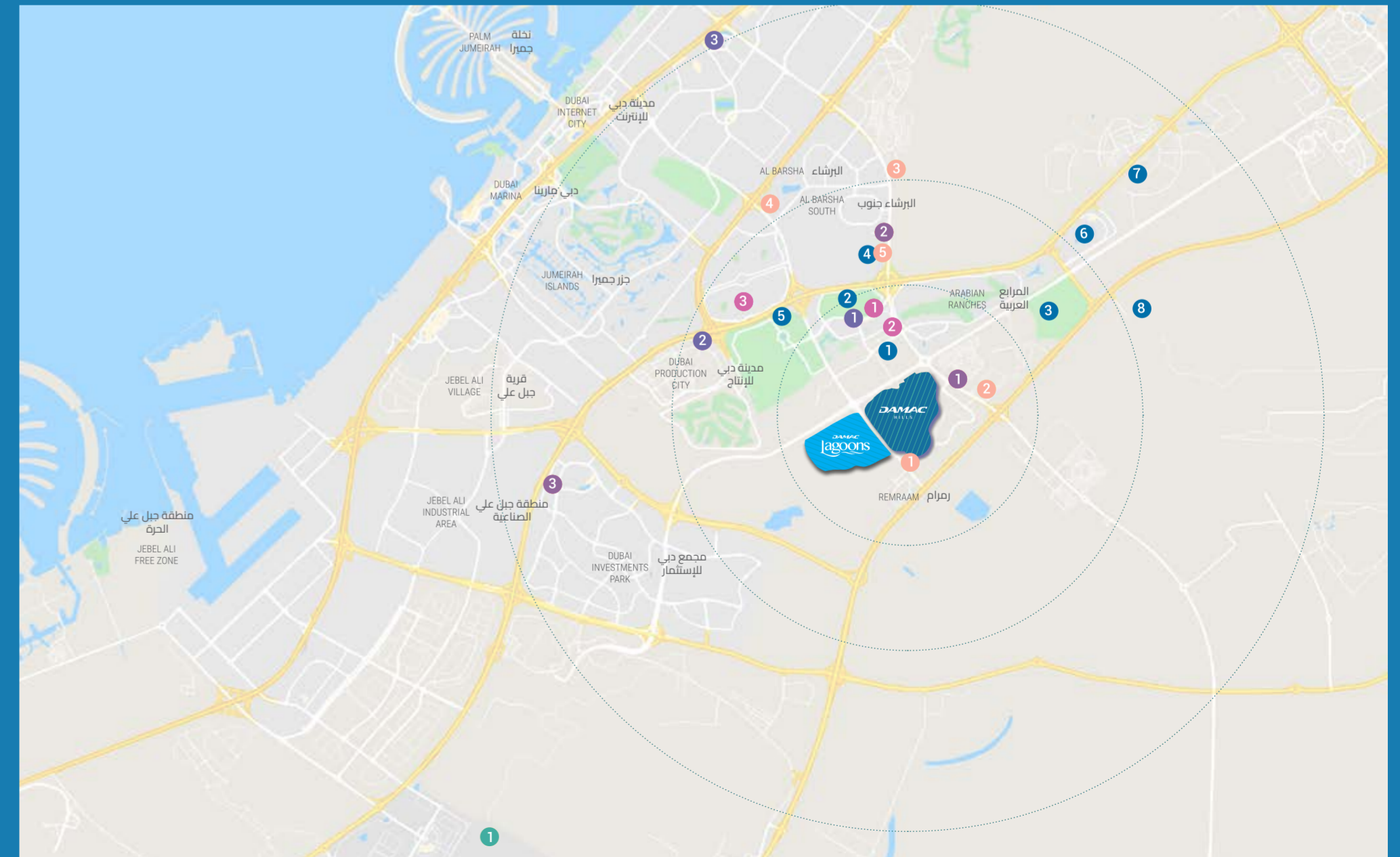
فيرست أفينيو مول - 11 دقيقة  
First Avenue Mall - 11 minutes

معيمع سيتي سنتر - 14 دقيقة  
City Centre Me'aisem - 14 minutes

مول الإمارات - 24 دقيقة  
Mall of the Emirates - 24 minutes

DAMAC Lagoons is hidden away along Hessa Street right opposite DAMAC Hills community. The convenient location puts residents within minutes of the city's key arterial freeways such as Mohammed Bin Zayed Road, Emirates Road, and Al Khail Road.

يقع مشروع داماك لاجونز في شارع حصة مقابل مجتمع داماك هيلز السكني، ويموقعه المميز يوفر المشروع لسكانه سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية في المدينة مثل شارع الشيخ محمد بن زايد وشارع الإمارات وشارع الخيل.



DAMAC Properties has been at the forefront of the Middle East's luxury real estate market since 2002, delivering award-winning residential, commercial and leisure properties across the region and around the world, including the UAE, Saudi Arabia, Qatar, Jordan, Lebanon, Iraq, Maldives, Canada, United States and United Kingdom. Since then, the company has delivered approximately 47,000 homes, with a development portfolio of more than 33,000 at various stages of planning and progress.\*

Joining forces with some of the world's most eminent fashion and lifestyle brands, DAMAC has brought new and exciting living concepts to the market with collaborations that include a golf course managed by The Trump Organization, and luxury homes in association with Versace, de GRISOGONO, Cavalli, Just Cavalli, Paramount Hotels & Resorts, Rotana and the Radisson Hotel Group. With a consistent vision and strong momentum, DAMAC Properties is building the next generation of Middle Eastern luxury living.

DAMAC places a great emphasis on philanthropy and corporate social responsibility. The Hussain Sajwani – DAMAC Foundation (HSDF), a joint initiative between DAMAC Group and Hussain Sajwani, announced the launch of the 'Fresh Slate' initiative in collaboration with the Dubai Police General Headquarters, aimed at aiding detainees in Dubai's Punitive and Correctional Institutions who have been charged with petty offences.

The HSDF also pledged AED 5 million for the 1 Billion Meals initiative launched by Vice President and Prime Minister of the UAE, and Ruler of Dubai, His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum, at the start of Ramadan 2022, aimed at providing meals to underprivileged communities in 50 countries across the world.

DAMAC has also supported the vision of Sheikh Mohammed to train one million Arab coders in creating an empowered society through learning and skills development, an initiative that successfully wrapped up in May 2022.

\*As of 31<sup>st</sup> December 2023.

تتبع شركة "داماك العقارية" مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002، حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة للأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية. بفضل هذا النجاح، تمكنت الشركة من توسيع أعمالها في الشرق الأوسط، لتمتد مشاريعها إلى كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر والأردن ولبنان والعراق والمالديف وكندا والولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة. منذ ذلك الحين، تمكنت داماك من تسليم أكثر من 47,000 وحدة سكنية. كما عززت من مكانتها في قطاع العقارات الفاخرة بمحفظة مشاريع عقارية تضم أكثر من 33,000 وحدة سكنية قيد الإنشاء والتطوير\*.

وتقدم الشركة مفاهيم جديدة عن نمط المعيشة الفاخر، عبر الدخول في شراكات مع بعض العلامات التجارية الأكثر شهرة على مستوى العالم في مجال الموضة والأزياء، تضمنت هذه الشراكات ملعباً للغولف تحيره منظمة ترامب، ومنازل فاخرة بالتعاون مع فيرساتشي وكافالي وجست كافالي ودي جريسوغونو وروتانا وفنادق ومنتجعات باراماونت ومجموعة فنادق راديسون.

وإيماناً منها بأهمية العمل الخيري والمسؤولية المجتمعية للشركات، أعلنت مؤسسة حسين سجواني - داماك الخيرية مؤخراً، وهي مبادرة خيرية مشتركة بين مجموعة داماك العقارية ورئيس مجلس إدارتها حسين سجواني، عن إطلاق مبادرة "جّد حياتك" من داماك بالتعاون مع القيادة العامة لشرطة دبي لمساعدة المتعثرين مالياً والمدانين بأحكام مخففة، في المؤسسات العقابية والإصلاحية.

كما قدمت مؤسسة حسين سجواني - داماك الخيرية تبرعات بقيمة 5 ملايين درهم لدعم مبادرة المليار وجبة التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، في بداية شهر رمضان 2022، والتي تهدف إلى تقديم الدعم الغذائي للفقراء والمحتاجين في 50 دولة حول العالم.

وتدعم المؤسسة مبادرة "مليون مبرمج عربي"، التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، بهدف خلق مجتمع متمكن قادر على مواكبة التحول الرقمي، من خلال تنمية المهارات وصقل المواهب، وقد حققت المبادرة أهدافها في شهر مايو 2022.

\*الأرقام بتاريخ 31 ديسمبر 2023

دولاب



DAMAC