



Prop971



Off Plan Projects in the UAE. Curated Opportunities.



- **FEATURED PROJECTS:**

Access a curated list of top-tier off plan developments across Dubai, Abu Dhabi, and beyond.



- **INVESTMENT INSIGHTS:**

Receive market data and yield potential analysis for your selected properties.



- **TRUSTED DEVELOPERS:**

Connect only with verified and highly-rated UAE property developers.

Visit Us: www.prop971.com

Prop971 is a curated data platform for UAE off plan properties.

THE GATE 5



انعم برغد العيش في أحد أكثر أحياء الجادة حداثة وتميزاً
Live in Aljada's most modern neighbourhood





الجادة، داون تاون الشارقة الجديدة

مختلف أرجاء المنطقة، ويوفر لهم منازل ذات أسعار تنافسية، إضافة إلى العديد من الفرص الوظيفية، فضلاً عن قربه من أحد أكبر المراكز التعليمية والثقافية في العالم العربي.

ويزاوج مشروع الجادة بين التصميم الأخاذ وأناقة الحياة العصرية، كما يمنحك كل ما تحتاج إليه في متناول يدك. فهو وبكل بساطة يشكل البيئة المثالية لجيل الغد الواعد!

تعُد الجادة أحدث مشروع تطوير عقاري في إمارة الشارقة، حيث ينعم فيه القاطنون والزوار بباقة من أبرز المرافق والخدمات، وتتنوع فيه خيارات السكن والعمل والترفيه والاستجمام والتسوق لتلائم متطلبات الجميع.

ويقع مشروع الجادة في قلب مدينة الشارقة، ويتمتع بموقع استراتيجي يتصل بمختلف المناطق المحيطة والإمارات الأخرى عبر عدة نقاط حيوية. كما ويمثل المشروع مركزاً جديداً للابتكار والتجديد في الإمارات العربية المتحدة، حيث يجتذب الشباب من

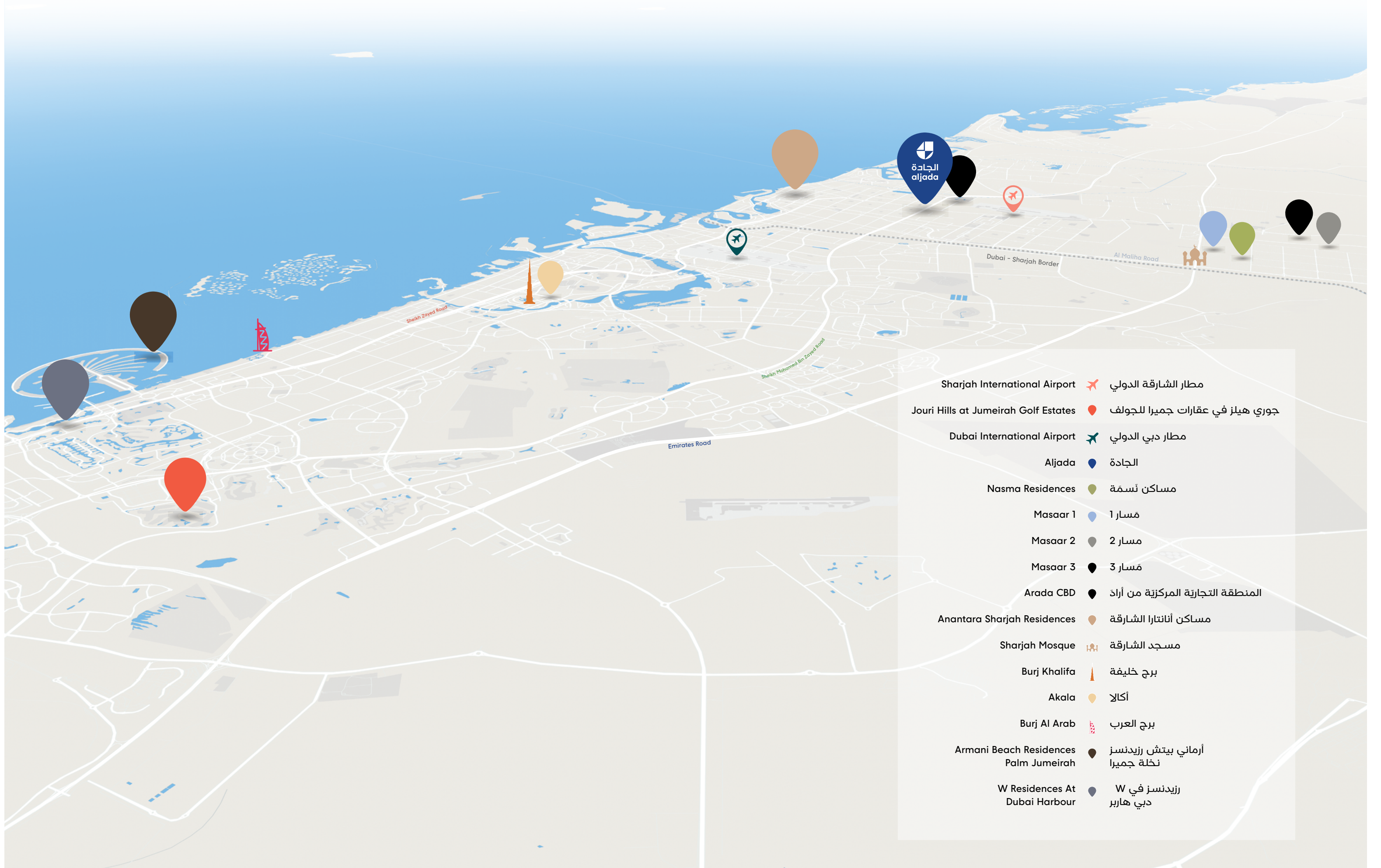
Aljada is the downtown of new Sharjah

A destination where everything is at your fingertips, and where living, working, entertainment, relaxing, shopping and culture all come together.

Ideally located in the heart of one of the Middle East's most welcoming cities, Aljada is a truly all-encompassing development and the perfect place to bring up your family. With a masterplan

that draws inspiration from some of Sharjah's oldest heritage districts, Aljada is designed to provide you and your children with a stress-free yet active lifestyle.

A destination where engaging design meets contemporary elegance, Aljada allows you to be all that you can be.



- Sharjah International Airport  مطار الشارقة الدولي
- Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates  جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف
- Dubai International Airport  مطار دبي الدولي
- Aljada  الجادة
- Nasma Residences  مساكن نَسْمَة
- Masaar 1  مسار 1
- Masaar 2  مسار 2
- Masaar 3  مسار 3
- Arada CBD  المنطقة التجارية المركزية من أراد
- Anantara Sharjah Residences  مساكن أنانتارا الشارقة
- Sharjah Mosque  مسجد الشارقة
- Burj Khalifa  برج خليفة
- Akala  أكالا
- Burj Al Arab  برج العرب
- Armani Beach Residences Palm Jumeirah  أرمانى بيتش رزیدنسز نخلة جميرا
- W Residences At Dubai Harbour  رزیدنسز في W دبي هاربر



- | | | | | | |
|----------------------------|--|----------------------------------|--|----------------------------------|---|
| 1. Madar at Aljada | 8. Areej Apartments 1-7 | 14. Sarab 1 Villa Community | 21. Rove Home Aljada | 27. School 3 | 35. il teatro Residences 1 and 2 |
| 2. Aljada Discovery Center | 9. Rehan Apartments 1-3 | 15. Tiraz 1-8 (Naseej District) | 22. Wellness District | 28. East Boulevard | 36. Central park and outdoor sports complex |
| 3. Aljada Skate Park | 10. Misk Apartments 1-4 | 16. il teatro (Naseej District) | 23. Education District | 29. West Boulevard | 37. The Gate 3 - 4 |
| 4. Zad Food District | 11. East Village (Riff, Solo and Link) | 17. Sarab 2 Villa Community | 24. Arada Central Business District | 30. Convention Center | 38. Safa 1 - 5 |
| 5. Bounce | 12. Vida Aljada Hotel and Vida Residences Aljada | 18. The Gate 1 - 2 | 25. SABIS International School Aljada (SIS-Aljada) | 31. Hotel and Residences | 39. The Gate 5 - 6 |
| 6. Wellfit Gym | 13. The Boulevard 1-3 | 19. Nest Student Housing Complex | 26. Raffles Aljada International School | 32. Residences | |
| 7. The Address Aljada | | 20. Nasaq 1 - 6 | | 33. Nesba 1 - 5 | |
| | | | | 34. Sokoon 1-5 (Naseej District) | |

أسلوب حياة عصري يشجع على الابتكار والتجديد

ابدأ صبيحة كل يوم مع شعور بالإثارة والانتعاش والفرص اللامتناهية، واستكشف مشاهد وأصداء مدهشة في وجهة عصرية جديدة، حيث لا تنتهي الأفاق وتحصل على كل ما تحتاجه على مقربة من عتبة منزلك الجديد.

بموقعها المثالي في قلب الشارقة، تلك المدينة التي تترجع على عرش الثقافة والفنون في المنطقة، يمكن اعتبار الجادة المكان الأفضل لكم ولعائلاتكم. إنه المكان الذي يلتقي فيه العيش والعمل واللعب في آن واحد، والمكان الذي يلتقي فيه الماضي والمستقبل لتقديم أسلوب حياة استثنائي.

Live and grow in a hub for creativity

Wake up every morning to a feeling of excitement and endless possibility. Explore the sights and sounds of a new destination, where the journey never ends. And relax in the knowledge that everything you need to enjoy life is right on your doorstep.

Ideally located in the heart of Sharjah, a city where culture and the arts take centre stage, Aljada is the perfect place for you and your family to grow. It's a place where living, working and playing all come together, and a place where the past and future unite, offering the best of both worlds.





إنجاز وإبداع في أحضان مدينة نابضة بالحياة

في عالم تتسارع فيه الأحداث والمتغيرات، لا بد أن يكون لديك خيارات عمل مختلفة في متناول يديك. ستوفر الجادة بيئة من شأنها دعم نمو اقتصاد دولة الإمارات ورفد الشباب من منطقة الخليج وخارجها بفرص عمل مثرية.

تجذب منطقة أراذ المركزية للأعمال، وهي أول منطقة أعمال في المنطقة بعد تفشي كوفيد-19، الشركات التي تحرص على استئجار مساحات فاخرة من داخل الشارقة ودولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، وذلك بفضل موقعها المثالي الذي يضم مجموعة لا مثيل لها من المزايا والمرافق. لذا، سواء أكنت تطمح أن تكون معمارياً أم مهندساً، فإن الجادة هي ما تبحث عنه.

Collaborate and work in a dynamic city

In a rapidly changing world, it's vital to have a range of different working options close to hand. Aljada will contain an ecosystem that will not only support the growth of the UAE's economy, but also provide jobs for thousands of young people from the Gulf and beyond.

The region's first post-pandemic business district, Arada CBD is attracting corporates keen to lease both Grade A and Grade B space from within Sharjah, the wider UAE and further afield, thanks to its ideal location and access to an unmatched range of benefits and offerings. So whether you want to be an architect or an engineer, Aljada is the perfect place to set the foundations for an amazing career.

أطلق لنفسك العنان ضمن بيئة حضرية غنيّة

توفر لكم الجادة كل ما تحتاجون إليه بين متناول أيديكم، حيث تتوفر فيها الخيارات من الحدائق الخضراء الواسعة والمطاعم والمقاهي الراقية والمرافق الخدمية المختلفة لإثراء تجربة جميع أفراد العائلة.

يحظى مجمع مدار، من تصميم شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية، بأصداء إيجابية واسعة لدى مختلف شرائح المجتمع المحلي منذ افتتاحه، حيث يتوافد عليه حالياً أكثر من 120,000 زائر شهرياً. ويضم المجمع مجموعة واسعة من أماكن الجذب السياحي مثل زاد - منتزه عربات الطعام الشهير - سينما خارجية مجانية للسيارات، أكبر ميدان تزلج في المنطقة، صالة ويلفت للياقة البدنية، ومنطقة مخصصة للقفز على المطاط، بالإضافة إلى الحدائق المخصصة للمغامرات واللعب بالماء وغيرها.

Relax and explore a modern urban setting

Aljada is a destination where everything is at your fingertips. Whether you want to walk through lush green parks, dine at incredible restaurants or take the family on an amazing day out, there are a lifetime of experiences to enjoy.

Designed by Zaha Hadid Architects, Madar at Aljada is the UAE's fastest-growing family entertainment experience, welcoming over 120,000 visitors a month. A wide list of attractions includes Zad, a popular food truck park, a free drive-in cinema, the region's biggest skate park, a Wellfit gym, and a trampoline attraction, alongside adventure playgrounds, water play areas and much more.







أهلاً بك في منزلك الجديد في «ذا غيت»

من الأجهزة الحديثة التي تضم فرن طبّاخ وشفّاط مطبخ وغسالة مع مجففة ملابس.

وتتميز العديد من الشقق بحدائق شتوية تمثل مفهوماً جديداً ومعاصراً يضيفي رحابة على مساحة المعيشة في منزلك والممتدة نحو الشرفة لمنحك أجمل الأجواء.

تتميز الوحدات السكنية في «ذا غيت» بباقة متنوعة من المساحات والمخططات التي تلائم مختلف طموحاتك ومتطلبات حياتك.

وتتنوع الخيارات السكنية ابتداءً من غرفة نوم واحدة وصولاً إلى المنازل العائلية الراحبة من ثلاث غرف نوم، حيث تم تجهيز جميع الوحدات بتقنيات المنازل الذكية ومجموعة

Come home to The Gate

With a variety of sizes and floorplans, you have the flexibility to choose the lifestyle you want at The Gate.

Ranging from cosy one-bedroom apartments to three-bedroom family homes, all residences at The Gate include smart home features as standard, as well as a

kitchen cooker, hood and washer/drier from a premium European manufacturer.

Many homes also feature a 'winter garden', a design feature that extends the living space in your home onto the balcony, bringing the outdoors indoors.



أسلوب حياة صحي في متناول الجميع في «ذا غيت»

يتمتع سكان ذاغيت بوصول مباشر إلى مجموعة من المرافق الرياضية والترفيهية عالمية المستوى. يمكن لعشاق الرياضة ممارسة نشاطاتهم المفضلة في الهواء الطلق من خلال مجمع الجادة الرياضي الرئيسي المجاور، والذي يحتوي على ملعب كرة قدم بالحجم الكامل، مجموعة ملاعب خماسية، بالإضافة إلى ملاعب خاصة لكرة الريشة وكرة السلة والكرة الطائرة وتنس البادل.

هذا بالإضافة إلى وصول مباشر إلى منافذ التسوق وتناول الطعام العديدة في ويست بوليفارد الشهير في الجادة، والذي يقع خارج المنزل مباشرة.

Welcome to a healthy, happy lifestyle

Residents at The Gate have direct access to a world-class array of sporting and recreational facilities. Fitness fans can make the most of Aljada's main outdoor sports complex next door, which contains a full-size football pitch, several five-a-side pitches and a range of facilities for badminton, basketball, volleyball and padel tennis.

Enjoy direct access to the many shopping and dining outlets on Aljada's popular West Boulevard, which is just outside your front door.





وصول مباشر إلى المجمع الرياضي الرئيسي في الجادة، والذي يحتوي على ملعب كرة قدم احترافي، ملاعب من 5 لاعبين، مرافق واسعة لتتنس البادل، كرة السلة، الكرة الطائرة، وكرة الريشة في مساحات خضراء فارحة وخرابة
Direct access to Aljada's main sports complex, featuring a full-size football pitch, 5-a-side pitches and extensive facilities for padel tennis, basketball, volleyball and badminton, set in a landscaped green park



وصول مباشر إلى ويست بوليفارد، وجهة التسوق وتناول الطعام الشهيرة المحاطة بالأشجار
Direct access to West Boulevard, a popular tree-lined shopping and dining destination



دخول حصري إلى صالة الألعاب الرياضية وبركة السباحة المخصصة للمقيمين فقط
Exclusive access to residents'-only gym and swimming pool



مميزات ذكية في كل منزل
Smart features included in every home



عذة الطهي، شفاط هواء، غسالة مع مجففة في كل منزل
Cooking range, hood and washer-dryer included in every home



دقيقتين سيراً على الأقدام من مدرسة رaffles Aljada International School - الجادة
2 minutes walk from Raffles Aljada International School



5 دقائق سيراً على الأقدام من مجمع مدار العائلي الترفيهي
5 minutes walk from Madar family entertainment complex



10 دقائق سيراً على الأقدام من حي نسيج الثقافي
10 minutes walk from Naseej cultural district



15 دقائق سيراً على الأقدام من منطقة أراة المركزية للأعمال (CBD)
15 minutes walk from Arada CBD, Aljada's business park





